

II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA (dossier annex)

ÍNDEX DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DG ARQUITECTURA DG O IMPLANTACIÓ

A1.00	Situació i Emplaçament	1/2.000	1/500
A1.01	Topogràfic		1/200
A1.02	Fotografies entorn		-

DG A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE LA INTERVENCIÓ

A1.03	Estat actual / Planta Baixa – Planta Primera Cotes i superfícies		1/100
A1.04	Estat actual / Planta Segona – Planta Coberta Cotes i superfícies		1/100
A1.05	Estat actual / Façanes		1/100
A1.06	Estat actual / Seccions		1/100
A1.07	Estat actual / Planta Baixa – Planta Primera Enderroc – Obra nova		1/100
A1.08	Estat actual / Planta Segona – Planta Coberta Enderroc – Obra nova		1/100
A2.01	Proposta / Planta Baixa – Planta Primera Distribució i superfícies		1/100
A2.02	Proposta / Planta Baixa – Planta Primera Cotes i Normativa		1/100
A2.03	Proposta / Planta Baixa – Planta Primera Acabats		1/100
A2.04	Proposta / Planta Segona – Planta Coberta Distribució i superfícies		1/100
A2.05	Proposta / Planta Segona – Planta Coberta Cotes i Normativa		1/100
A2.06	Proposta / Planta Segona – Planta Coberta Acabats		1/100
A2.07	Proposta / Façanes		1/100
A2.08	Proposta / Façanes Acabats		1/100
A2.09	Proposta / Seccions		1/100
A2.10	Detall banys i cuines BANYS 1: PB I P1		1/100
A2.11	Detall banys i cuines BANYS 2: PB I P1		1/100
A2.12	Detall banys i cuines BANYS 3: P2		1/100
A2.13	Detall banys i cuines BANYS 4: P2		1/100
A2.14	Detall banys i cuines CUINA: PB I P1		1/100
A2.15	Detall banys i cuines CUINA: P2		1/100
A2.16	Detall banys i cuines CUINA: P2		1/100
A2.17	FUSTERIES		1/100

DG ESTRUCTURES

F.01	PLANTA FONAMENTS	1/75
F.02	DETALLS ENCEPS	S.E
E.01	QUADRE DE PILARS	S.E
E.02a	S.PLANTA BAIXA - GEOMETRIA	1/75
E.02b	S.PLANTA BAIXA - ARMAT REFORÇ	1/75
E.02c	S.P.BAIXA - ESPECEJAMENT JÀSSERES	1/75
E.02d	S.P.BAIXA - ESPECEJAMENT JÀSSERES-II	1/75
E.03a	S.PLANTA PRIMERA - GEOMETRIA	1/75
E.03b	S.PLANTA PRIMERA -ARMAT REFORÇ	1/75
E.03c	S.P.PRIMERA - ESPECEJAMENT JÀSSERES	1/75
E.03d	S.P.PRIMERA - ESPECEJAMENT JÀSSERES-II	1/75
E.04	S.PLANTA SEGONA / COBERTA	1/75
E.05	DETALLS ESCALA I LLINDES	1/75

DG INSTAL·LACIONS

BT.PB	Baixa tensió – Planta baixa	1/50
BT.P1	Baixa tensió – Planta primera	1/50
BT.P2	Baixa tensió – Planta segona	1/50
UNI	Esquemes unifilars	S.E
SD.PB	Senyals dèbils – Planta baixa	1/50
SD.P1	Senyals dèbils – Planta primera	1/50
SD.P2	Senyals dèbils – Planta segona	1/50
FON.PB	Distribució fontaneria – Planta baixa	1/50
FON.P1	Distribució fontaneria – Planta primera	1/50
FON.P2	Distribució fontaneria – Planta segona	1/50
FON.ESQ	Esquema fontaneria	S.E
SAN.-1	Sanejament – Planta fonamentació	1/50
SAN.PB	Sanejament – Planta baixa	1/50
SAN.P1	Sanejament – Planta primera	1/50
SAN.P2	Sanejament – Planta segona	1/50
SAN.ESQ	Esquema sanejament	S.E
A1.02	Radiadors – Planta baixa	1/50
A1.03	Radiadors – Planta primera	1/50
A1.04	Radiadors – Planta segona	1/50
A1.05	Esquema de principi	S.E
A1.06	Esquema de principi - Radiadors	S.E
A1.07	Planta sala caldera	1/25
A1.08	Planta primera – detall sitja	1/25



EMPLAÇAMENT e_1.2000



+0+a
arquitectes 092

+ olga campañá noguera + ariadna collell esteva
PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE
LA RECTORIA DE PRATS I SANSOR PER A
ALLOTJAMENTS DOTACIONALS.

PROMOTOR: Ajuntament de Prats i Sansor

SITUACIÓ I EMLAÇAMENT

A1 1/1.000 - 1/250 A3 1/2.000 - 1/500

DESEMBRE 2025

A1.00

de recuperació

cobert

1.119,20

1.113,40

1.117,87

Sant Serni

cobert

1.113,4

cementiri

cobert

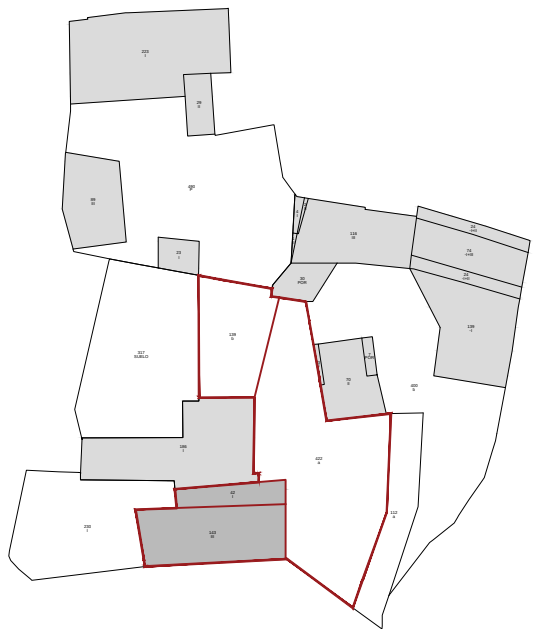
1.115,54

1.118,13

1.116,47

5M
0 1 2

7,37



CADASTRE



+0+a

arquitectes

092

+ o l g a campañá noguera + a r i a d n a collell esteva

PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE LA RECTORIA DE PRATS I SANSOR PER A ALLOTJAMENTS DOTACIONALS.

PROMOTOR: Ajuntament de Prats i Sansor

TOPOGRÀFIC

A1 1/100 A3 1/200

DESEMBRE 2025

A1.01



+0+a

arquitectes 092

+ olga campañá noguera + ariadna collell esteva

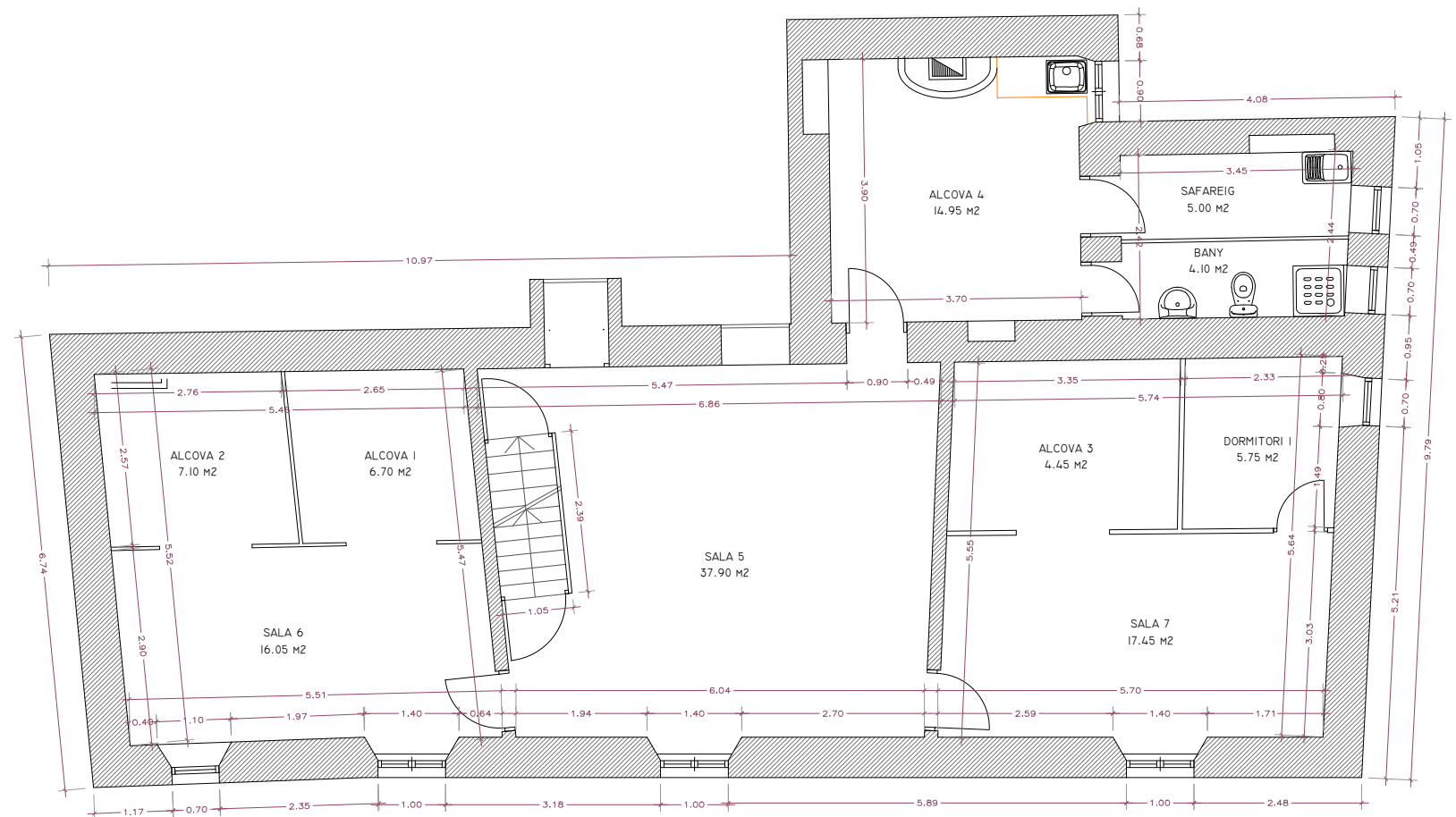
PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE LA RECTORIA DE PRATS I SANSOR PER A ALLOTJAMENTS DOTACIONALS.

PROMOTOR: Ajuntament de Prats i Sansor

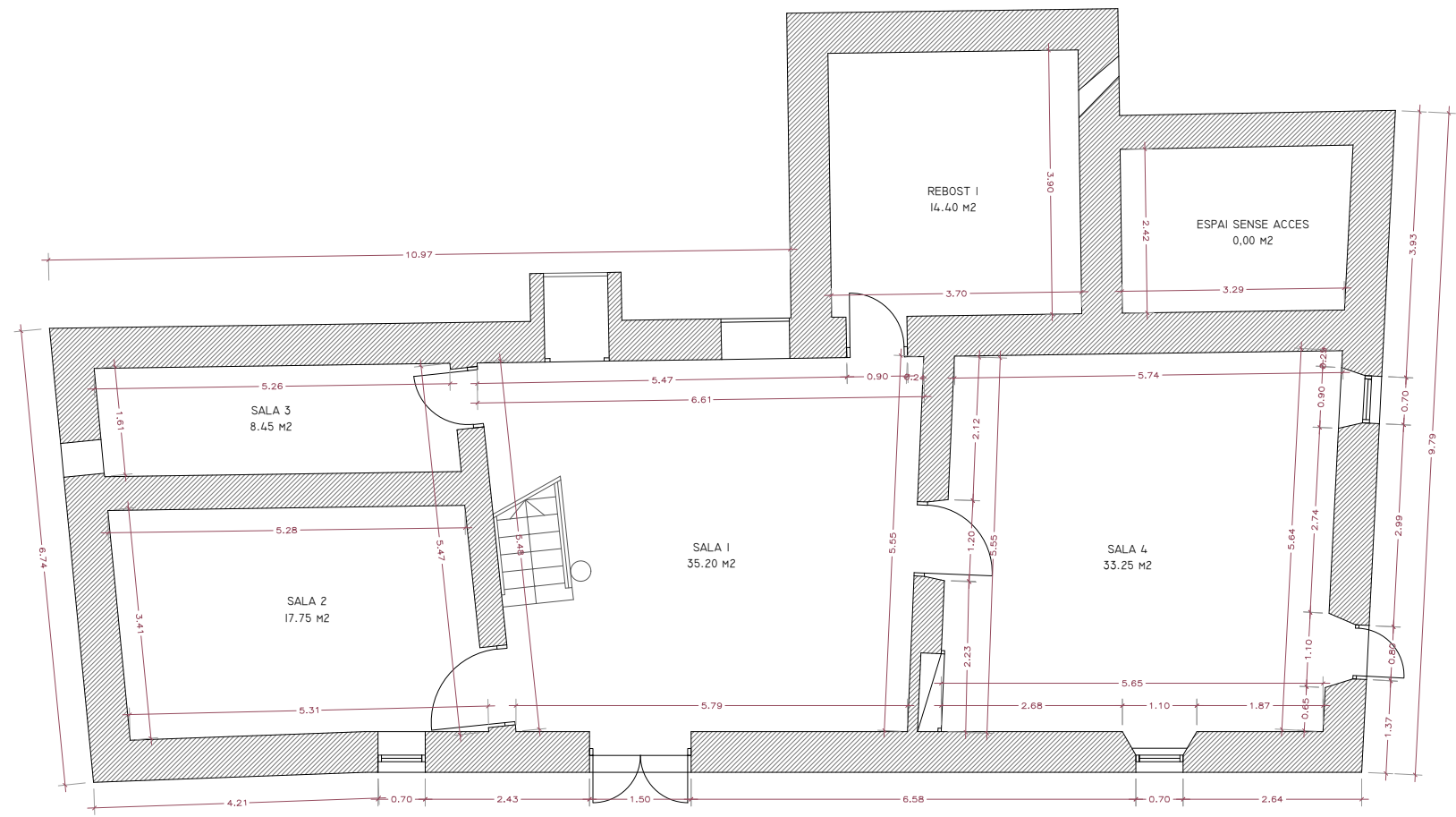
ESTAT ACTUAL
FOTOGRAFIES ENTORN

A1 - A3 -

DESEMBRE 2025



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAIXA

SUPERFÍCIES ESTAT ACTUAL

PLANTA BAIXA	S. ÚTIL
SALA 1	35.20
SALA 2	17.75
SALA 3	8.45
SALA 4	33.25
REBOST 1	14.40
ESPAI SENSE ACCÉS	0.00
TOTAL SUP. ÚTIL	109.05

PLANTA PRIMERA

SALA 5	37.90
SALA 6	16.05
SALA 7	17.45
ALCOVA 1	6.70
ALCOVA 2	7.10
ALCOVA 3	4.45
ALCOVA 4	14.95
DORMITORI 1	5.75
SAFAREIG	5.00
BANY	4.10
TOTAL SUP. ÚTIL	119.45

PLANTA SEGONA

SALA 8	35.20
SALA 9	17.75
SALA 10	8.45
SALA 11	33.25
DORMITORI 2	14.40
ESPAI SENSE ACCÉS	0.00
TOTAL SUP. ÚTIL	109.05

SUPERFÍCIES SOBRE RASANT

ESTAT ACTUAL	S. ÚTIL
P. BAIXA	109.05
P. PRIMERA	119.45
P. SEGONA	109.05
TOTAL	337.55

ESTAT ACTUAL

P. BAIXA	164.04
P. PRIMERA	164.04
P. SEGONA	151.41
TOTAL	479.49

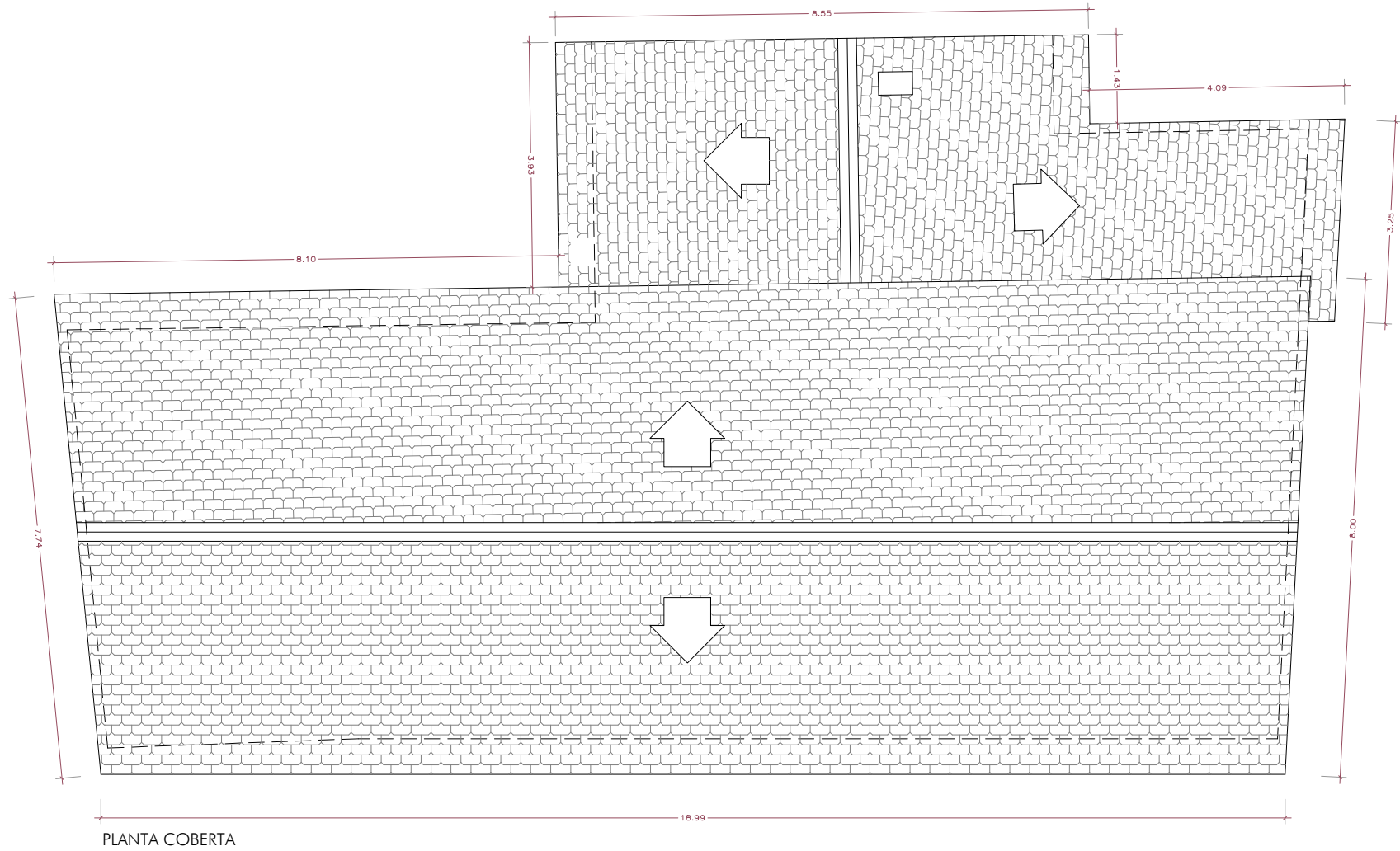


+ o lga campanyà noguera + ariadna collell esteva

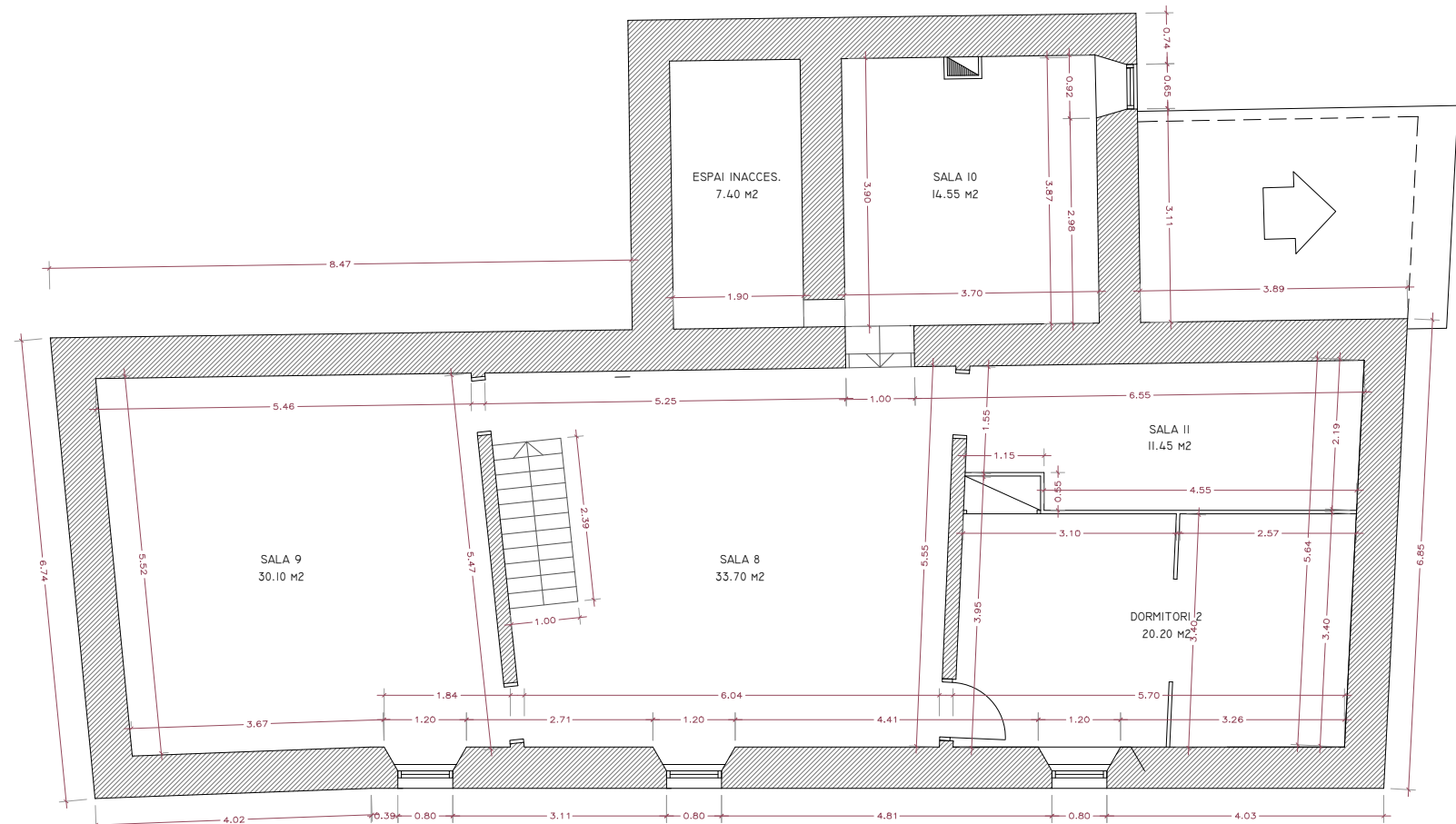
PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE LA RECTORIA DE PRATS I SANSOR PER A ALLOTJAMENTS DOTACIONALS.

PROMOTOR: Ajuntament de Prats i Sansor

ESTAT ACTUAL: P. BAIXA - P. PRIMERA
COTES I SUPERFÍCIES



PLANTA COBERTA



PLANTA SEGONA

SUPERFÍCIES ESTAT ACTUAL

PLANTA BAIXA	S. ÚTIL
SALA 1	35.20
SALA 2	17.75
SALA 3	8.45
SALA 4	33.25
REBOST 1	14.40
ESPAI SENSE ACCÉS	0.00
TOTAL SUP. ÚTIL	109.05

PLANTA PRIMERA	S. ÚTIL
SALA 5	37.90
SALA 6	16.05
SALA 7	17.45
ALCOVA 1	6.70
ALCOVA 2	7.10
ALCOVA 3	4.45
ALCOVA 4	14.95
DORMITORI 1	5.75
SAFAREIG	5.00
BANY	4.10
TOTAL SUP. ÚTIL	119.45

PLANTA SEGONA	S. ÚTIL
SALA 8	35.20
SALA 9	17.75
SALA 10	8.45
SALA 11	33.25
DORMITORI 2	14.40
ESPAI SENSE ACCÉS	0.00
TOTAL SUP. ÚTIL	109.05

SUPERFÍCIES SOBRE RASANT

ESTAT ACTUAL	S. ÚTIL
P. BAIXA	109.05
P. PRIMERA	119.45
P. SEGONA	109.05
TOTAL	337.55

ESTAT ACTUAL	S. CONSTR.
P. BAIXA	164.04
P. PRIMERA	164.04
P. SEGONA	151.41
TOTAL	479.49

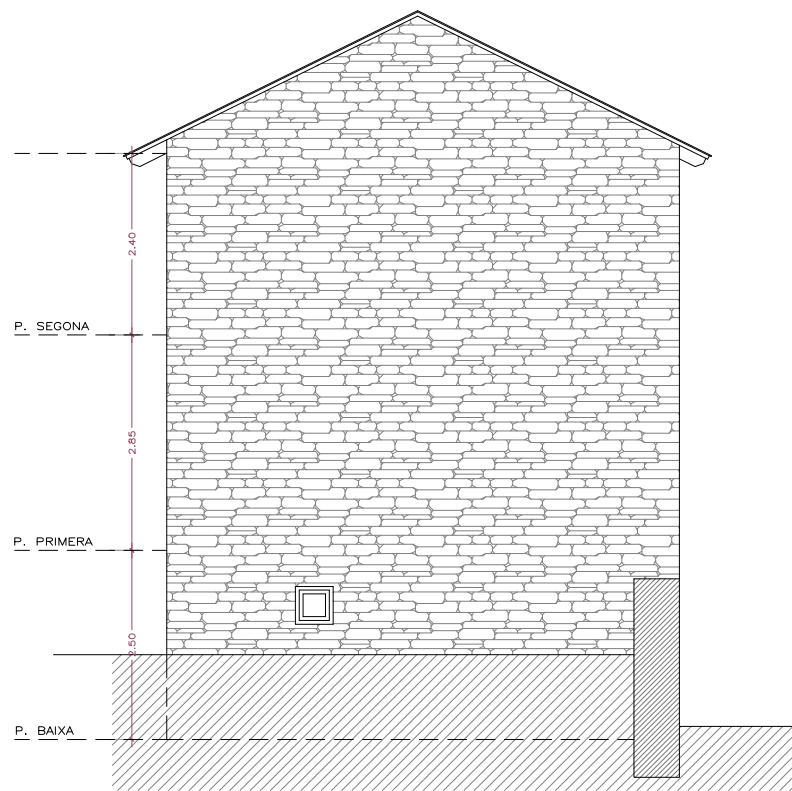


+ o lga campanyà noguera + ariadna collell esteva

PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE LA RECTORIA DE PRATS I SANSOR PER A ALLOTJAMENTS DOTACIONALS.

PROMOTOR: Ajuntament de Prats i Sansor

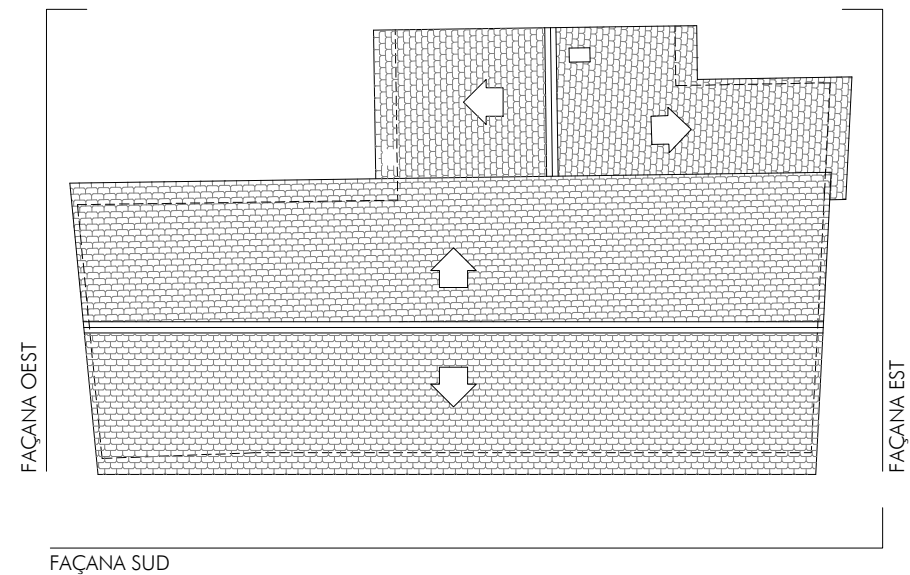
ESTAT ACTUAL: P. SEGONA - P. COBERTA
COTES I SUPERFÍCIES



FAÇANA OEST



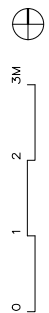
FAÇANA EST

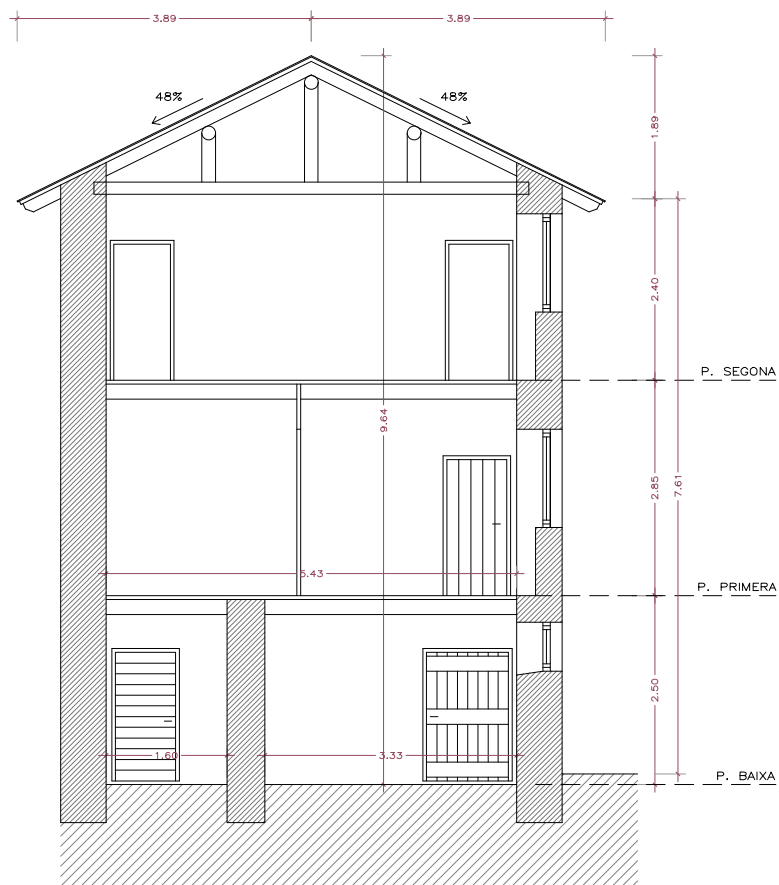


FAÇANA SUD

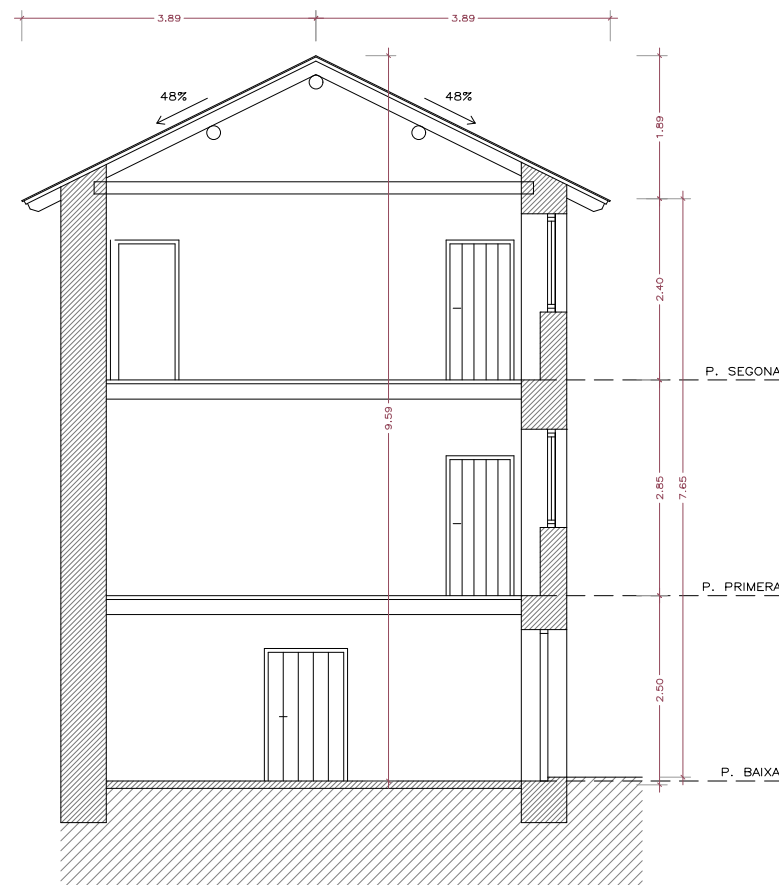


FAÇANA NORD

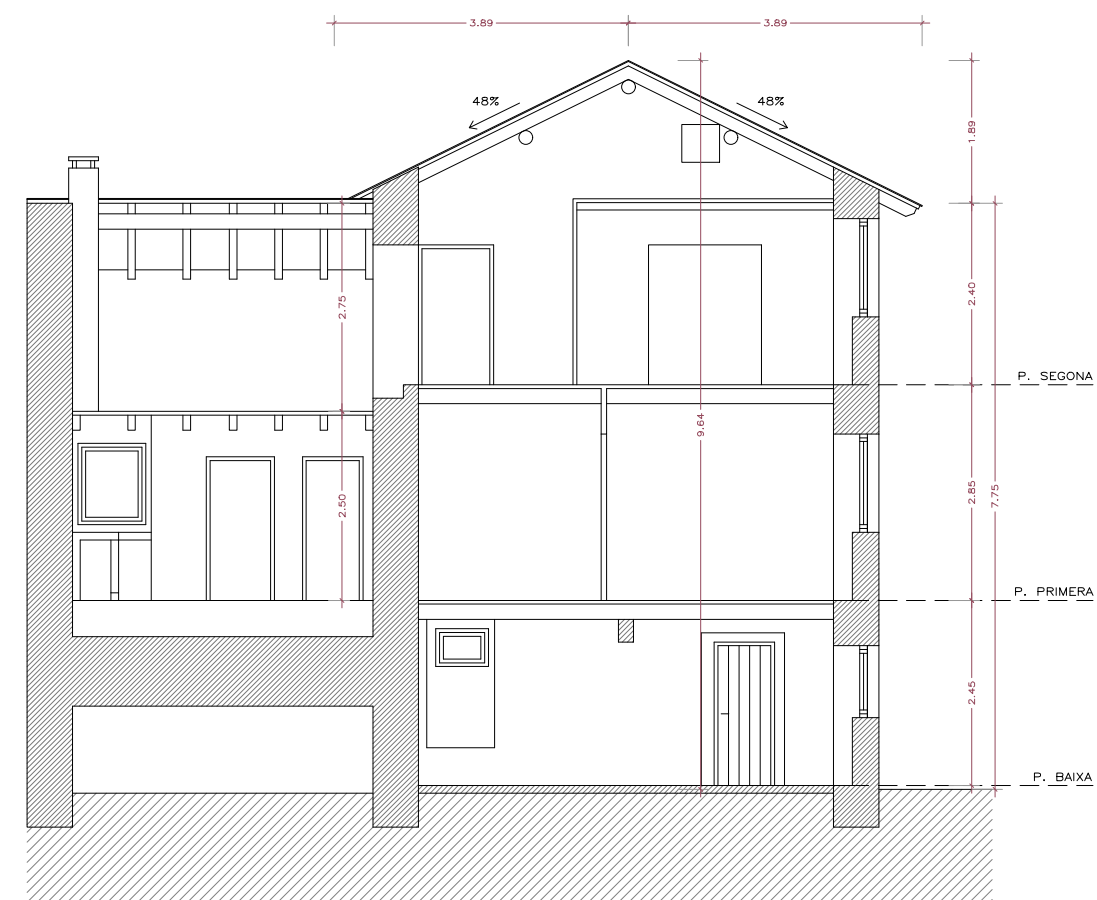
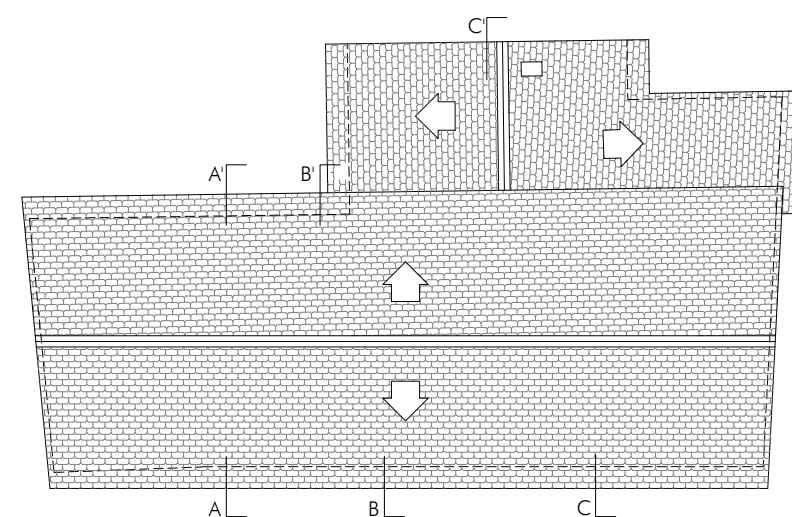




SECCIÓ A-A'

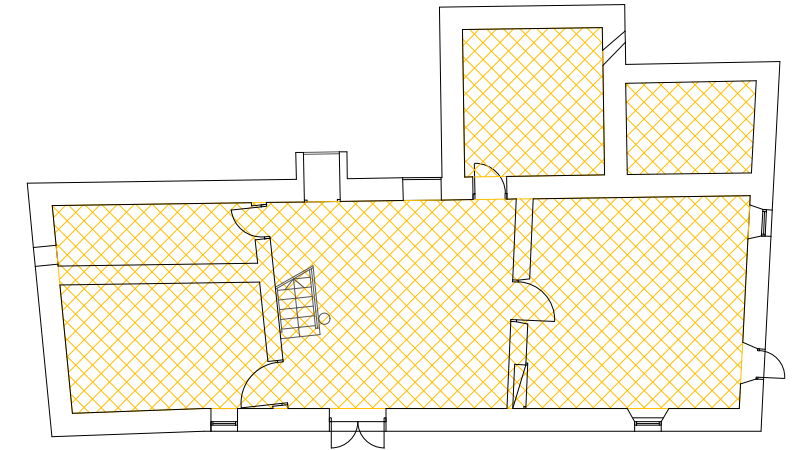
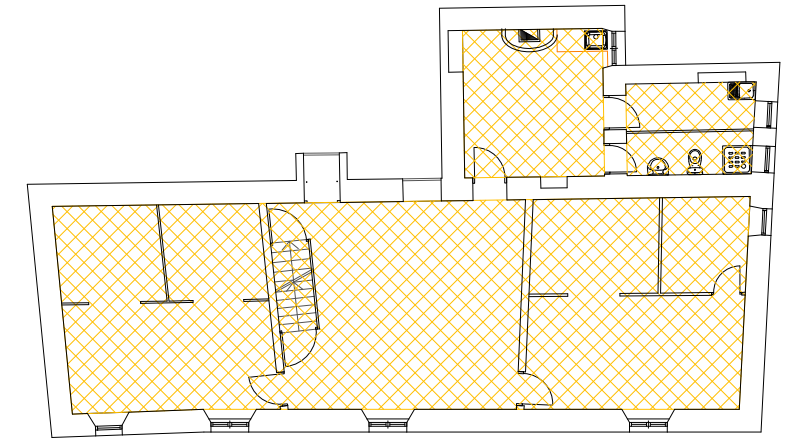
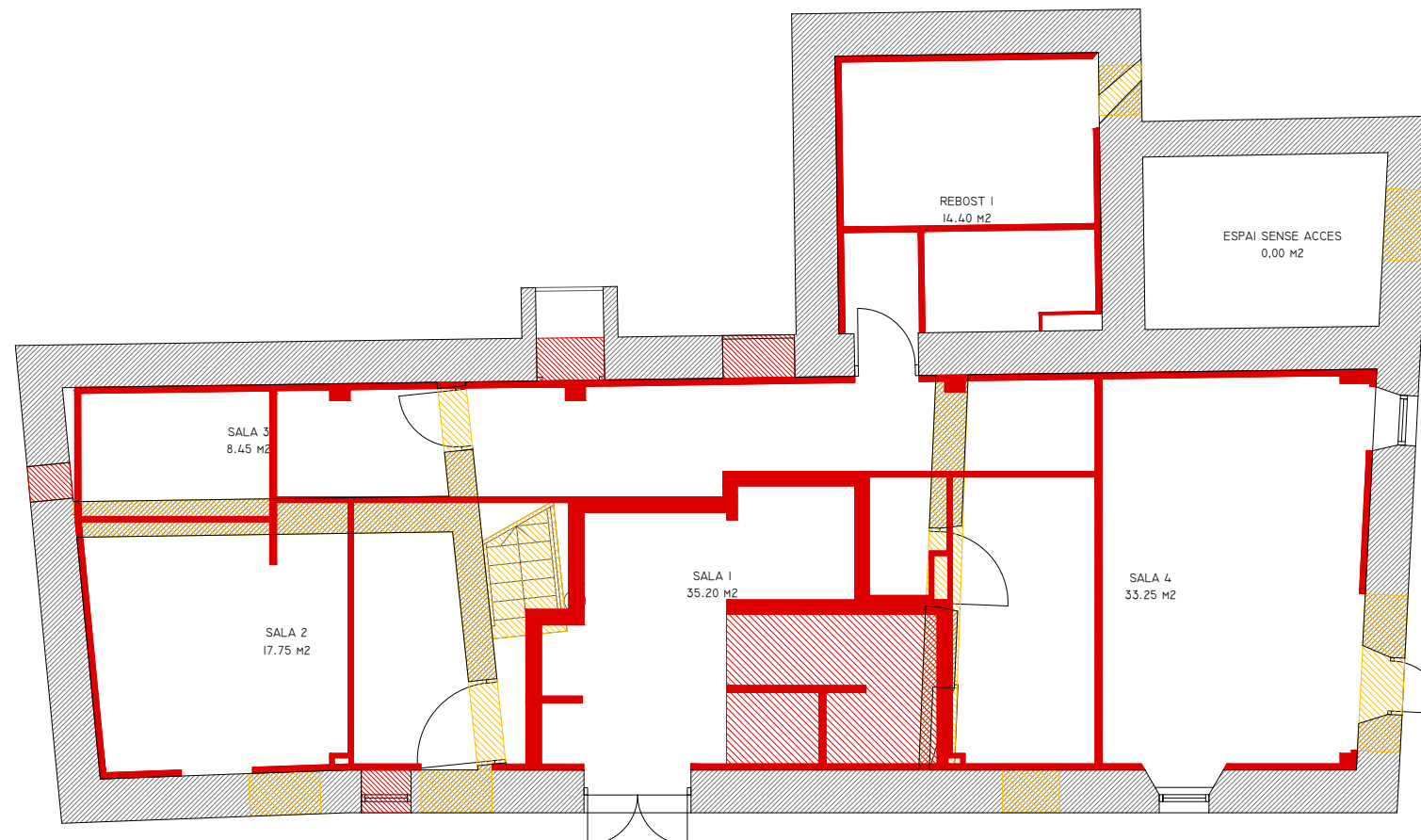
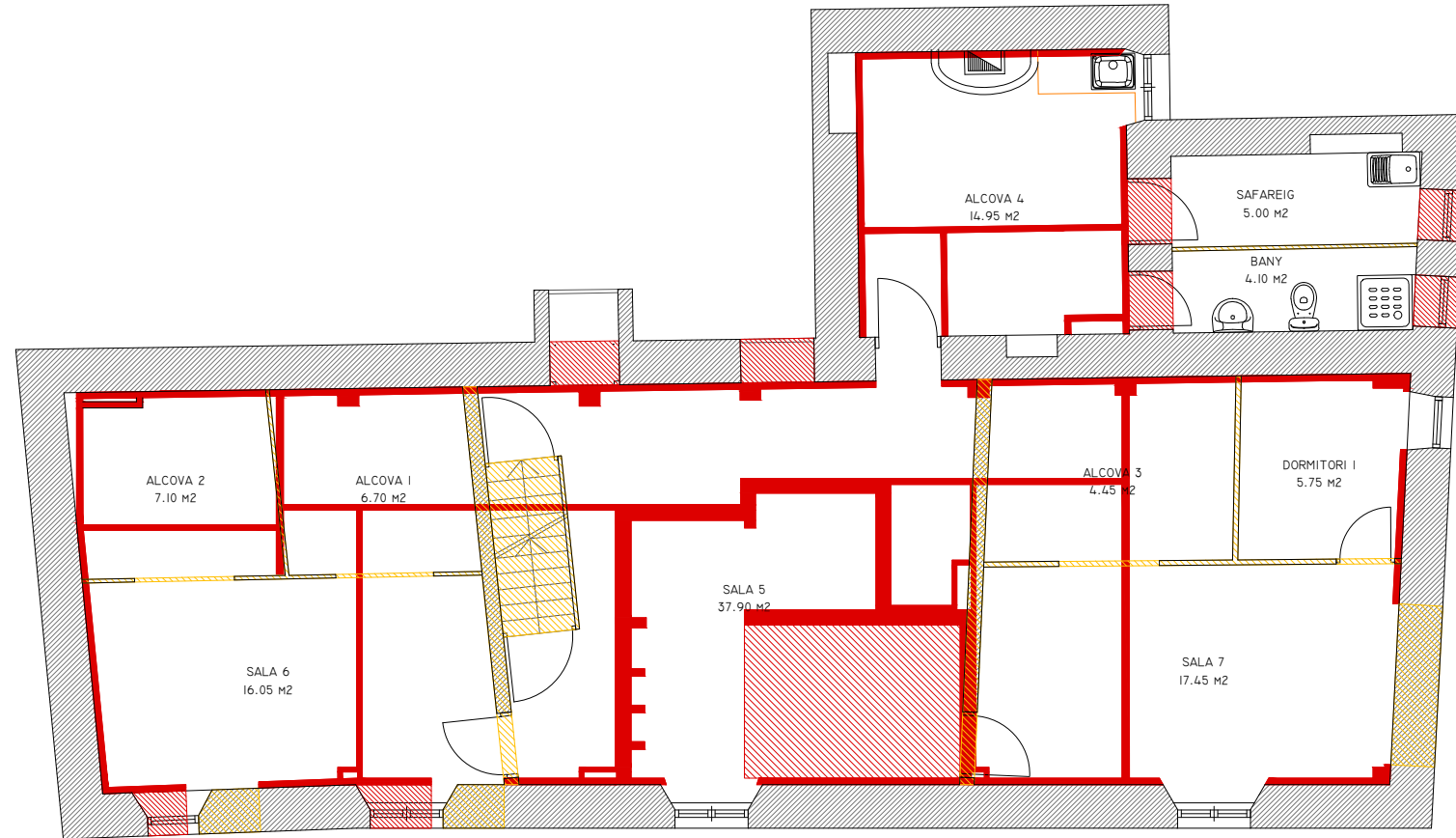


SECCIÓ B-B'

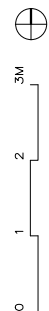


SECCIÓ C-C'





- ENDERROC
- ENDERROC FORJATS - COBERTA
- OBRA NOVA
- OBRA TAPIAR FORATS FAÇANA



+0+a
arquitectes 092

+ o lga campanyà noguera + ariadna collell esteva
PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE
LA RECTORIA DE PRATS I SANSOR PER A
ALLOTJAMENTS DOTACIONALS.

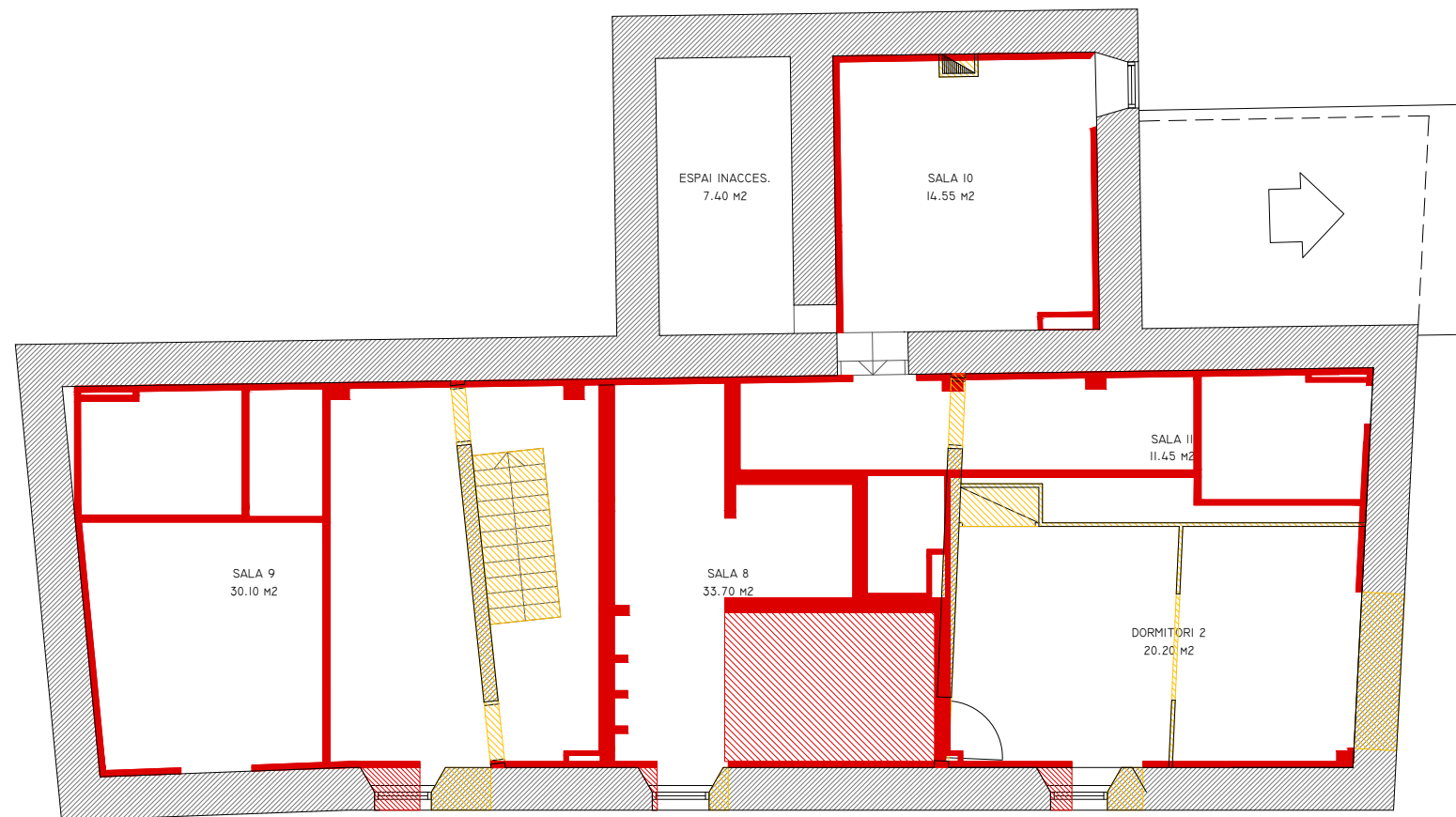
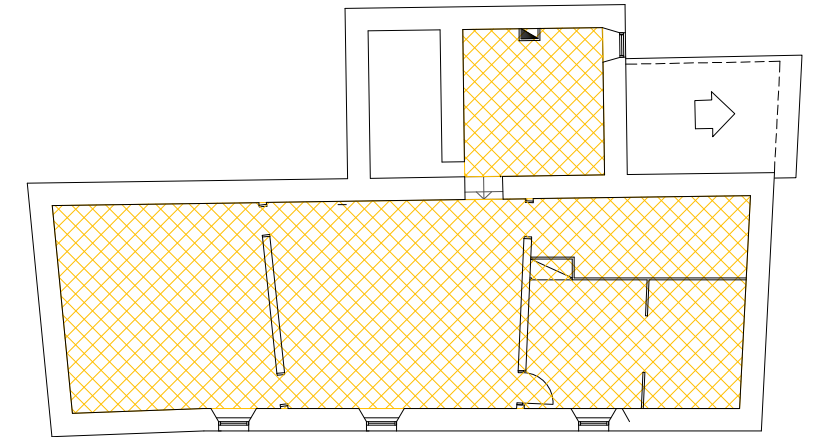
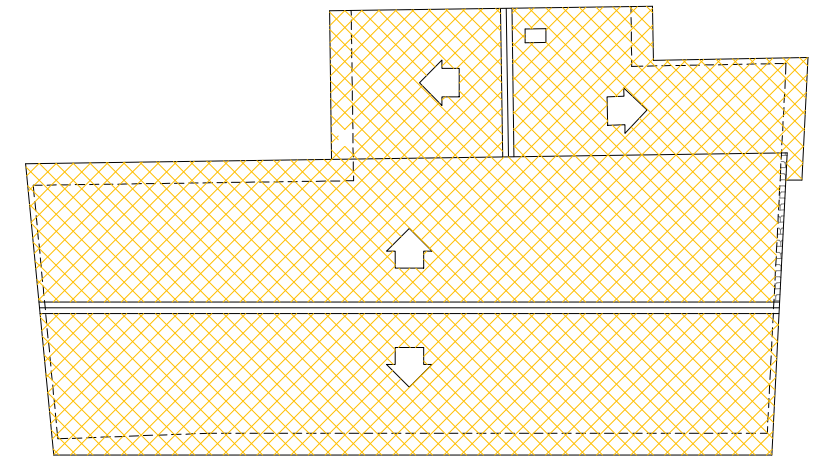
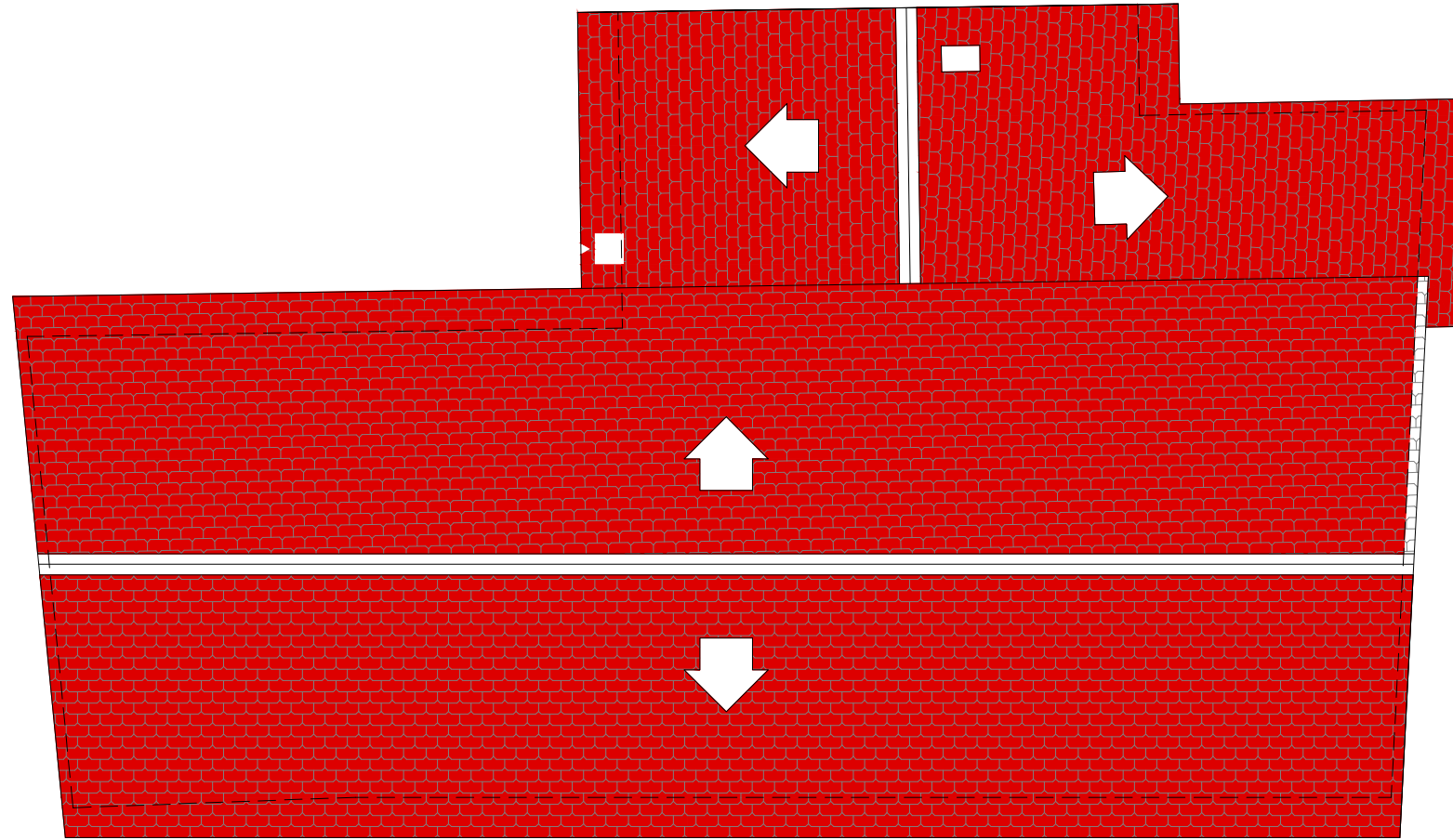
PROMOTOR: Ajuntament de Prats i Sansor

ESTAT ACTUAL: P. BAIXA - P. PRIMERA
ENDERROC - OBRA NOVA

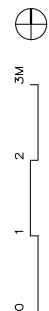
A1 1/50 A3 1/100

DESEMBRE 2025

A1.07



- ENDERROC
- ENDERROC FORJATS - COBERTA
- OBRA NOVA
- OBRA TAPIAR FORATS FAÇANA



+0+a
arquitectes 092

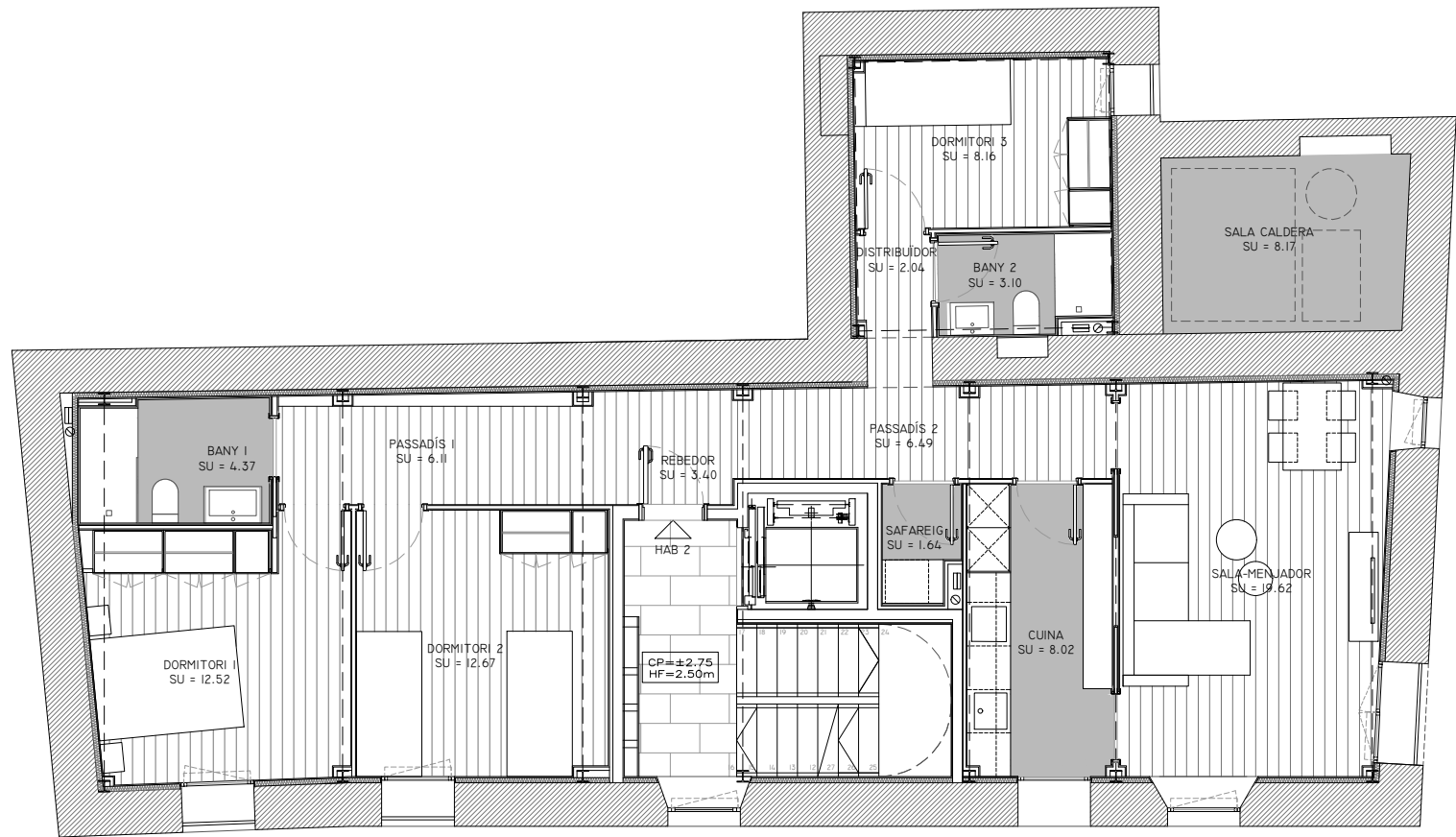
+ olga campañá noguera + ariadna collell esteva
PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE LA RECTORIA DE PRATS I SANSOR PER A ALLOTJAMENTS DOTACIONALS.

PROMOTOR: Ajuntament de Prats i Sansor

ESTAT ACTUAL: P. SEGONA - P. COBERTA
ENDERROC - OBRA NOVA

A1 1/50 A3 1/100

DESEMBRE 2025



SUPERFÍCIES SOBRE RASANT

PROPOSTA	S. CONSTR.
P. BAIXA	164.04
P. PRIMERA	164.04
P. SEGONA	151.41
TOTAL	479.49

PROPOSTA HABITATGES	S. CONSTR.
HABITATGE 1	126.40
HABITATGE 2	129.99
HABITATGE 3	53.57
HABITATGE 4	72.78
TOTAL HABITATGES	382.74

SALA CALDERA	S. CONSTR.
P. BAIXA	13.73
P. PRIMERA	13.73
TOTAL CALDERA	27.46

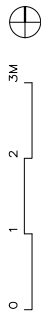
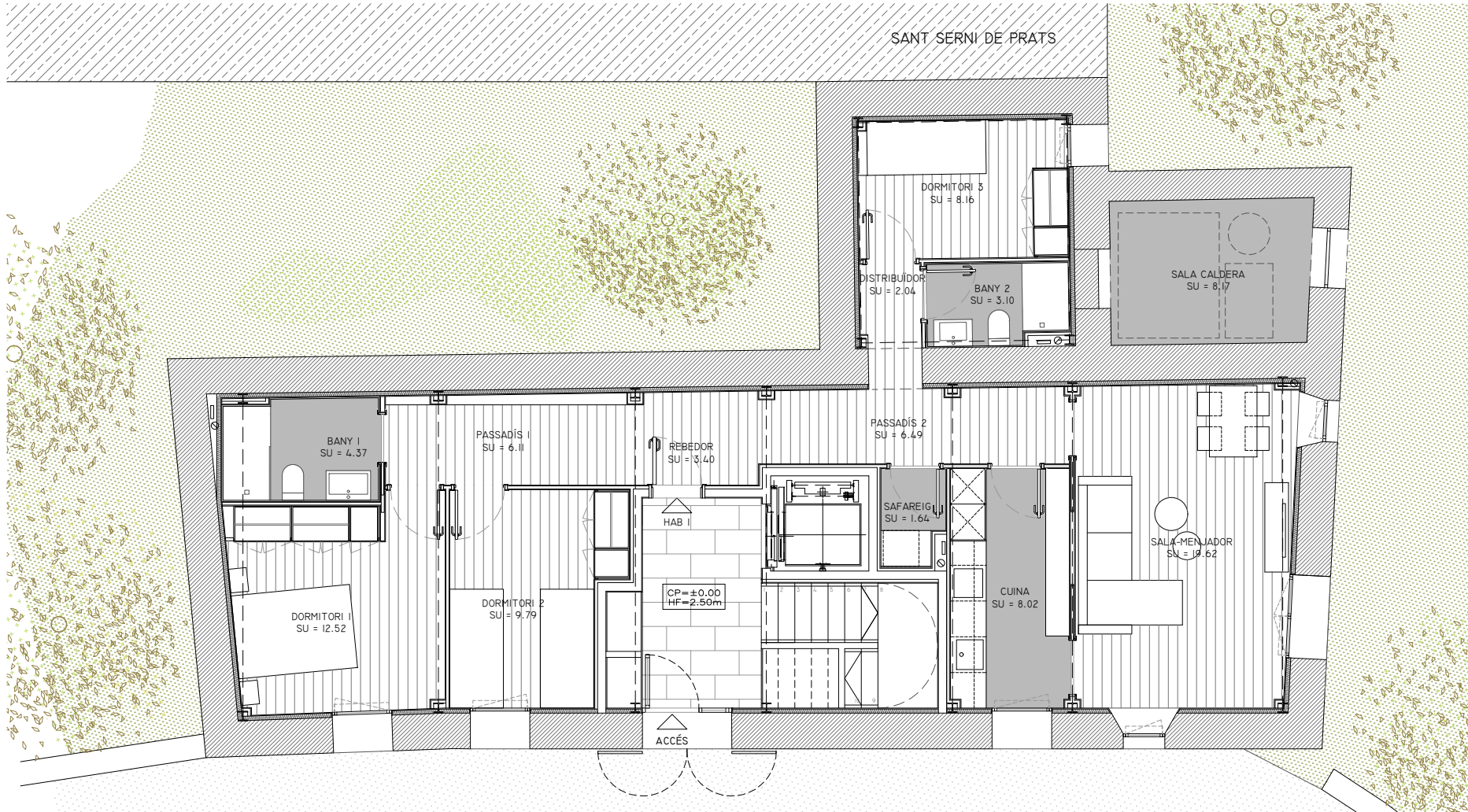
SUPERFÍCIES PROPOSTA

HABITATGE 1 (PLANTA BAIXA)	S. ÚTIL
SALA - MENJADOR	19.62
DORMITORI 1	12.52
DORMITORI 2	9.79
DORMITORI 3	8.16
BANY 1	4.37
BANY 2	3.10
REBEDOR	3.40
PASSADÍS 1	6.11
PASSADÍS 2	6.49
SAFAREIG	1.64
CUINA	8.02
DISTRIBUÏDOR	2.04
TOTAL SUP. ÚTIL	85.04
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	126.40

HABITATGE 2 (PLANTA PRIMERA)	S. ÚTIL
SALA - MENJADOR	19.62
DORMITORI 1	12.52
DORMITORI 2	12.67
DORMITORI 3	8.16
BANY 1	4.37
BANY 2	3.10
REBEDOR	3.40
PASSADÍS 1	6.11
PASSADÍS 2	6.49
SAFAREIG	1.64
CUINA	8.02
DISTRIBUÏDOR	2.04
TOTAL SUP. ÚTIL	85.04
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	129.99

HABITATGE 3 (PLANTA SEGONA)	S. ÚTIL
SALA - MENJADOR - CUINA	19.79
DORMITORI	11.05
BANY	3.71
DISTRIBUÏDOR	1.86
TOTAL SUP. ÚTIL	36.41
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	53.57

HABITATGE 4 (PLANTA SEGONA)	S. ÚTIL
SALA - MENJADOR - CUINA	21.79
DORMITORI	13.25
BANY	3.76
PASSADÍS	8.04
TOTAL SUP. ÚTIL	48.84
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	72.78



092

+ oiga campanyà noguera + ariadna colléll esteva

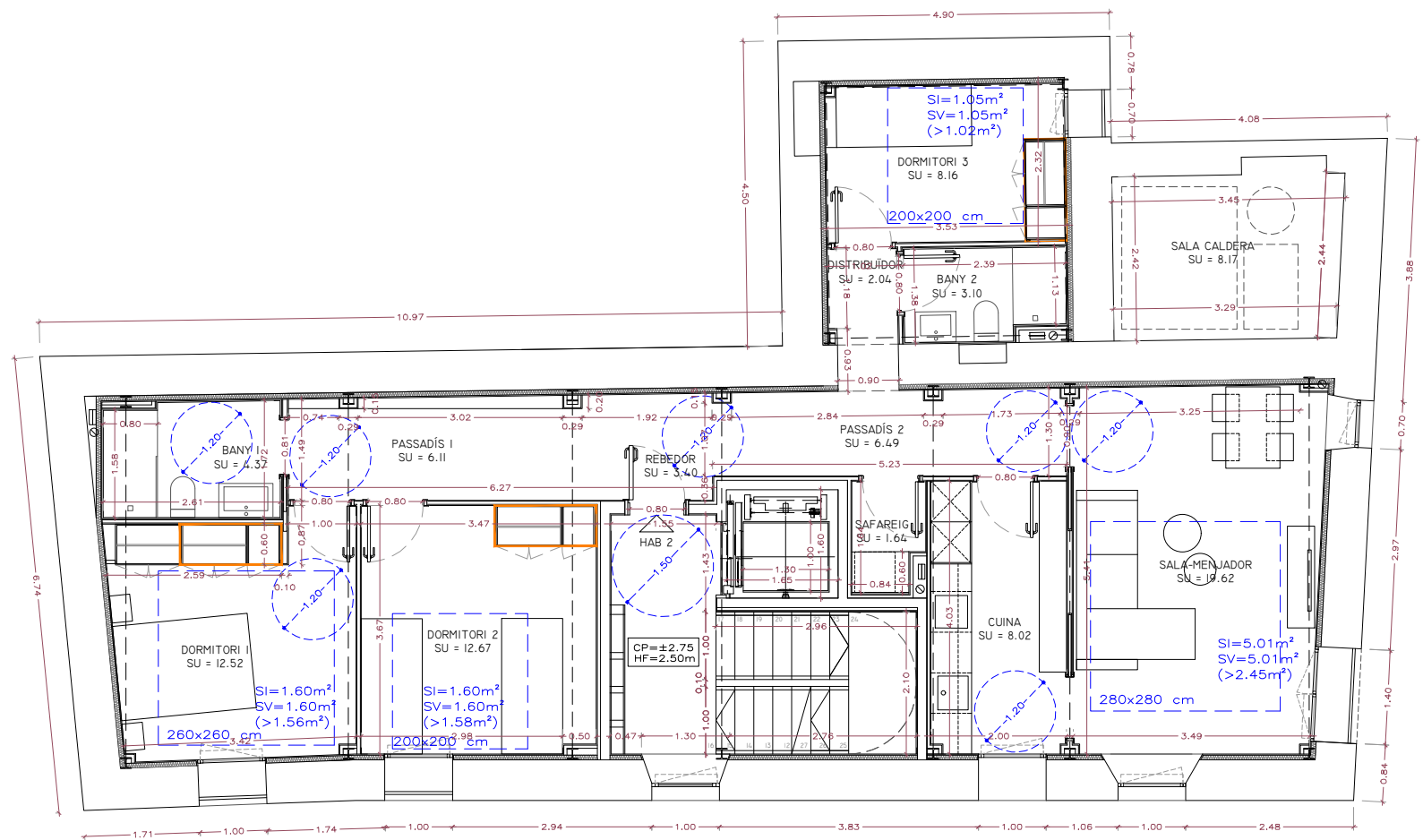
PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE LA RECTORIA DE PRATS I SANSOR PER A ALLOTJAMENTS DOTACIONALS.

PROMOTOR: Ajuntament de Prats i Sansor

PROPOSTA: P. BAIXA - P. PRIMERA DISTRIBUCIÓ I SUPERFÍCIES

A1 1/50 A3 1/100

DESEMBRE 2025



SUPERFÍCIES SOBRE RASANT

PROPOSTA	S. CONSTR.
P. BAIXA	164.04
P. PRIMERA	164.04
P. SEGONA	151.41
TOTAL	479.49

PROPOSTA HABITATGES	S. CONSTR.
HABITATGE 1	126.40
HABITATGE 2	129.99
HABITATGE 3	53.57
HABITATGE 3	72.78
TOTAL HABITATGES	382.74

SALA CALDERA	S. CONSTR.
P. BAIXA	13.73
P. PRIMERA	13.73
TOTAL CALDERA	27.46

SUPERFÍCIES PROPOSTA

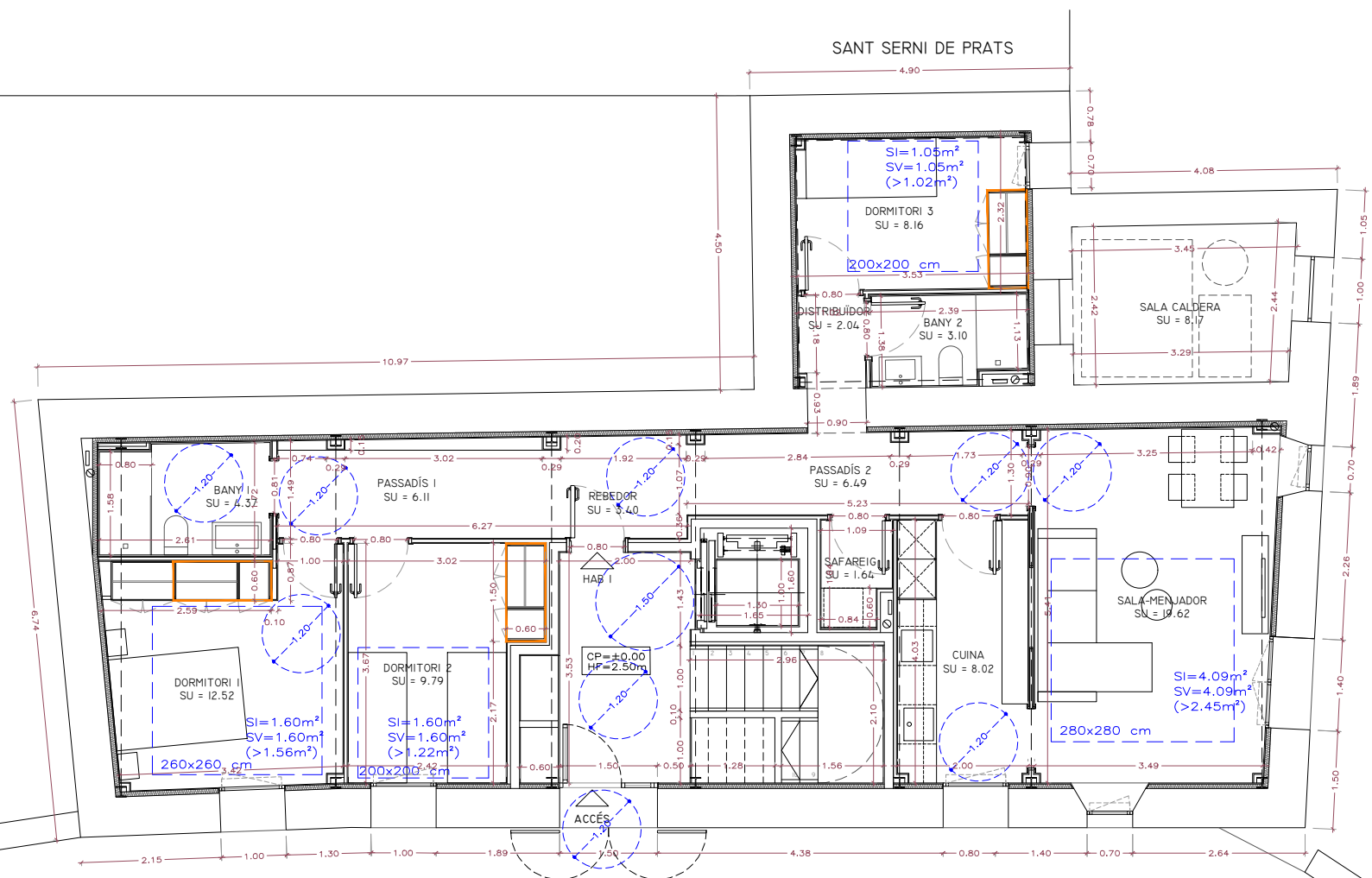
HABITATGE 1 (PLANTA BAIXA)	S. ÚTIL
SALA - MENJADOR	19.62
DORMITORI 1	12.52
DORMITORI 2	9.79
DORMITORI 3	8.16
BANY 1	4.37
BANY 2	3.10
REBEDOR	3.40
PASSADÍS 1	6.11
PASSADÍS 2	6.49
SAFAREIG	1.64
CUINA	8.02
DISTRIBUÏDOR	2.04
TOTAL SUP. ÚTIL	85.04
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	126.40

HABITATGE 2 (PLANTA PRIMERA)	S. ÚTIL
SALA - MENJADOR	19.62
DORMITORI 1	12.52
DORMITORI 2	12.67
DORMITORI 3	8.16
BANY 1	4.37
BANY 2	3.10
REBEDOR	3.40
PASSADÍS 1	6.11
PASSADÍS 2	6.49
SAFAREIG	1.64
CUINA	8.02
DISTRIBUÏDOR	2.04
TOTAL SUP. ÚTIL	85.04
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	129.99

HABITATGE 3 (PLANTA SEGONA)	S. ÚTIL
SALA - MENJADOR - CUINA	19.79
DORMITORI	11.05
BANY	3.71
DISTRIBUÏDOR	1.86
TOTAL SUP. ÚTIL	36.41
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	53.57

HABITATGE 4 (PLANTA SEGONA)	S. ÚTIL
SALA - MENJADOR - CUINA	21.79
DORMITORI	13.25
BANY	3.76
PASSADÍS	8.04
TOTAL SUP. ÚTIL	48.48
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	72.78

SANT SERNI DE PRATS



ESPAI INDIVIDUAL
D'EMMAGATZEMATGE
0,60Mx1,00Mx2,20M

ESPAI DOBLE
D'EMMAGATZEMATGE
0,60Mx1,50Mx2,20M

NORMATIVA
ACCESSIBILITAT

NORMATIVA
HABITABILITAT

280x280 cm

+0+a
arquitectes 092

+ oiga campanyà noguera + ariadna collell esteva
PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE
LA RECTORIA DE PRATS I SANSOR PER A
ALLOTJAMENTS DOTACIONALS.

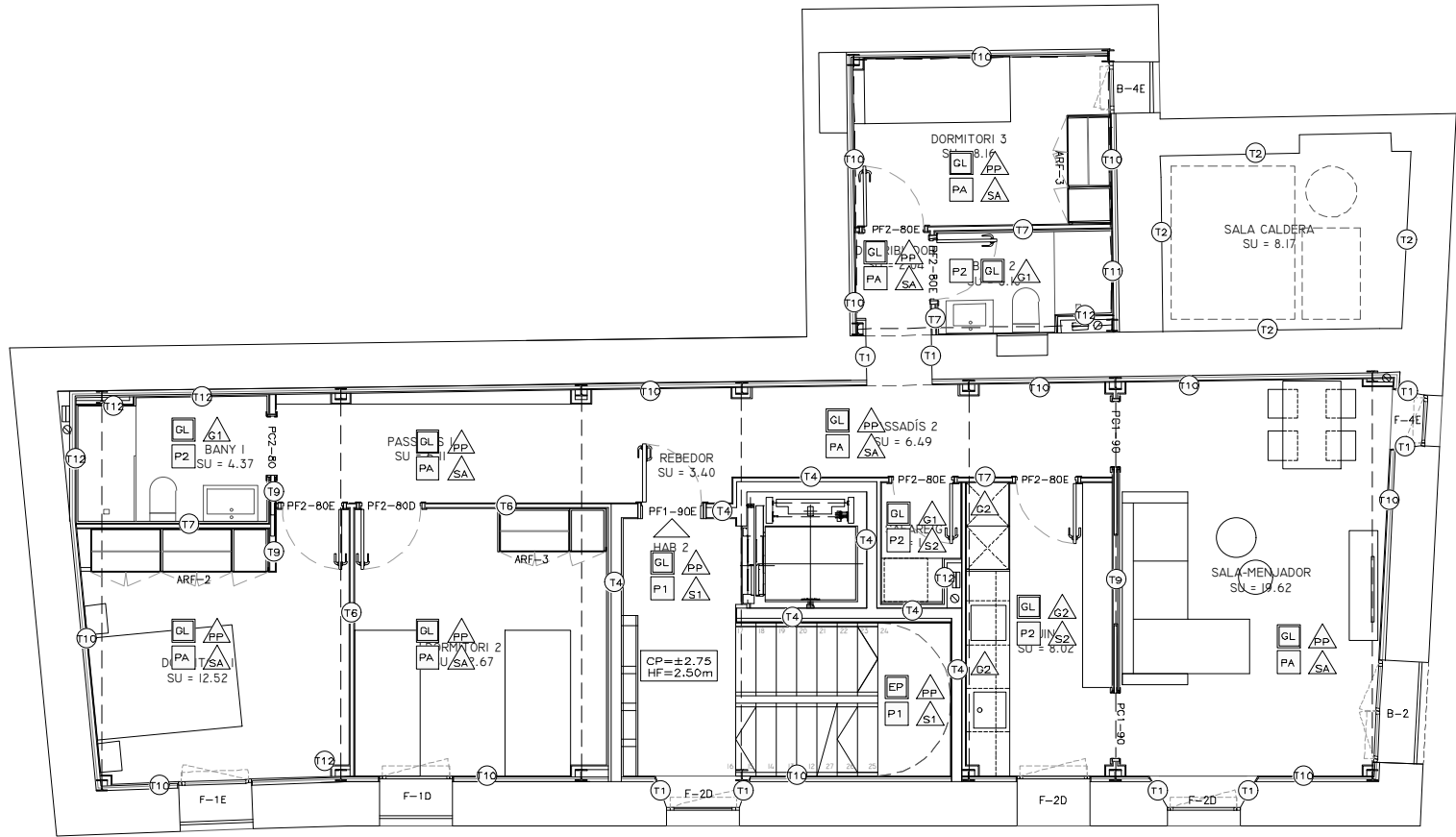
PROMOTOR: Ajuntament de Prats i Sansor

PROPOSTA: P. BAIXA - P. PRIMERA
COTES - NORMATIVA

A1 1/50 A3 1/100

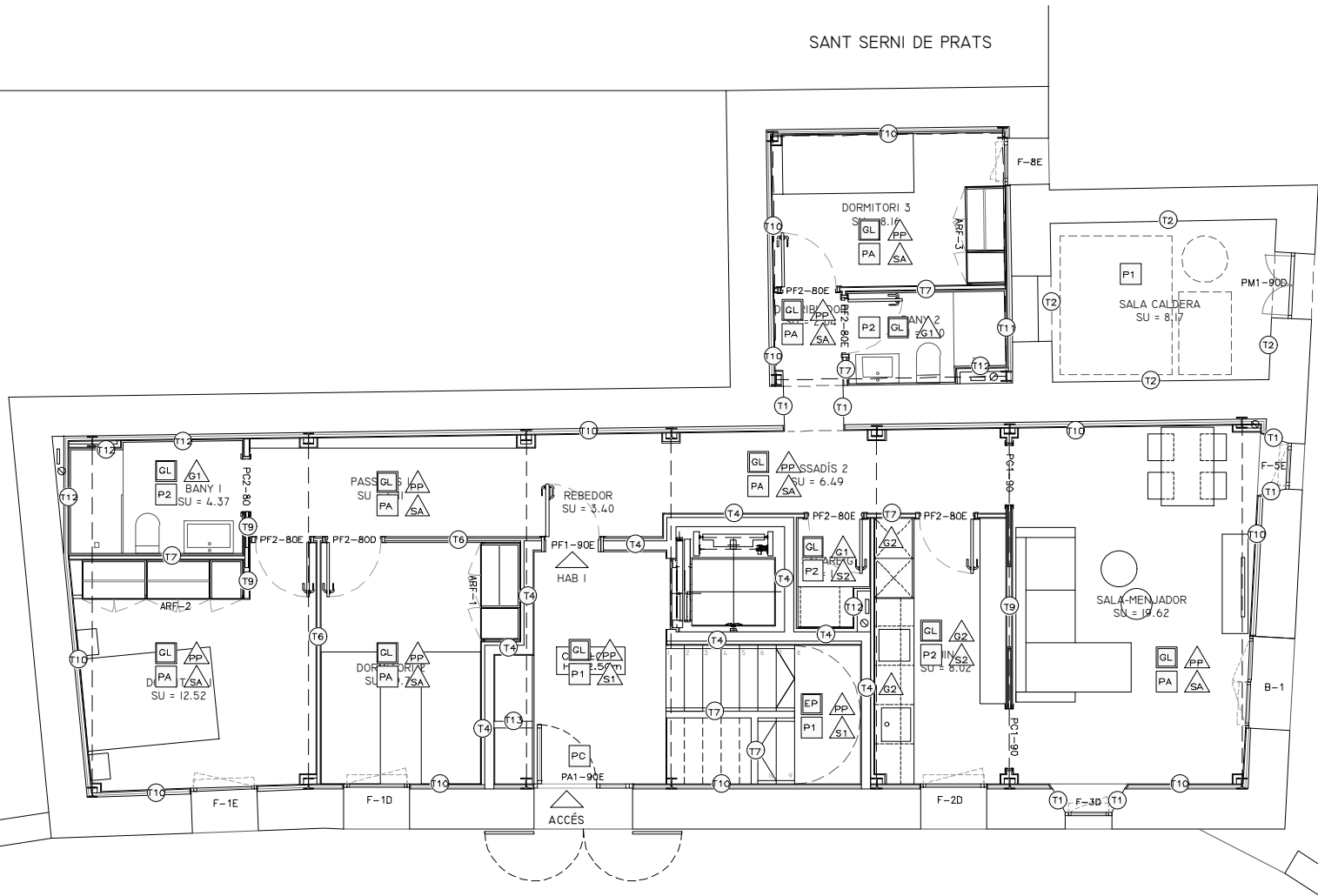
DESEMBRE 2025

A2.02



- PAVIMENTS
- PA PARQUET FLOTANT LAMINAT TEXTURITZAT, AC4
- P1 PAVIMENT TERRAZO GRA MIG 40X40CM
- P2 GRES PORCEL·LÀNIC 30X60CM
- PC PELFUT DE COCO
- SOSTRES
- GL GUIX LAMINAT + 2 CAPES PINTURA PLÀSTICA
- GH GUIX LAMINAT HIDRÒFUG + 2 CAPES PINTURA PLÀSTICA
- EP ENGUIXAT + 2 CAPES PINTURA PLÀSTICA
- PP 2 CAPES DE PINTURA PLÀSTICA LLISA
- REVESTIMENTS I ACABATS
- PP 2 CAPES DE PINTURA PLÀSTICA COLOR A DEFINIR
- SA SÒCOL DE DM HIDRÒFUG LACAT 7 o 10CM RAL 9010
- S1 SÒCOL TERRAZO PER PAVIMENT P1
- S2 SÒCOL GRES PORCEL·LÀNIC 8X30CM PER PAVIMENT P2
- G1 GRES PASTA BLANCA NO RECT. 25X75CM
- G2 GRES BLANC DE 20X20CM, DARRERE ELECTRODOMÈSTICS
- ENVANS
- T1 MUR DE PEDRA EXISTENT 1 CARA INT. ACABAT ENGUIXAT
- T2 MUR DE PEDRA EXISTENT 1 CARA INT. ARREBOSSADA
- T3 TANCAMENT CERÀMIC FORMAT PER ENVÀ FÀBRICA DE MAÓ PERFORAT
1 CARA ARREBOSSADA + TRASDOSSAT (15ST+46+10+80+46+15HF)
- T4 TANCAMENT CERÀMIC FORMAT PER TRASDOSSAT,
ENVÀ FÀBRICA DE MAÓ PERFORAT I ENGUIXAT (15ST+46+135+16)
- T5 TANCAMENT CERÀMIC FORMAT PER TRASDOSSAT HIDRÒFUG,
ENVÀ FÀBRICA DE MAÓ PERFORAT I ENGUIXAT (15HF+46+135+16)
- T6 ENVÀ DE GUIX LAMINAT 15ST+46+15ST
- T7 ENVÀ DE GUIX LAMINAT HIDRÒFUG 15ST+46+15HF
- T8 ENVÀ DE GUIX LAMINAT HIDRÒFUG 15HF+46+15HF
- T9 ENVÀ DE GUIX LAMINAT 15ST+70+15HF
- T10 TRASDOSSAT GUIX LAMINAT 70+15ST
- T11 ENVÀ DE GUIX LAMINAT 15ST+70+15ST
- T12 TRASDOSSAT GUIX LAMINAT HIDRÒFUG 46+15HF
- T13 GERO ARREBOSSAT

SANT SERNI DE PRATS



LLEGENDA

CF = COTA FORJAT

CP = COTA PAVIMENT

HF = ALÇADA LLUIRE (M)

HS = ALÇADA FALS SOSTRE

NOMENCLATURA PORTES		
PM -80D -EIn	RESISTÈNCIA AL FOC	
PM -80D -EI	PORTA (ACABAT)	
ARM-220	ARMARI (ACABAT)	
PM -80D -EI	AMPLE DE PAS	
PM -80D -EI	OBERTURA DRETA	
PM -80I -EI	OBERTURA ESQUERRA	



+ o lga campañà noguera + a riadna collell esteva

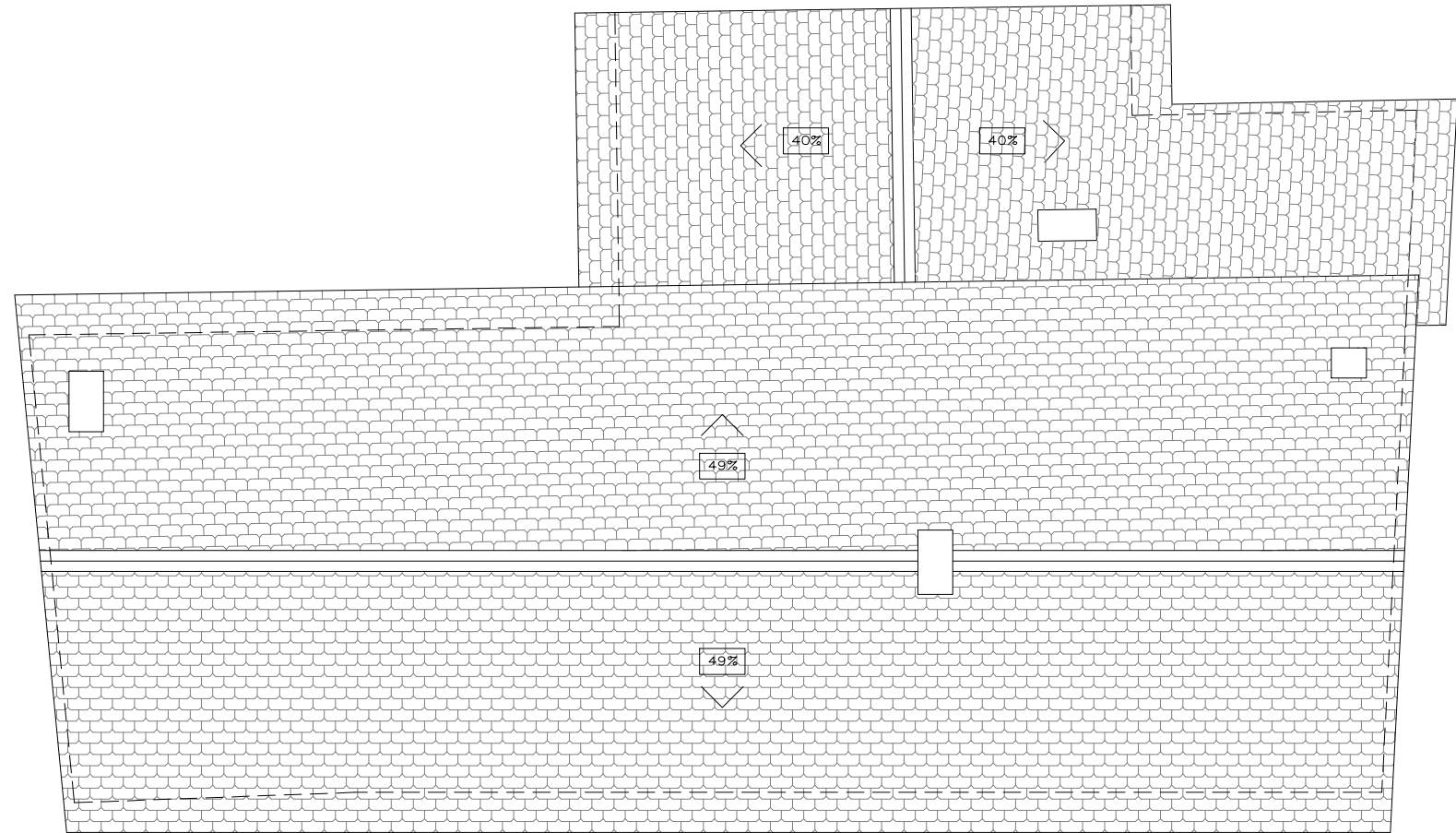
PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE LA RECTORIA DE PRATS I SANSOR PER A ALLOTJAMENTS DOTACIONALS.

PROMOTOR: Ajuntament de Prats i Sansor

PROPOSTA: P. BAIXA - P. PRIMERA ACABATS

A1 1/50 A3 1/100

DESEMBRE 2025



SUPERFÍCIES SOBRE RASANT

PROPOSTA	S. CONSTR.
P. BAIXA	164.04
P. PRIMERA	164.04
P. SEGONA	151.41
TOTAL	479.49

PROPOSTA HABITATGES	S. CONSTR.
HABITATGE 1	126.40
HABITATGE 2	129.99
HABITATGE 3	53.57
HABITATGE 3	72.78
TOTAL HABITATGES	382.74

SALA CALDERA	S. CONSTR.
P. BAIXA	13.73
P. PRIMERA	13.73
TOTAL CALDERA	27.46

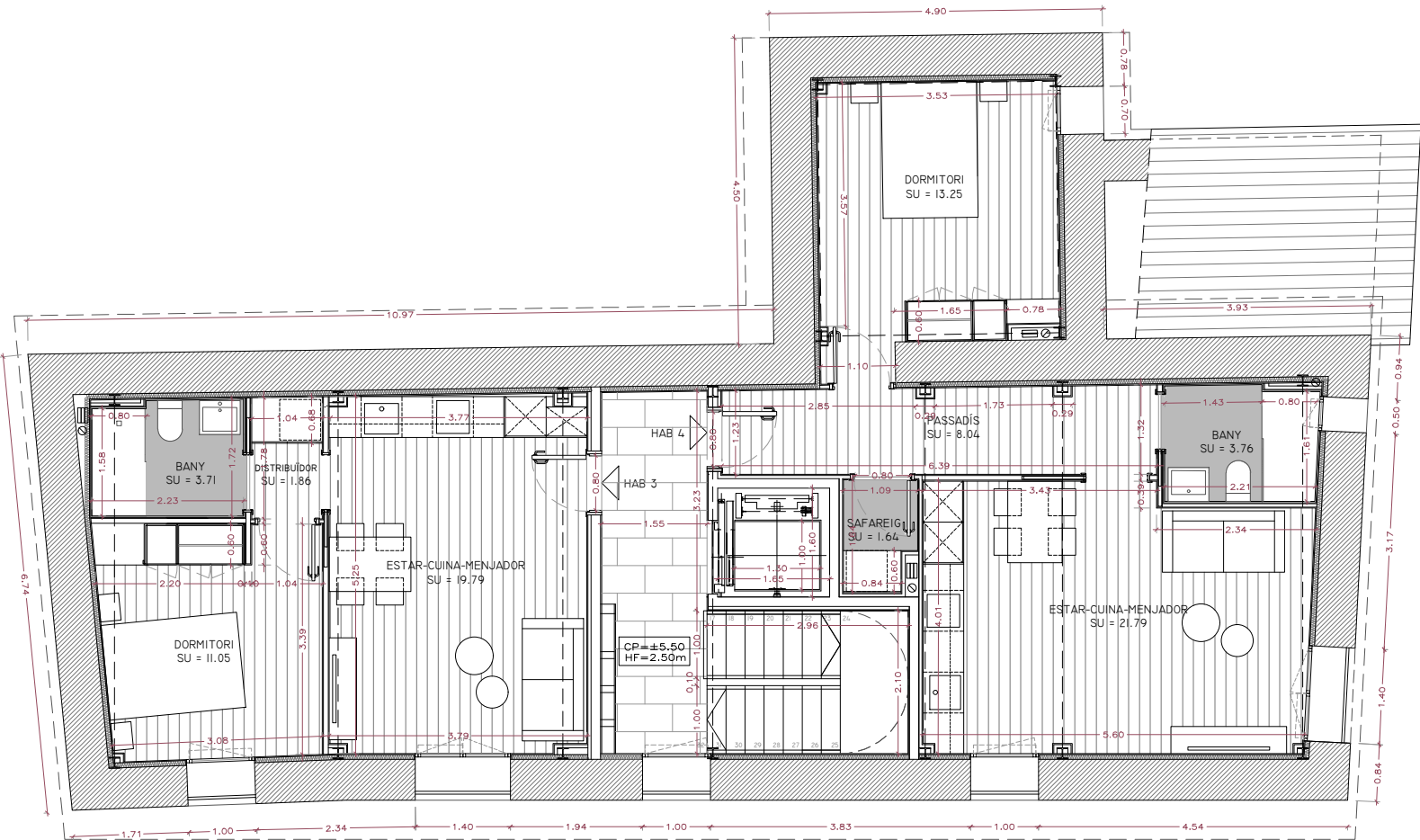
SUPERFÍCIES PROPOSTA

HABITATGE 1 (PLANTA BAIXA)	S. ÚTIL
SALA - MENJADOR	19.62
DORMITORI 1	12.52
DORMITORI 2	9.79
DORMITORI 3	8.16
BANY 1	4.37
BANY 2	3.10
REBEDOR	3.40
PASSADÍS 1	6.11
PASSADÍS 2	6.49
SAFAREIG	1.64
CUINA	8.02
DISTRIBUÏDOR	2.04
TOTAL SUP. ÚTIL	85.04
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	126.40

HABITATGE 2 (PLANTA PRIMERA)	S. ÚTIL
SALA - MENJADOR	19.62
DORMITORI 1	12.52
DORMITORI 2	12.67
DORMITORI 3	8.16
BANY 1	4.37
BANY 2	3.10
REBEDOR	3.40
PASSADÍS 1	6.11
PASSADÍS 2	6.49
SAFAREIG	1.64
CUINA	8.02
DISTRIBUÏDOR	2.04
TOTAL SUP. ÚTIL	85.04
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	129.99

HABITATGE 3 (PLANTA SEGONA)	S. ÚTIL
SALA - MENJADOR - CUINA	19.79
DORMITORI	11.05
BANY	3.71
DISTRIBUÏDOR	1.86
TOTAL SUP. ÚTIL	36.41
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	53.57

HABITATGE 4 (PLANTA SEGONA)	S. ÚTIL
SALA - MENJADOR - CUINA	21.79
DORMITORI	13.25
BANY	3.76
PASSADÍS	8.04
TOTAL SUP. ÚTIL	48.84
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	72.78



+ o lga campañá noguera + ariadna collell esteva

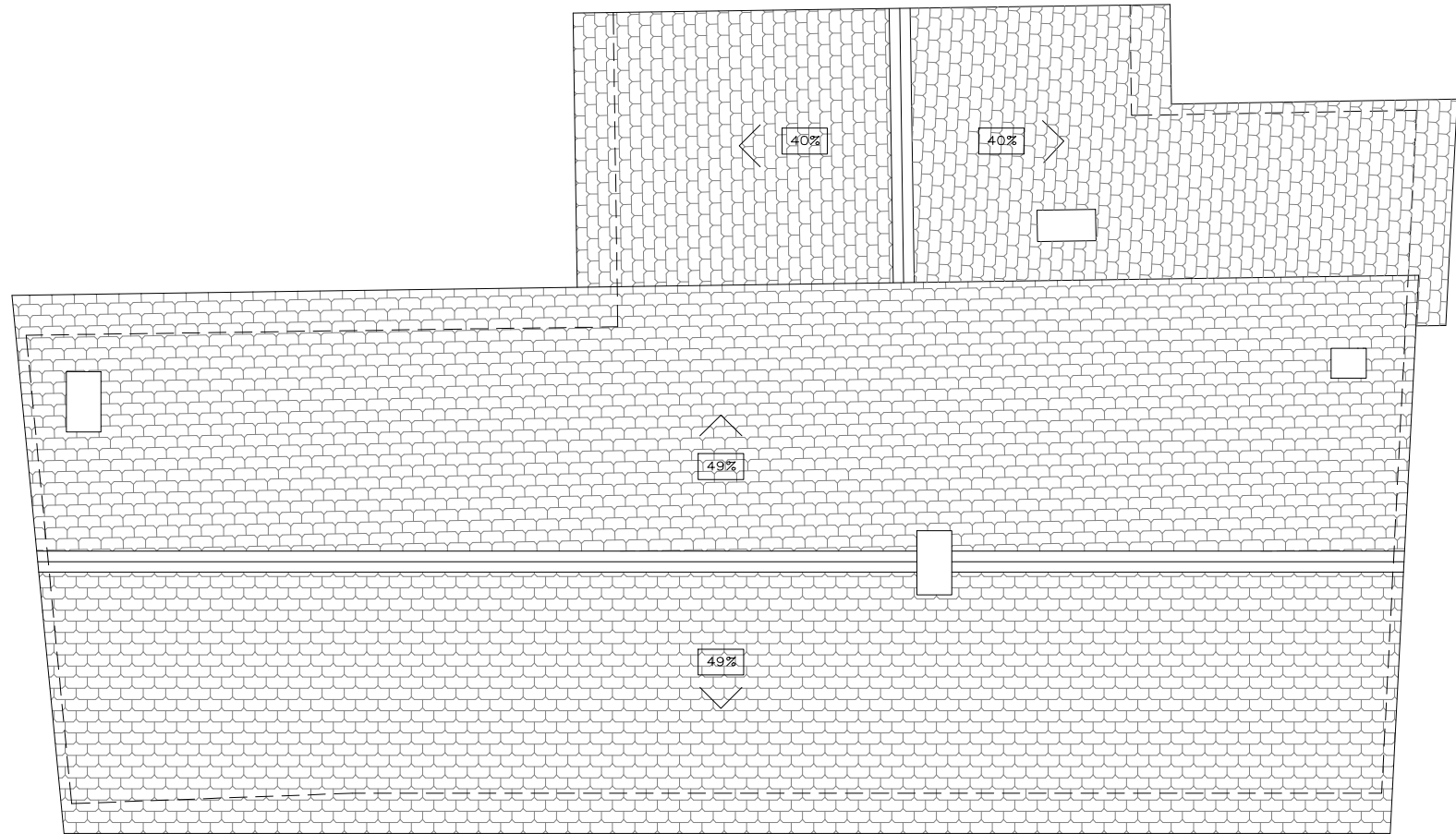
PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE LA RECTORIA DE PRATS I SANSOR PER A ALLOTJAMENTS DOTACIONALS.

PROMOTOR: Ajuntament de Prats i Sansor

PROPOSTA: P. SEGONA - P. COBERTA DISTRIBUCIÓ I SUPERFICIES

A1 1/50 A3 1/100

DESEMBRE 2025



SUPERFÍCIES SOBRE RASANT

PROPOSTA	S. CONSTR.
P. BAIXA	164.04
P. PRIMERA	164.04
P. SEGONA	151.41
TOTAL	479.49

PROPOSTA HABITATGES	S. CONSTR.
HABITATGE 1	126.40
HABITATGE 2	129.99
HABITATGE 3	53.57
HABITATGE 3	72.78
TOTAL HABITATGES	382.74

SALA CALDERA	S. CONSTR.
P. BAIXA	13.73
P. PRIMERA	13.73
TOTAL CALDERA	27.46

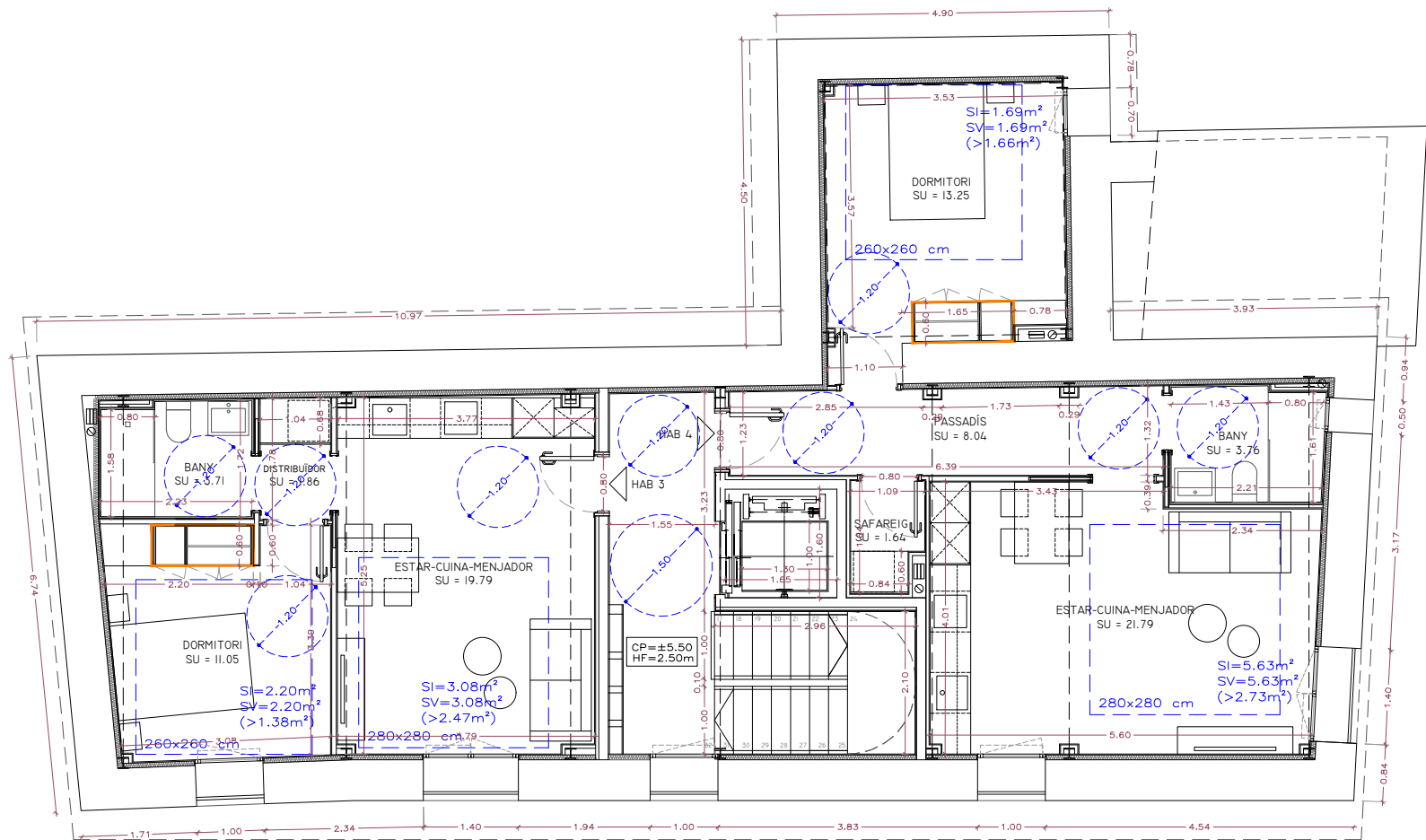
SUPERFÍCIES PROPOSTA

HABITATGE 1 (PLANTA BAIXA)	S. ÚTIL
SALA - MENJADOR	19.62
DORMITORI 1	12.52
DORMITORI 2	9.79
DORMITORI 3	8.16
BANY 1	4.37
BANY 2	3.10
REBEDOR	3.40
PASSADÍS 1	6.11
PASSADÍS 2	6.49
SAFAREIG	1.64
CUINA	8.02
DISTRIBUÏDOR	2.04
TOTAL SUP. ÚTIL	85.04
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	126.40

HABITATGE 2 (PLANTA PRIMERA)	S. ÚTIL
SALA - MENJADOR	19.62
DORMITORI 1	12.52
DORMITORI 2	12.67
DORMITORI 3	8.16
BANY 1	4.37
BANY 2	3.10
REBEDOR	3.40
PASSADÍS 1	6.11
PASSADÍS 2	6.49
SAFAREIG	1.64
CUINA	8.02
DISTRIBUÏDOR	2.04
TOTAL SUP. ÚTIL	85.04
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	129.99

HABITATGE 3 (PLANTA SEGONA)	S. ÚTIL
SALA - MENJADOR - CUINA	19.79
DORMITORI	11.05
BANY	3.71
DISTRIBUÏDOR	1.86
TOTAL SUP. ÚTIL	36.41
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	53.57

HABITATGE 4 (PLANTA SEGONA)	S. ÚTIL
SALA - MENJADOR - CUINA	21.79
DORMITORI	13.25
BANY	3.76
PASSADÍS	8.04
TOTAL SUP. ÚTIL	48.84
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	72.78



ESPAI INDIVIDUAL
D'EMMAGATZEMATGE
0,60Mx1,00Mx2,20M

ESPAI DOBLE
D'EMMAGATZEMATGE
0,60Mx1,50Mx2,20M

NORMATIVA
ACCESSIBILITAT

NORMATIVA
HABITABILITAT

280x280 cm



092

+ oiga campanyà noguera + ariadna colléll esteva

PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE
LA RECTORIA DE PRATS I SENSOR PER A
ALLOTJAMENTS DOTACIONALS.

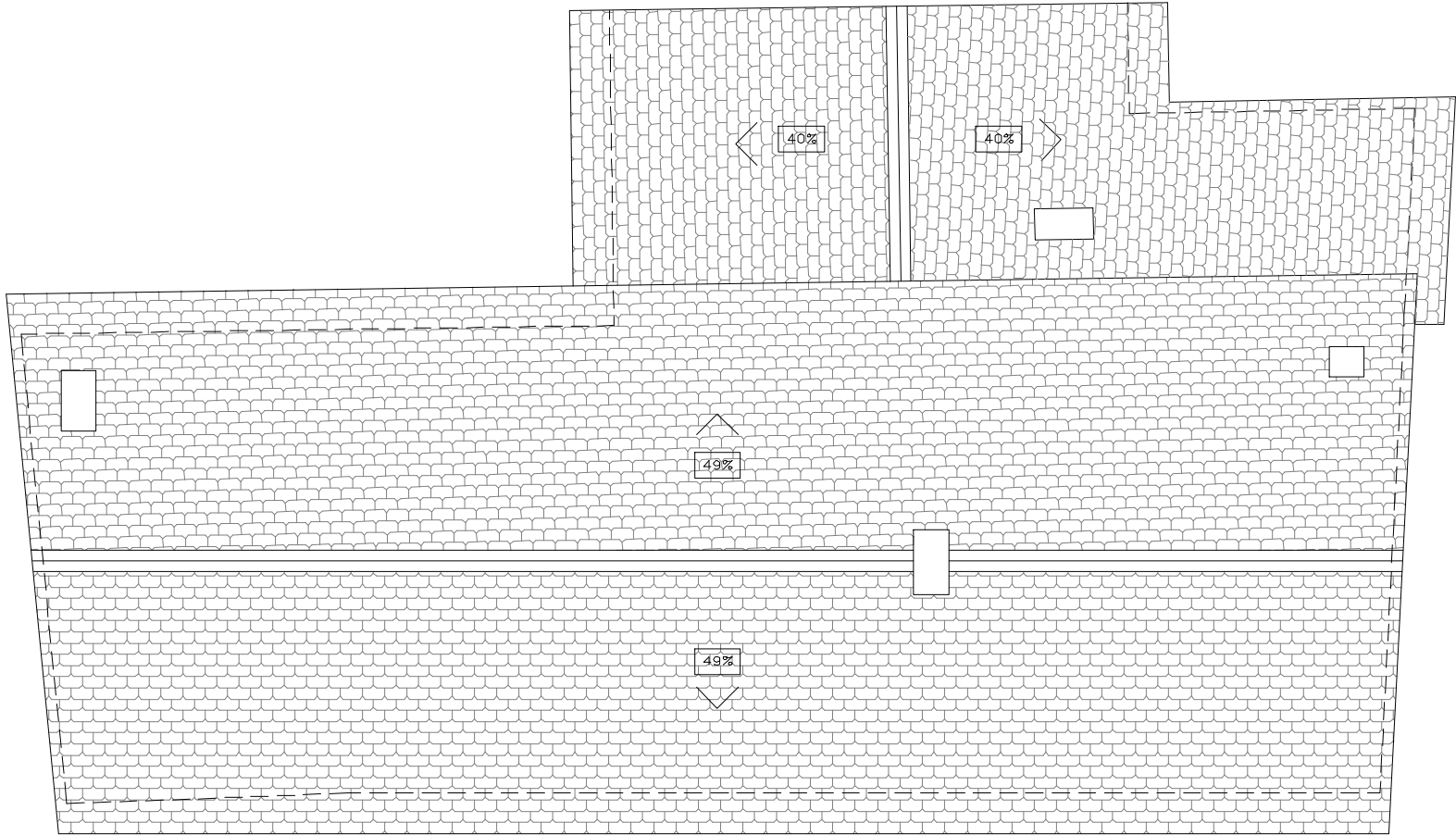
PROMOTOR: Ajuntament de Prats i Sensor

PROPOSTA: P. SEGONA - P. COBERTA
COTES - NORMATIVA

A1 1/50 A3 1/100

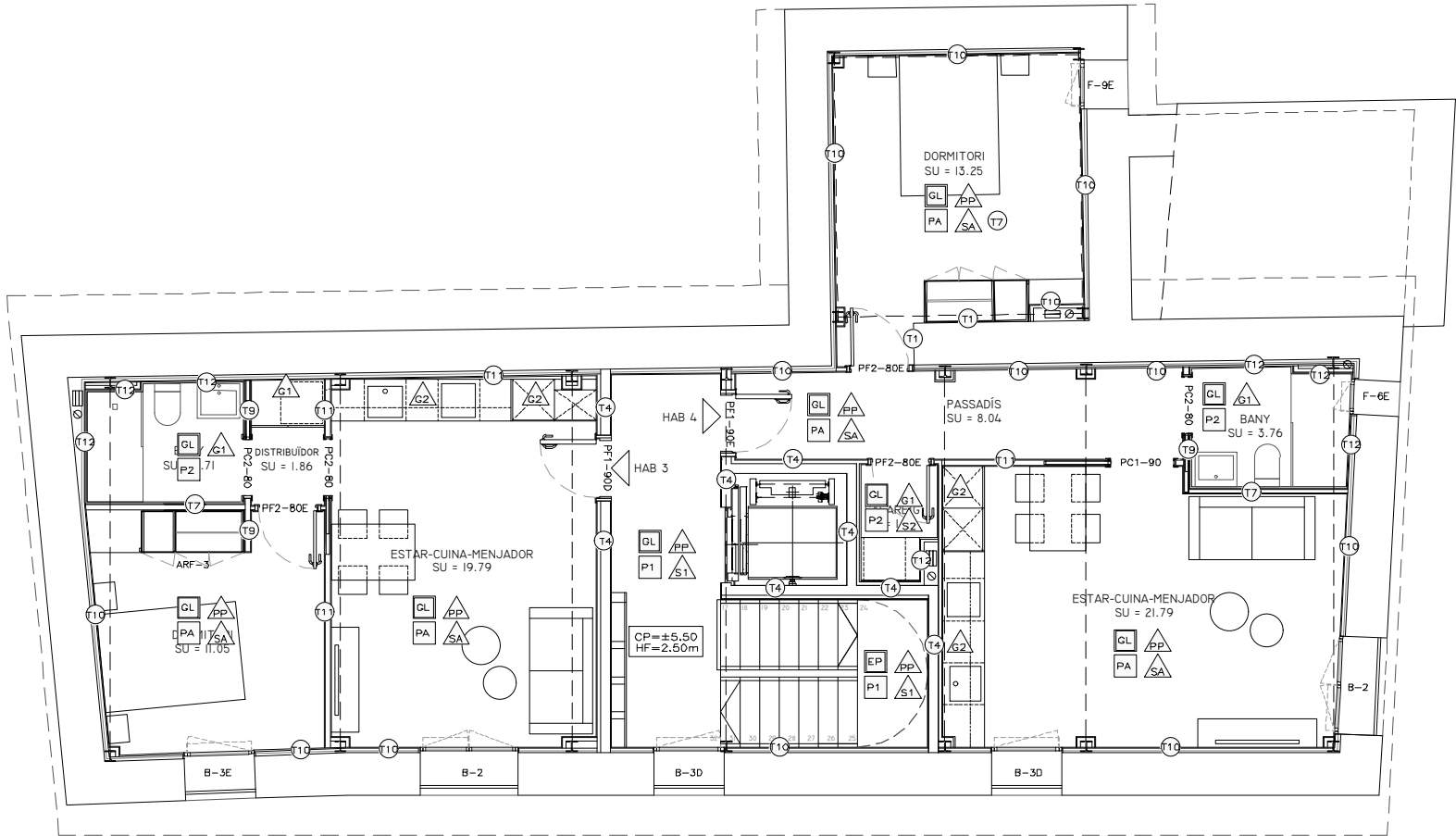
DESEMBRE 2025

A2.05



- PAVIMENTS
- PA PARQUET FLOTANT LAMINAT TEXTURITZAT, AC4
 - P1 PAVIMENT TERRAZO GRA MIG 40X40CM
 - P2 GRES PORCEL·LÀNIC 30X60CM
 - PC PELFUT DE COCO
- SOSTRES
- GL GUIX LAMINAT + 2 CAPES PINTURA PLÀSTICA
 - GH GUIX LAMINAT HIDRÒFUG + 2 CAPES PINTURA PLÀSTICA
 - EP ENGUIXAT + 2 CAPES PINTURA PLÀSTICA
 - PP 2 CAPES DE PINTURA PLÀSTICA LLISA
- REVESTIMENTS I ACABATS
- PP 2 CAPES DE PINTURA PLÀSTICA COLOR A DEFINIR
 - SA SÒCOL DE DM HIDRÒFUG LACAT 7 o 10CM RAL 9010
 - S1 SÒCOL TERRAZO PER PAVIMENT P1
 - S2 SÒCOL GRES PORCEL·LÀNIC 8X30CM PER PAVIMENT P2
 - G1 GRES PASTA BLANCA NO RECT. 25X75CM
 - G2 GRES BLANC DE 20X20CM, DARRERE ELECTRODOMÈSTICS

- ENVANS
- T1 MUR DE PEDRA EXISTENT 1 CARA INT. ACABAT ENGUIXAT
 - T2 MUR DE PEDRA EXISTENT 1 CARA INT. ARREBOSSADA
 - T3 TANCAMENT CERÀMIC FORMAT PER ENVÀ FÀBRICA DE MAÓ PERFORAT 1 CARA ARREBOSSADA + TRASDOSSAT (15ST+46+10+80+46+15HF)
 - T4 TANCAMENT CERÀMIC FORMAT PER TRASDOSSAT, ENVÀ FÀBRICA DE MAÓ PERFORAT I ENGUIXAT (15ST+46+135+16)
 - T5 TANCAMENT CERÀMIC FORMAT PER TRASDOSSAT HIDRÒFUG, ENVÀ FÀBRICA DE MAÓ PERFORAT I ENGUIXAT (15HF+46+135+16)
 - T6 ENVÀ DE GUIX LAMINAT 15ST+46+15ST
 - T7 ENVÀ DE GUIX LAMINAT HIDRÒFUG 15ST+46+15HF
 - T8 ENVÀ DE GUIX LAMINAT HIDRÒFUG 15HF+46+15HF
 - T9 ENVÀ DE GUIX LAMINAT 15ST+70+15HF
 - T10 TRASDOSSAT GUIX LAMINAT 70+15ST
 - T11 ENVÀ DE GUIX LAMINAT 15ST+70+15ST
 - T12 TRASDOSSAT GUIX LAMINAT HIDRÒFUG 46+15HF
 - T13 GERO ARREBOSSAT



LLEGENDA

CF = COTA FORJAT
CP = COTA PAVIMENT
HF = ALÇADA LLUIRE (M)
HS = ALÇADA FALS SOSTRE

NOMENCLATURA PORTES		
PM -80D -EIn	RESISTÈNCIA AL FOC	
PM -80D -EI	PORTA (ACABAT)	
ARM-220	ARMARI (ACABAT)	
PM -80D -EI	AMPLE DE PAS	
PM -80D -EI	OBERTURA DRETA	
PM -80I -EI	OBERTURA ESQUERRA	

+0+a
arquitectes 092

+ o lga campanyà noguera + a riadna collell esteva
PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE LA RECTORIA DE PRATS I SANSOR PER A ALLOTJAMENTS DOTACIONALS.

PROMOTOR: Ajuntament de Prats i Sansor

PROPOSTA: P. SEGONA - P. COBERTA
ACABATS

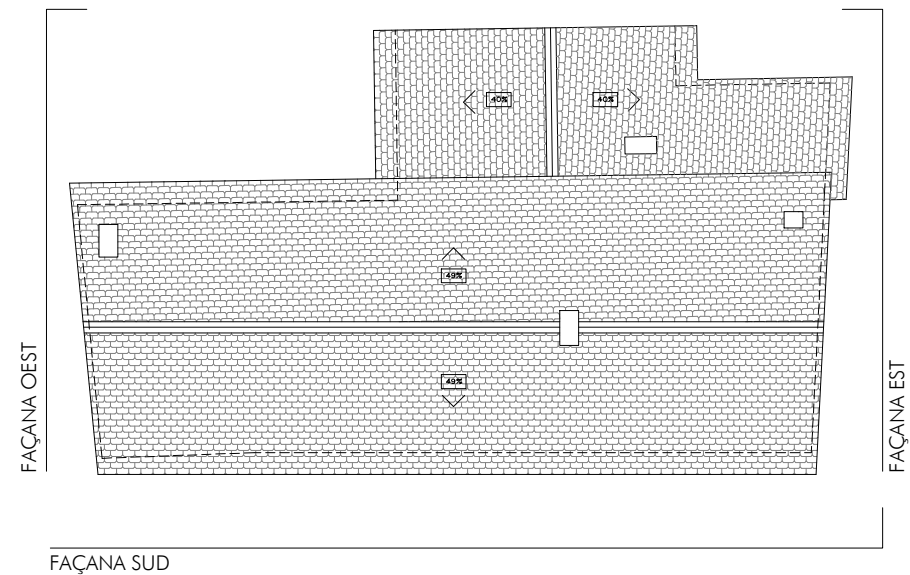
A1 1/50 A3 1/100

DESEMBRE 2025

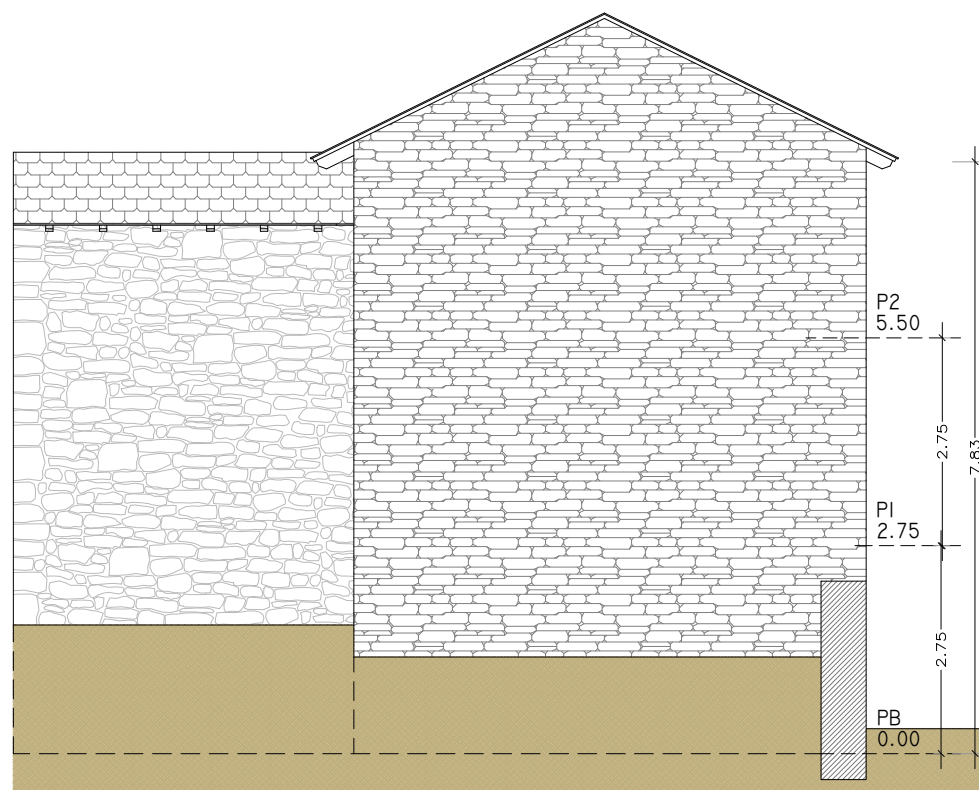
A2.06



FAÇANA SUD



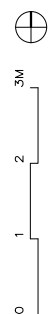
FAÇANA SUD



FAÇANA OEST



FAÇANA EST



+0+a
arquitectes 092

+ olga campañá noguera + ariadna collell esteva

PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE
LA RECTORIA DE PRATS I SANSOR PER A
ALLOTJAMENTS DOTACIONALS.

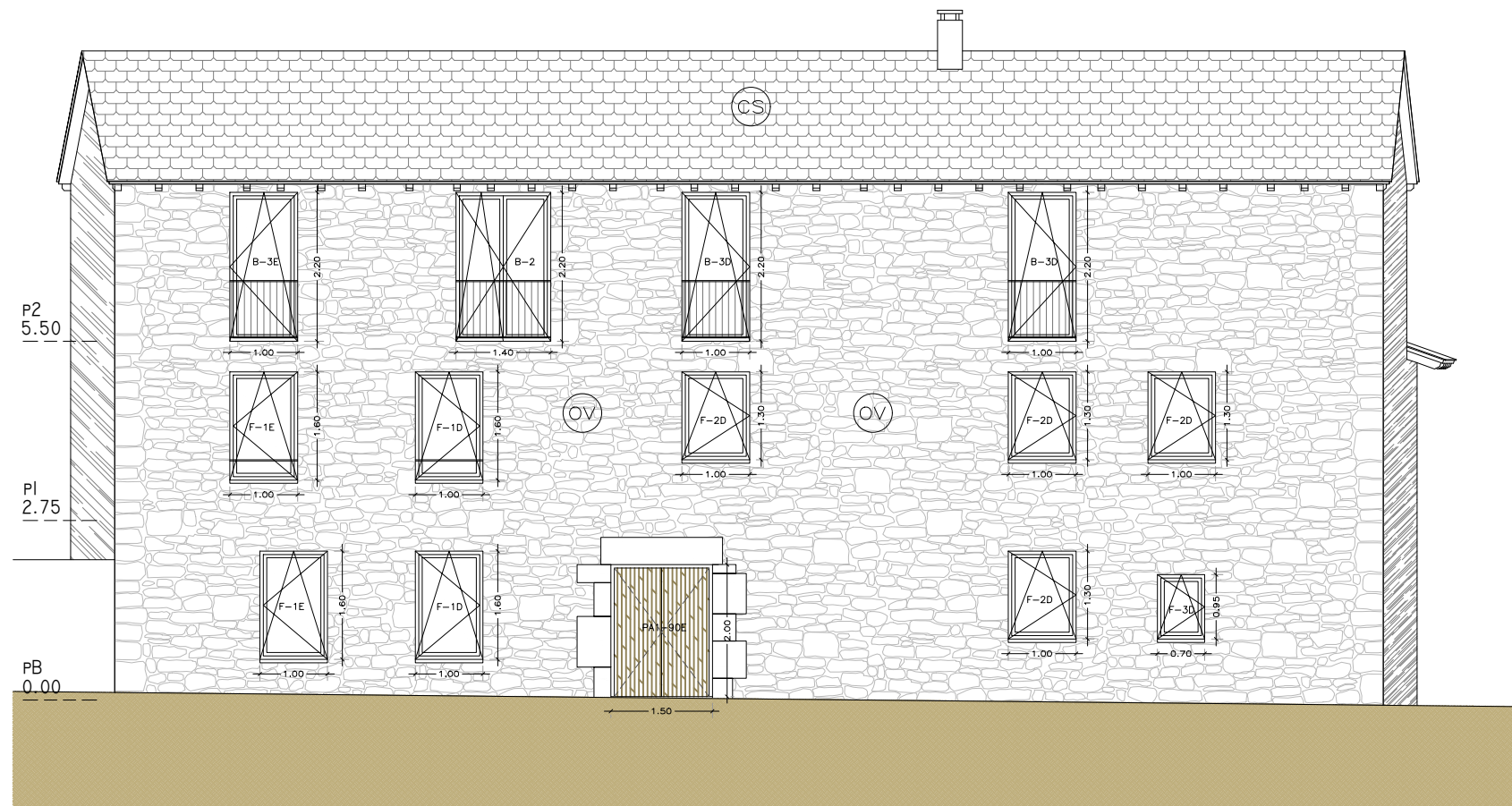
PROMOTOR: Ajuntament de Prats i Sansor

PROPOSTA: FAÇANES

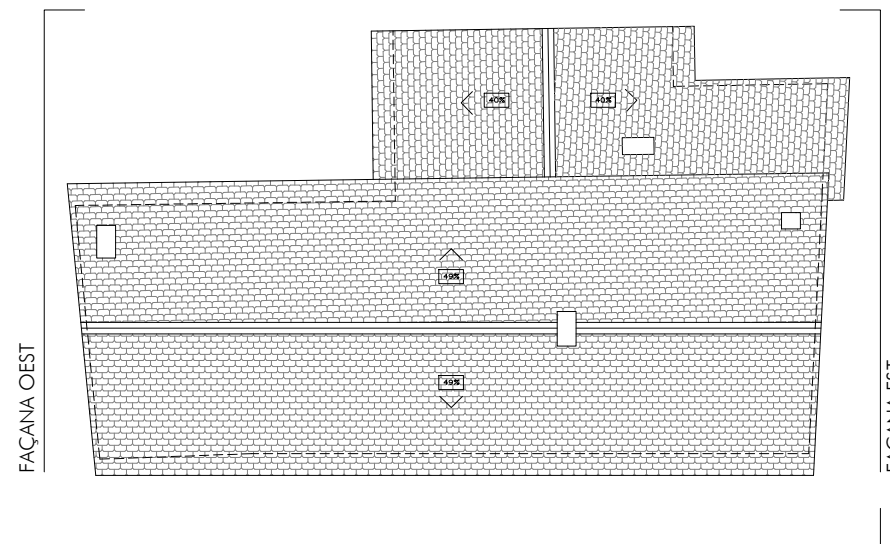
A1 1/50 A3 1/100

DESEMBRE 2025

A2.07

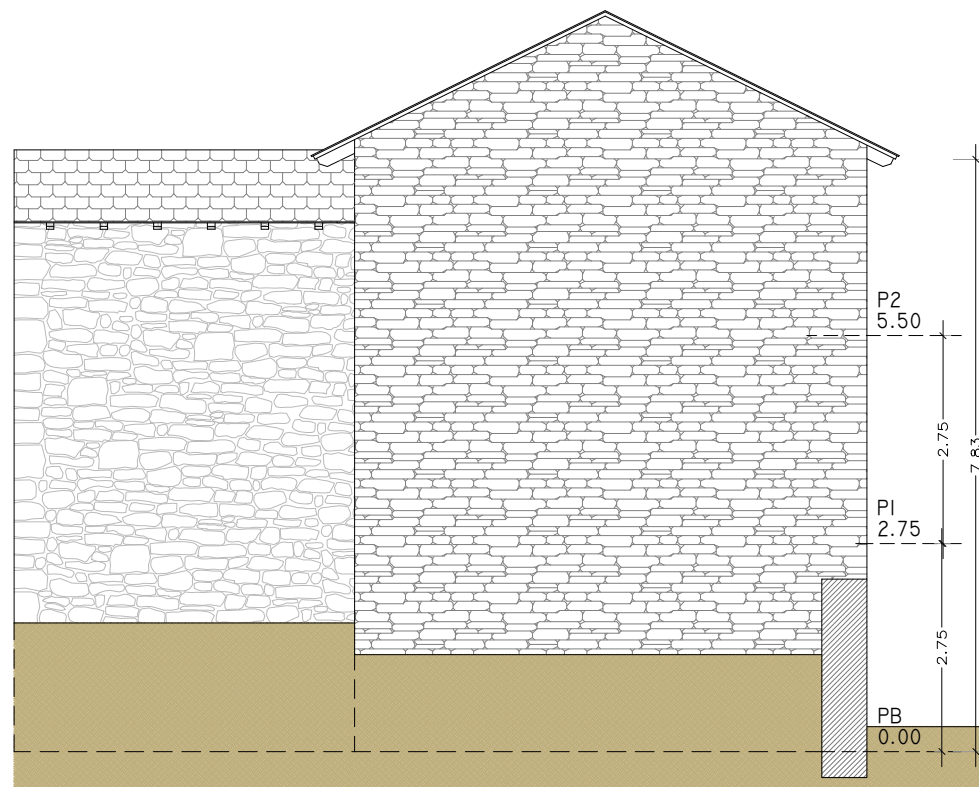


FAÇANA SUD

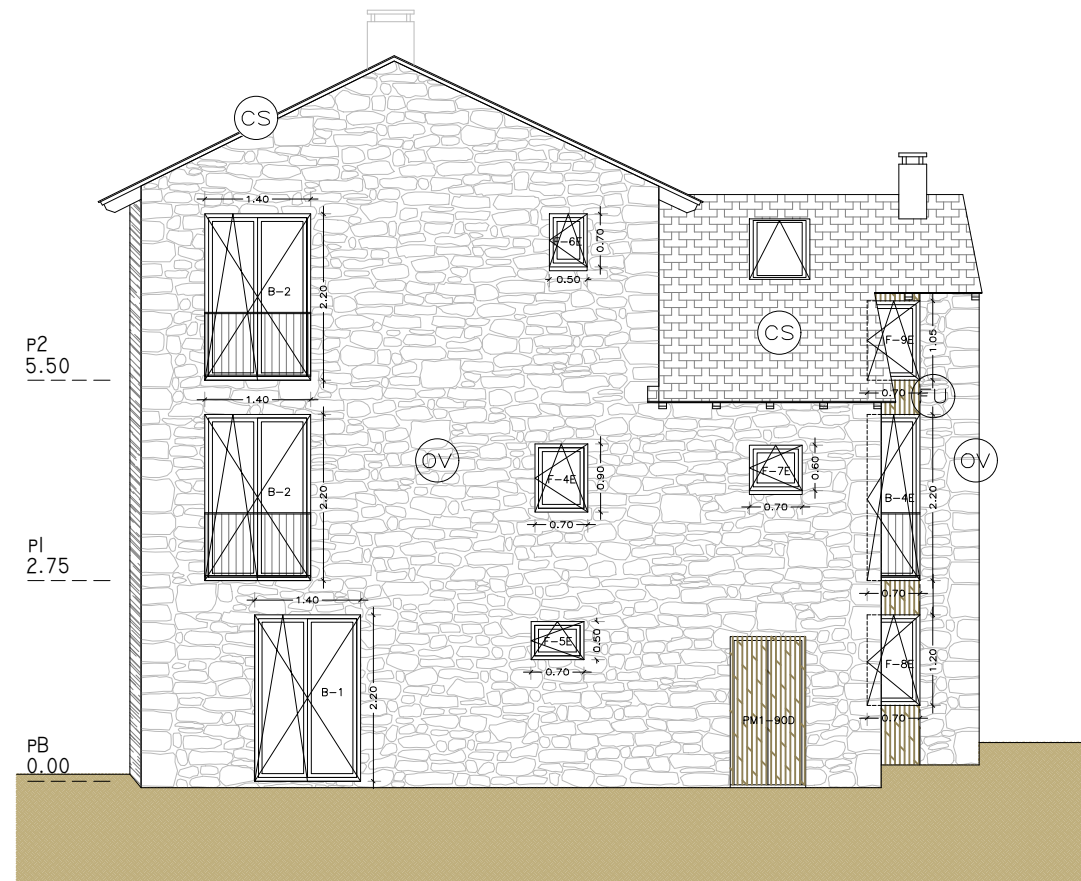


FAÇANA OEST

- OV FAÇANA PEDRA VISTA
- FU FAÇANA REVESTIMENT DE FUSTA
- CA FINESTRES I BALCONERES D'ALUMINI COLOR A DEFINIR PER LA DF CORREDISSES, OSCIL.LOBATENTS O PRACTICABLES
- BR BARANA AMB PERFILS PLANS TIPUS PASSAMÀ D'ACER GALVANITZAT DE 50X10MM AMB SEPARACIONS DE 100MM
- CS COBERTA INCLINADA DE PISARRA



FAÇANA EST



FAÇANA NORD



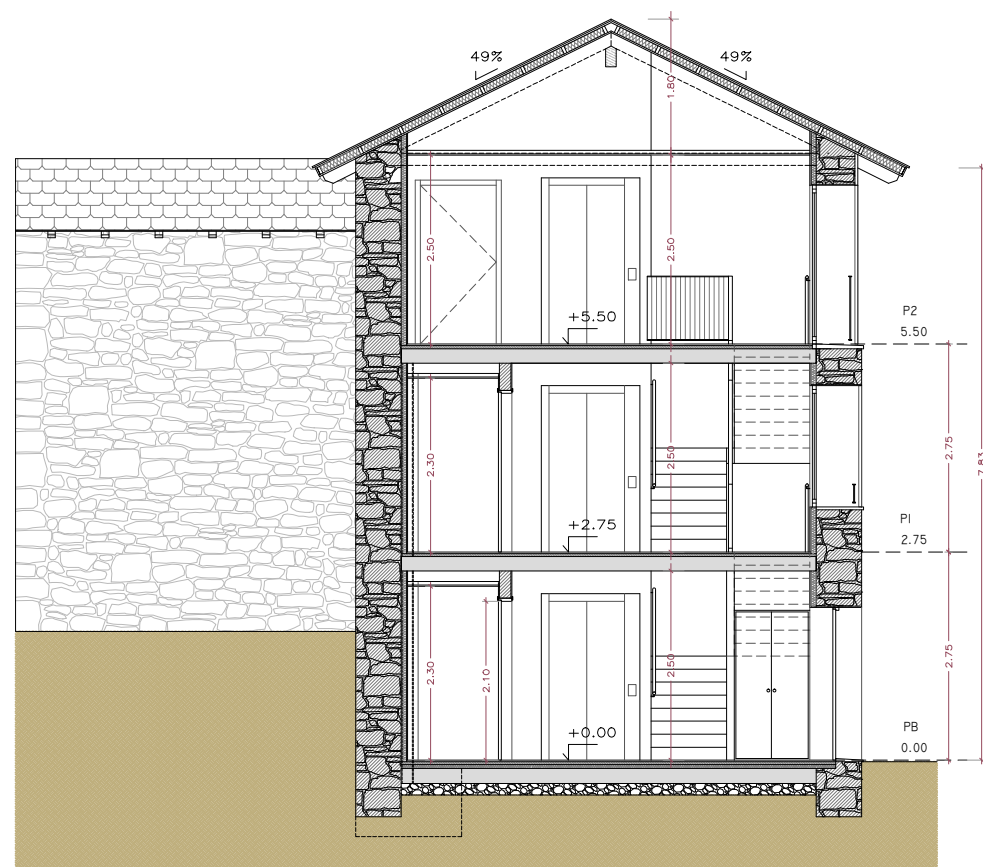
+olga campañà noguera +ariadna collell esteva
PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE
LA RECTORIA DE PRATS I SANSOR PER A
ALLOTJAMENTS DOTACIONALS.

PROMOTOR: Ajuntament de Prats i Sansor

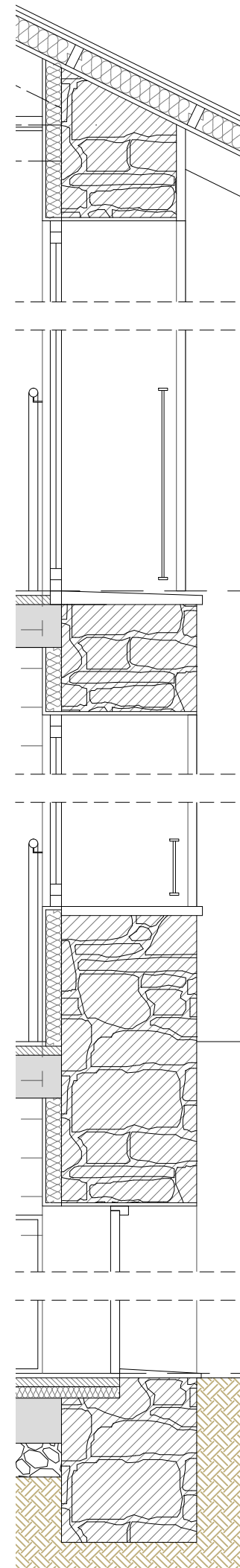
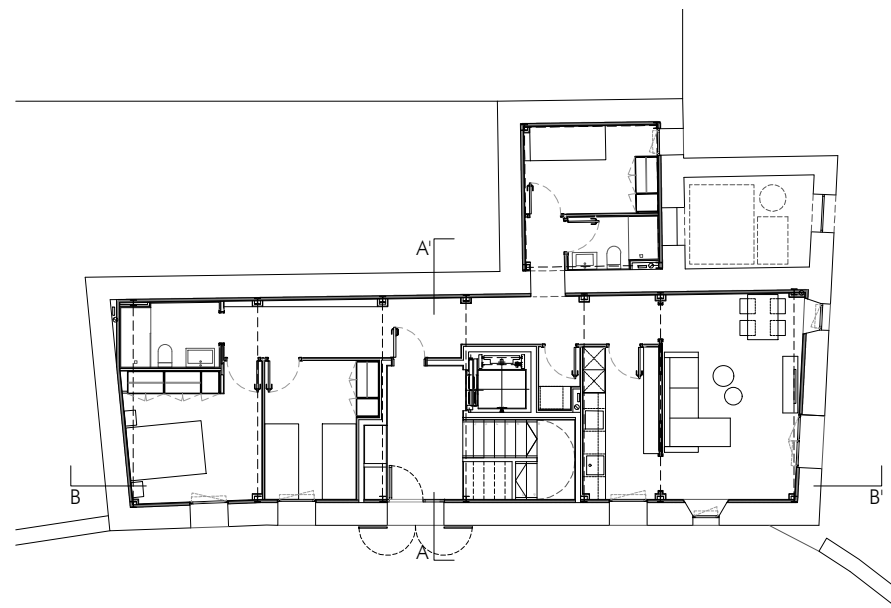
PROPOSTA: FAÇANES
ACABATS

A1 1/50 A3 1/100

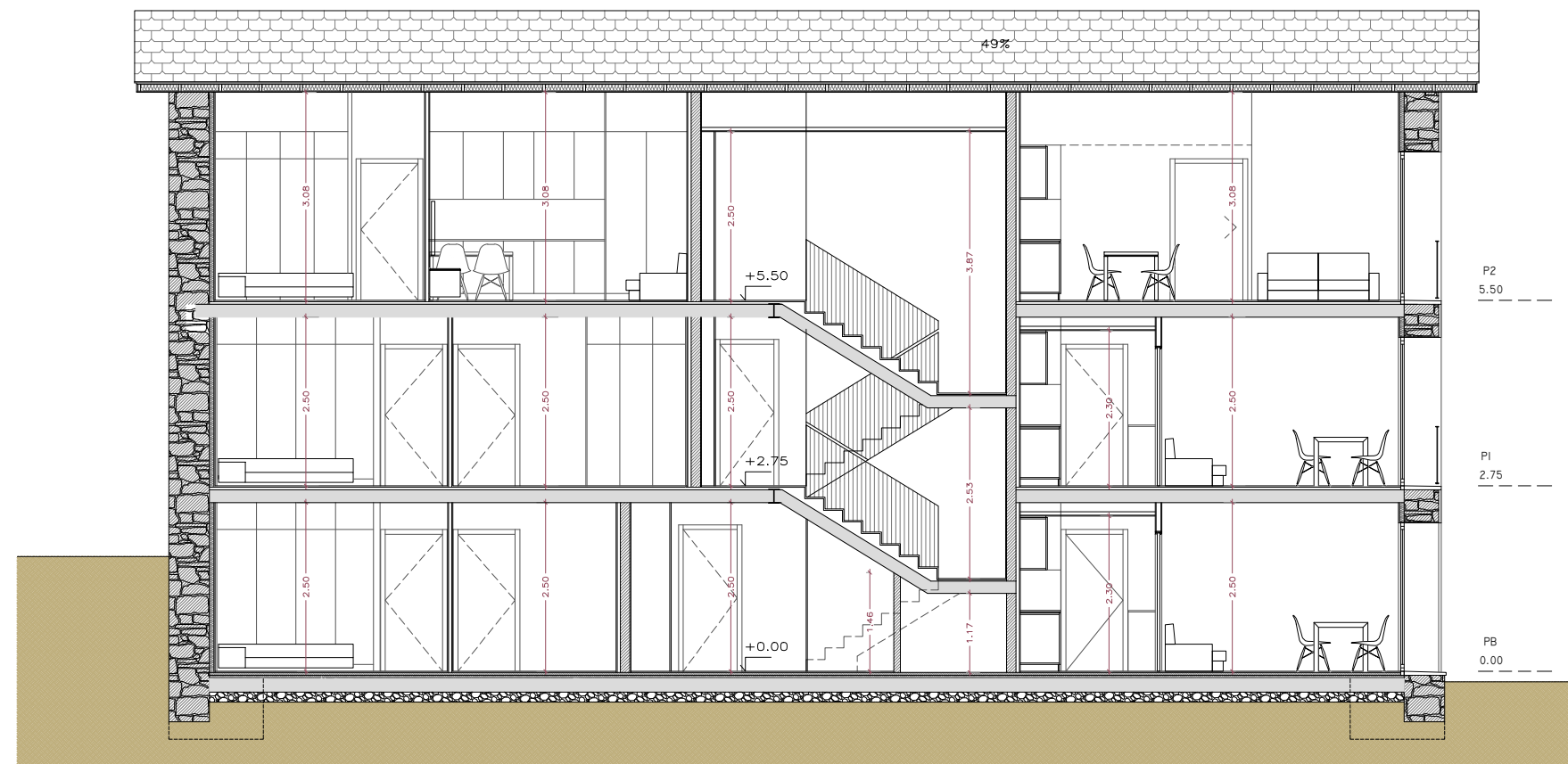
DESEMBRE 2025



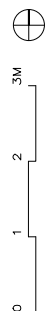
SECCIÓ AA'



SECCIÓ 1/25



FAÇANA SUD



+0+a
arquitectes 092

+olga campanyà noguera +ariadna collell esteva
PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE
LA RECTORIA DE PRATS I SANSOR PER A
ALLOTJAMENTS DOTACIONALS.

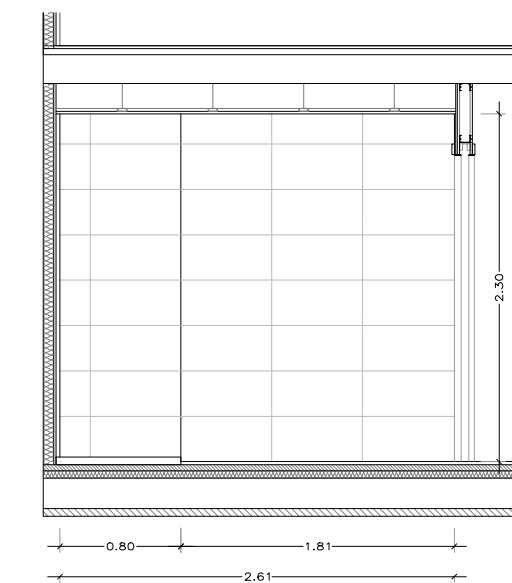
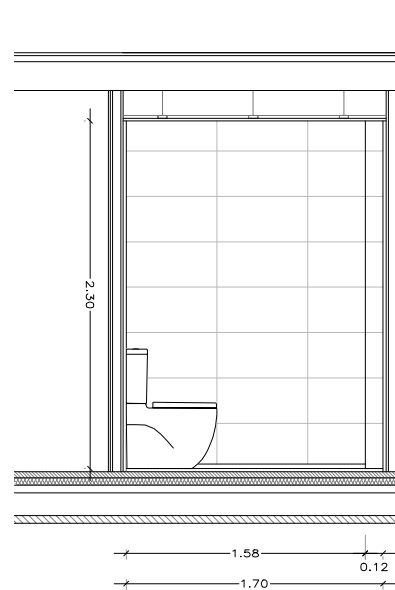
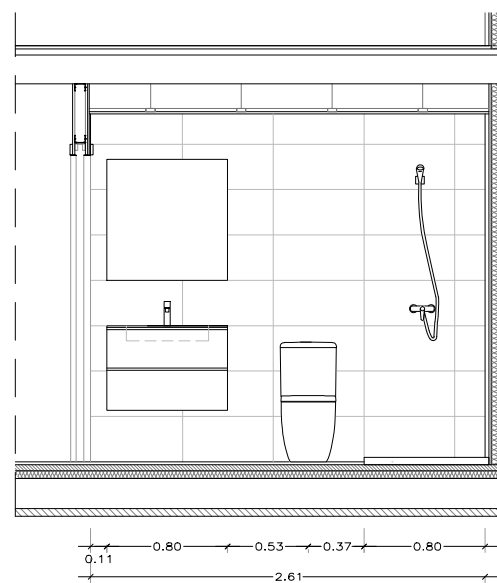
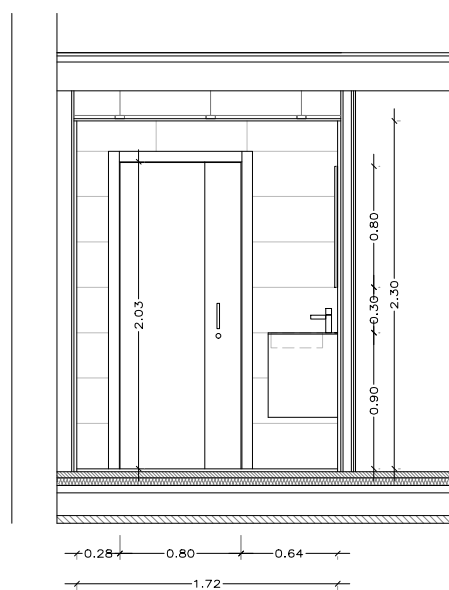
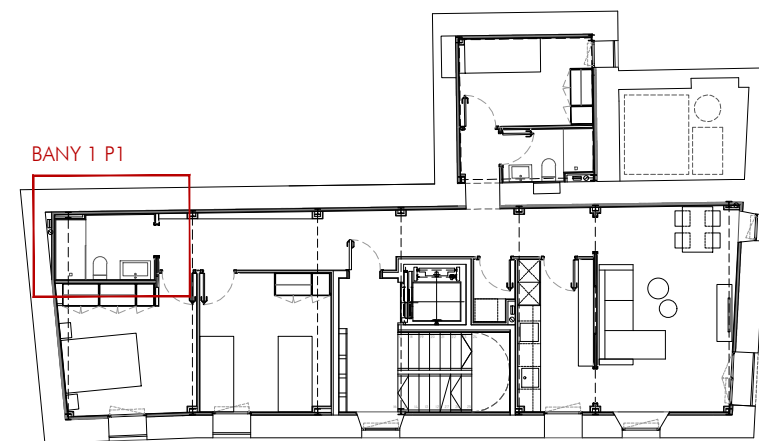
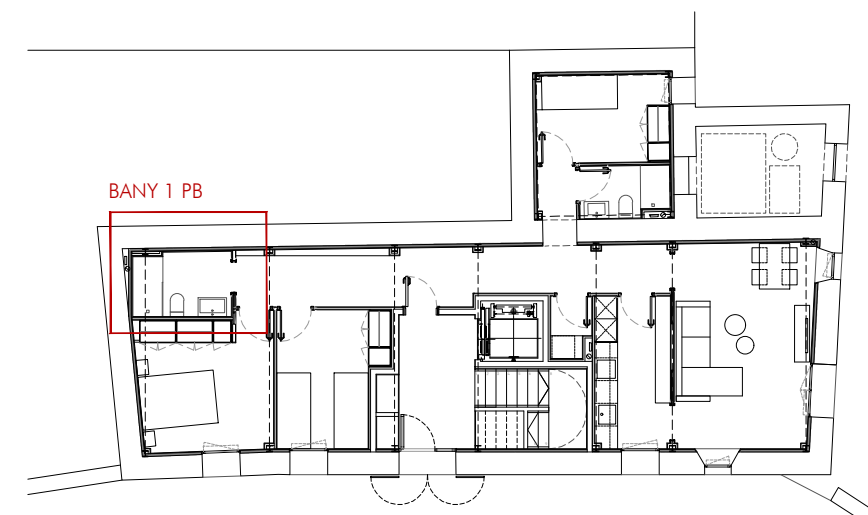
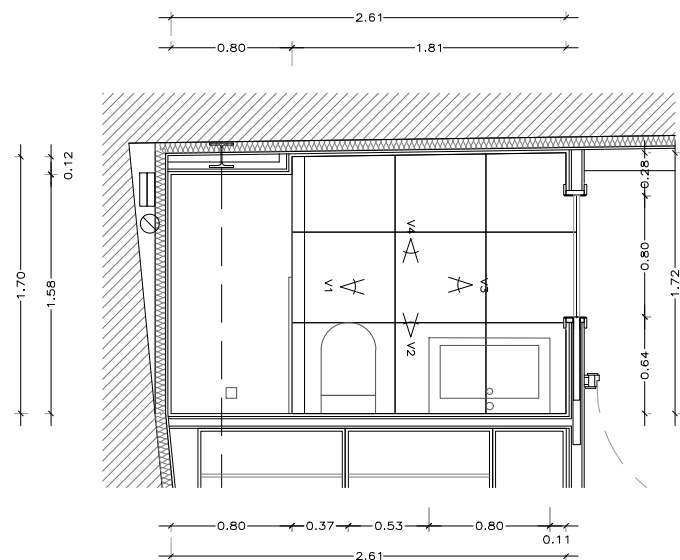
PROMOTOR: Ajuntament de Prats i Sansor

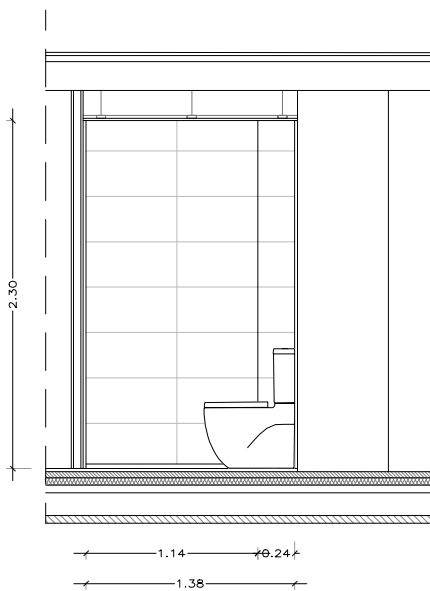
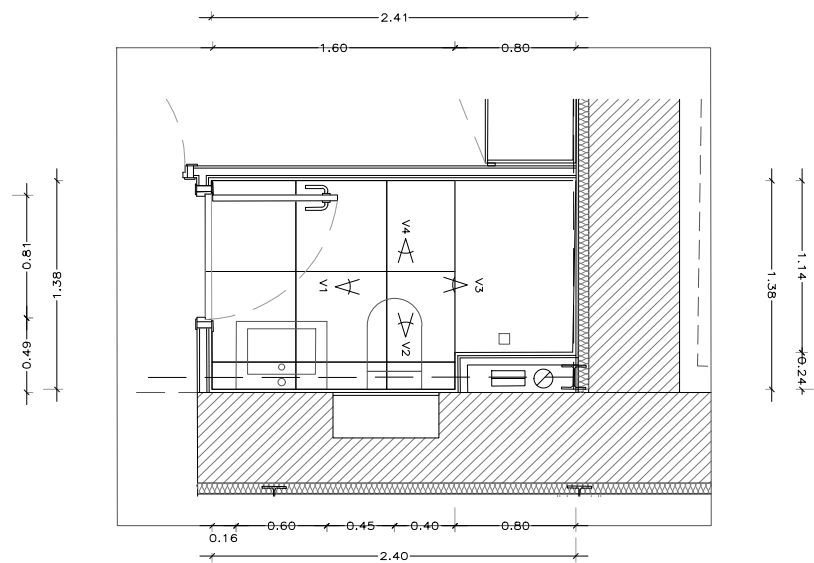
PROPOSTA: SECCIONS

A1 1/50 A3 1/100

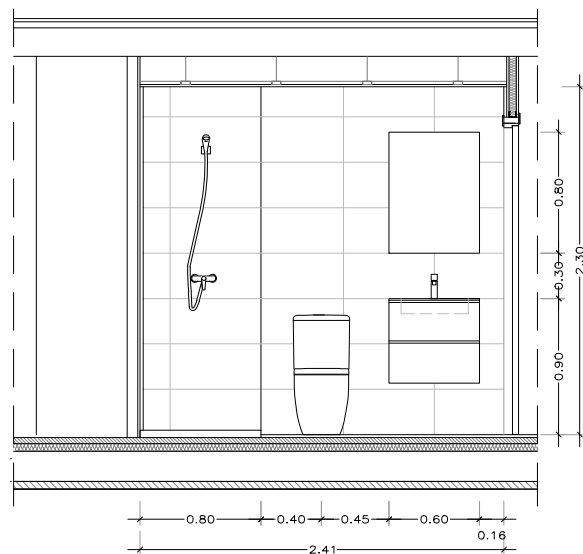
DESEMBRE 2025

A2.09

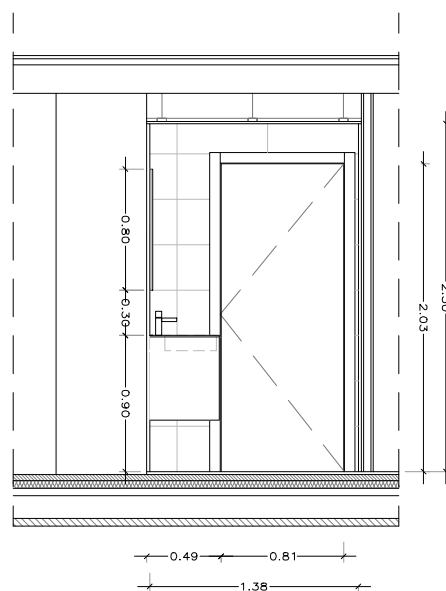




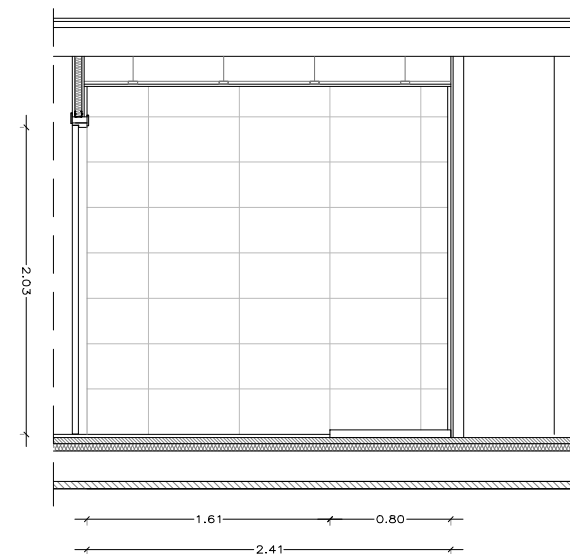
ALÇAT 1



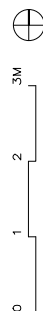
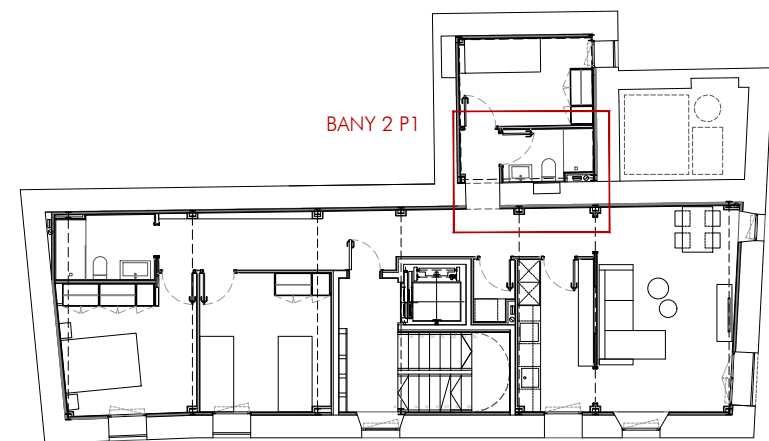
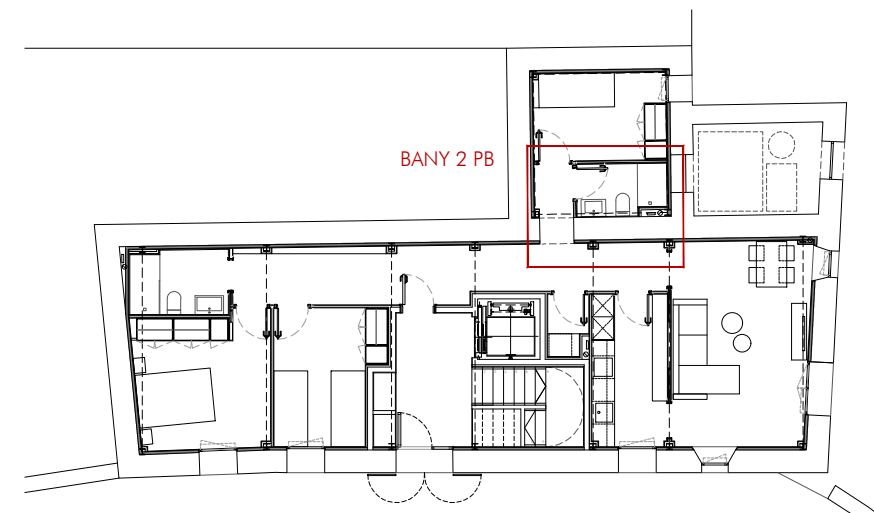
ALÇAT 2



ALÇAT 3



ALÇAT 4



+olga campañá noguera +ariadna collell esteva

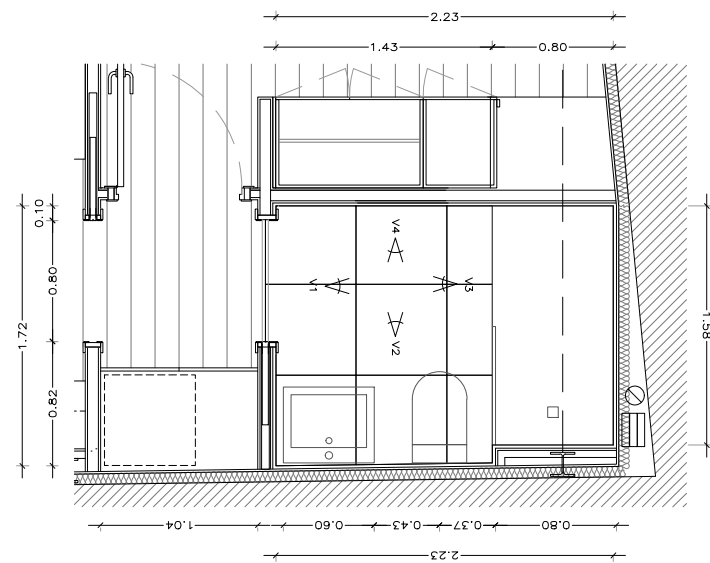
PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE LA RECTORIA DE PRATS I SANSOR PER A ALLOTJAMENTS DOTACIONALS.

PROMOTOR: Ajuntament de Prats i Sansor

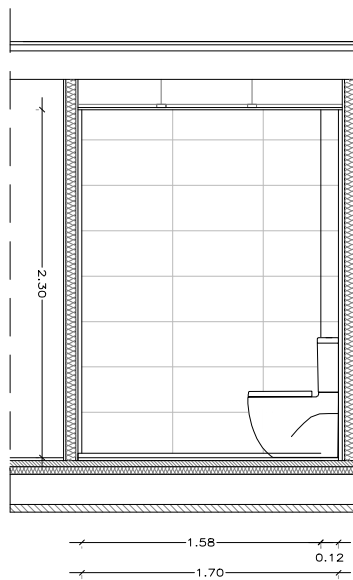
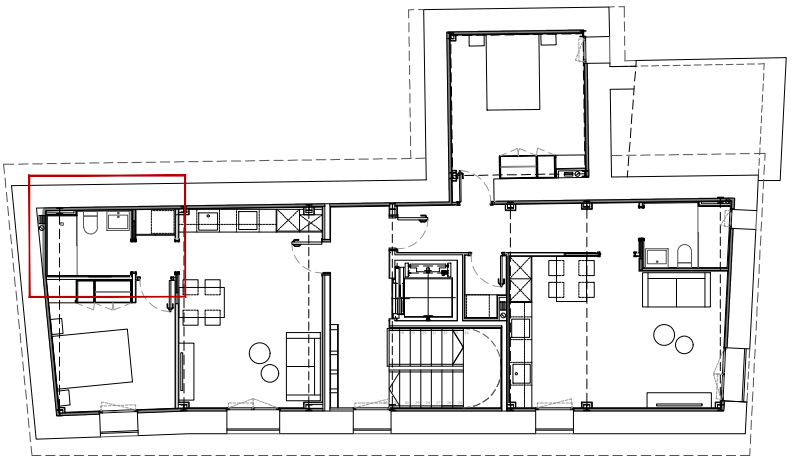
DETALLS: BANYS I CUINES
BANYS 2 - PB i P1

A1 1/50 A3 1/100

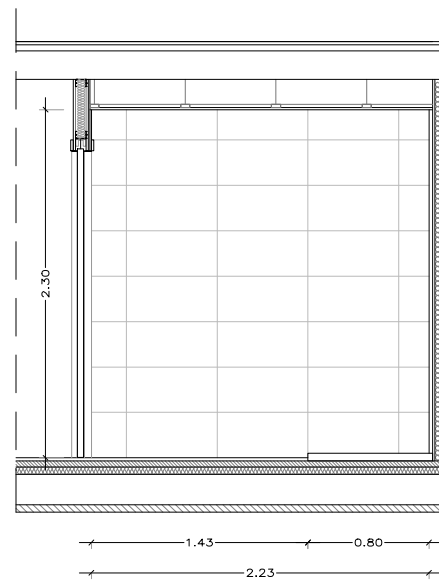
DESEMBRE 2025



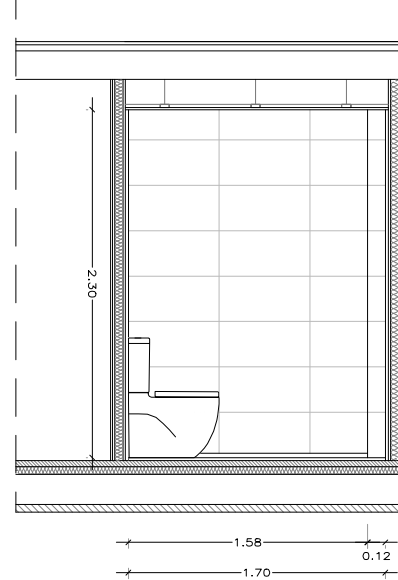
BANY 3 P2



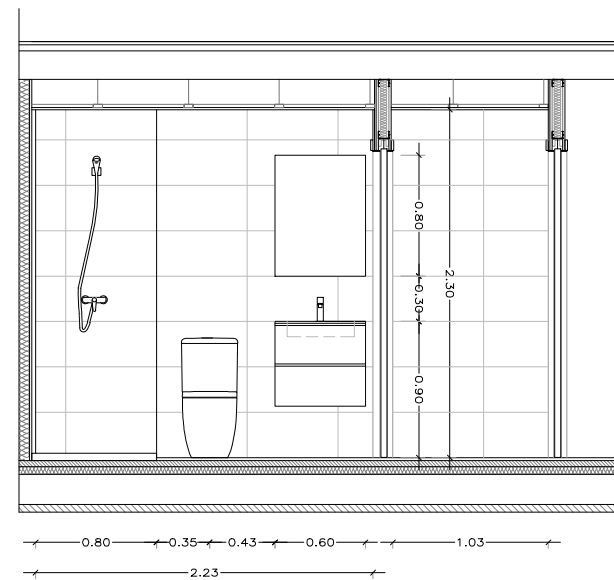
ALÇAT 1



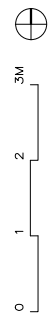
ALÇAT 2



ALÇAT 3



ALÇAT 4



092

+ o lga campanyà noguera + ariadna collell esteva

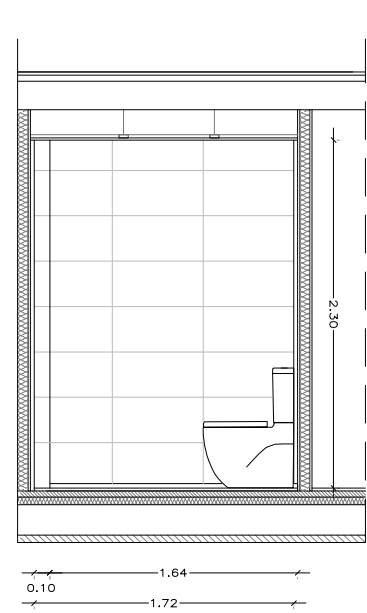
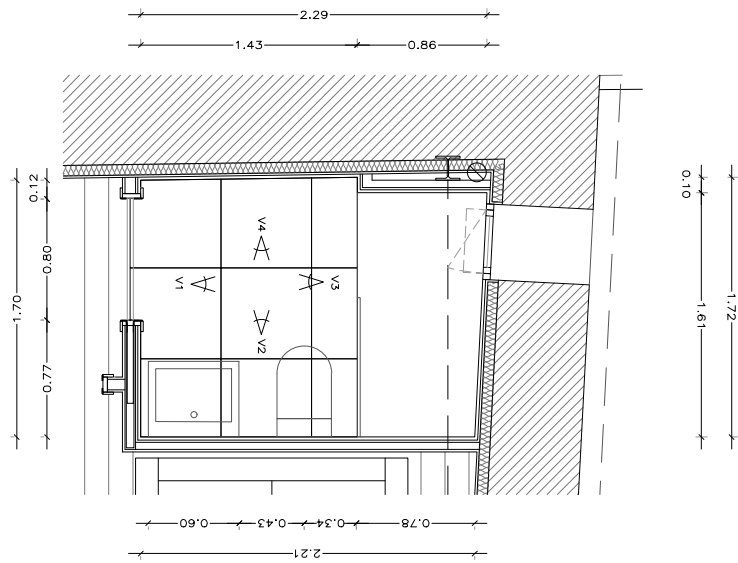
PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE LA RECTORIA DE PRATS I SANSOR PER A ALLOTJAMENTS DOTACIONALS.

PROMOTOR: Ajuntament de Prats i Sansor

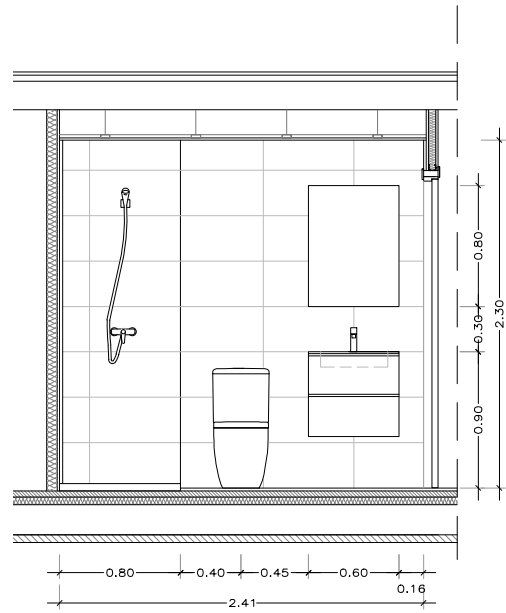
DETALLS: BANYS I CUINES
BANYS 3 - P2

A1 1/50 A3 1/100

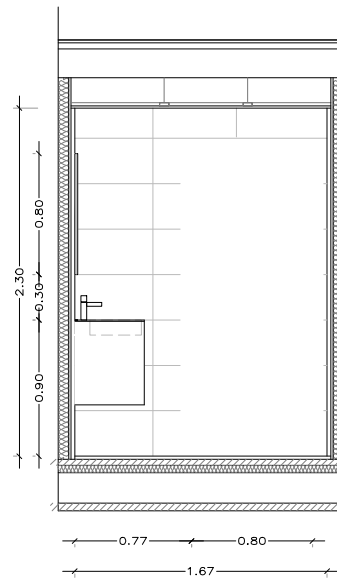
DESEMBRE 2025



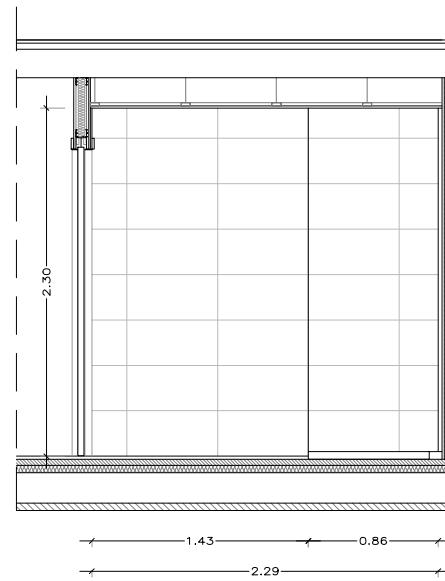
ALÇAT 1



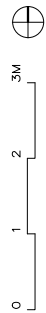
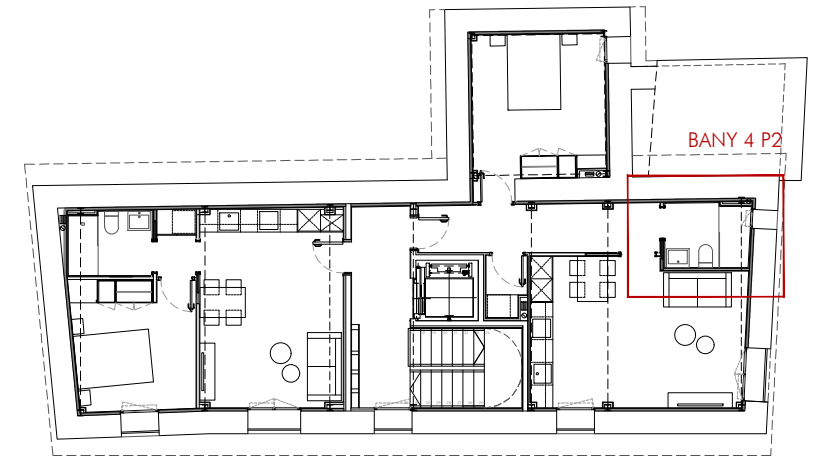
ALÇAT 2



ALÇAT 3



ALÇAT 4



+ olga campanyà noguera + ariadna collell esteva

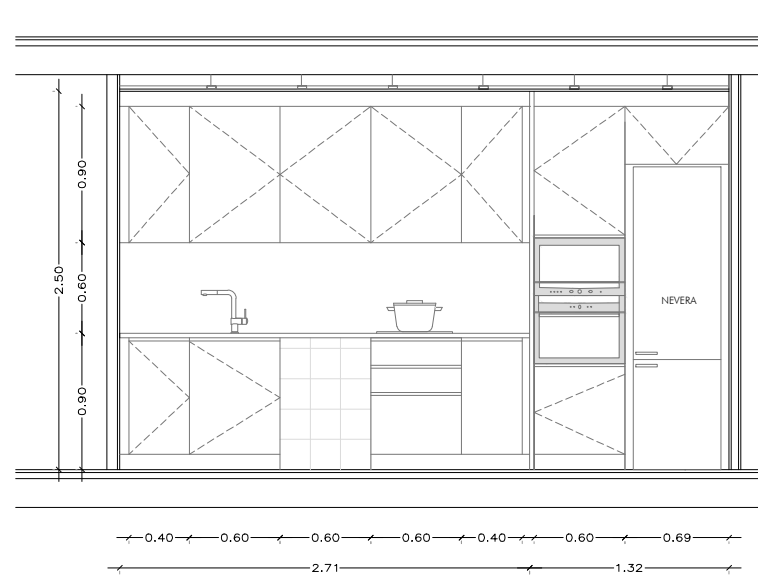
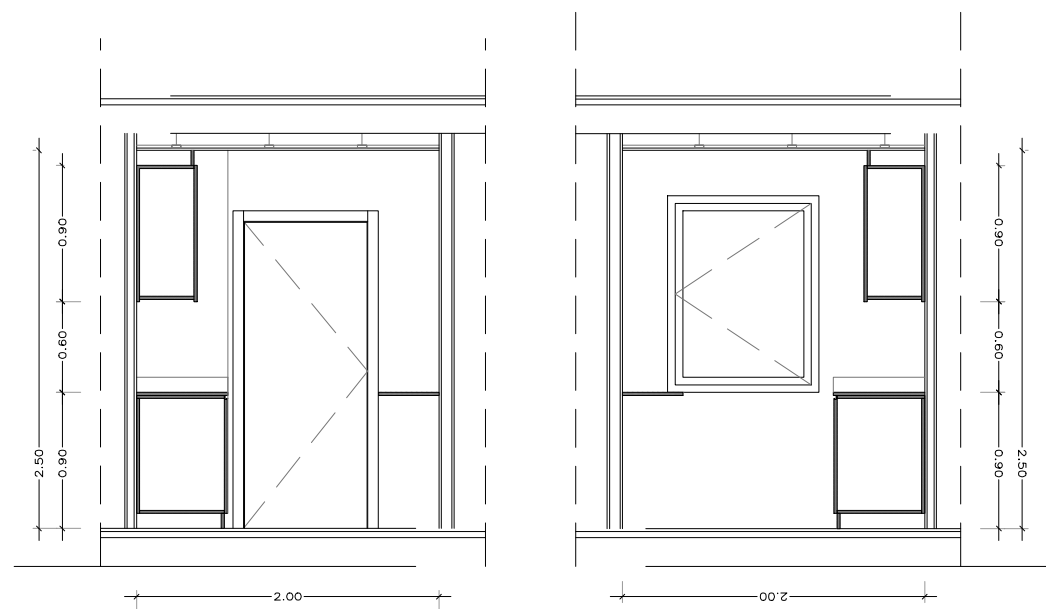
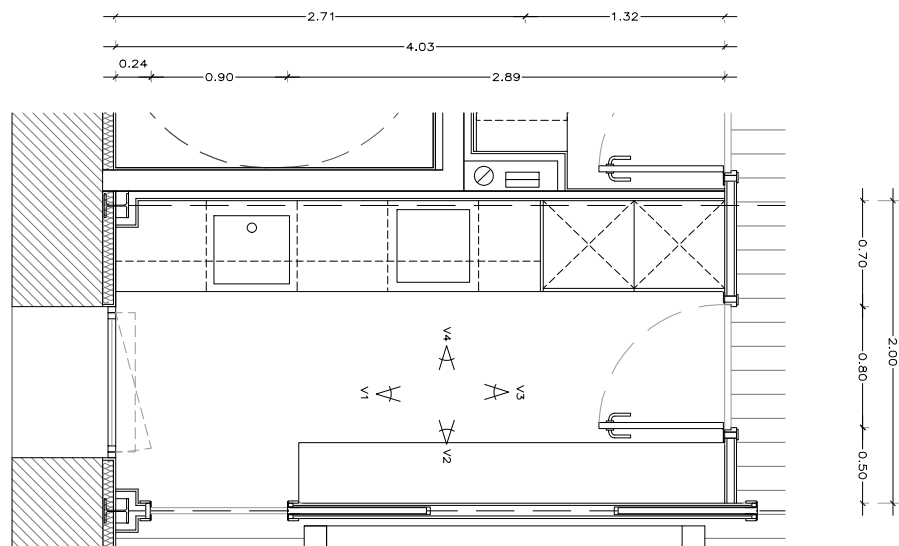
PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE LA RECTORIA DE PRATS I SANSOR PER A ALLOTJAMENTS DOTACIONALS.

PROMOTOR: Ajuntament de Prats i Sansor

DETALLS: BANYS I CUINES
BANYS 4 - P2

A1 1/50 A3 1/100

DESEMBRE 2025



+0+a
arquitectes

092

+ olga campanyà noguera + ariadna collell esteva

PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE
LA RECTORIA DE PRATS I SANSOR PER A
ALLOTJAMENTS DOTACIONALS.

PROMOTOR: Ajuntament de Prats i Sansor

DETALLS: BANYS I CUINES
CUINA - PB i P1

A1 1/50 A3 1/100

DESEMBRE 2025

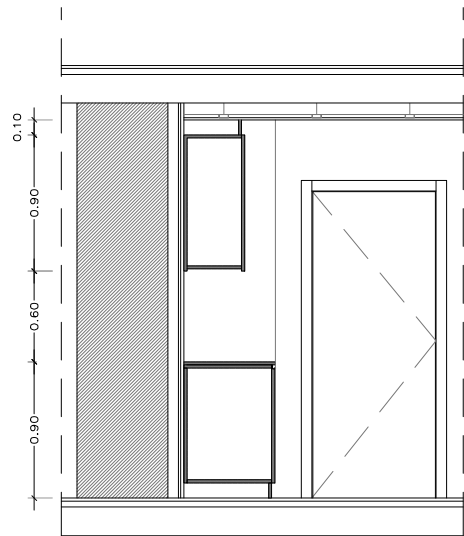
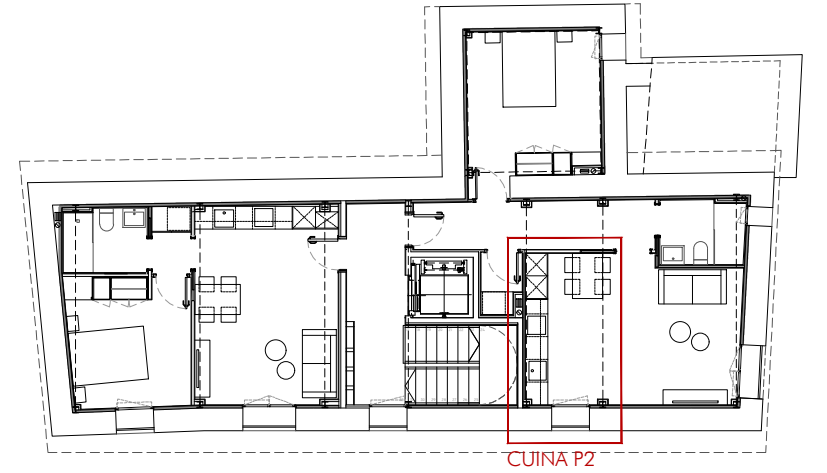
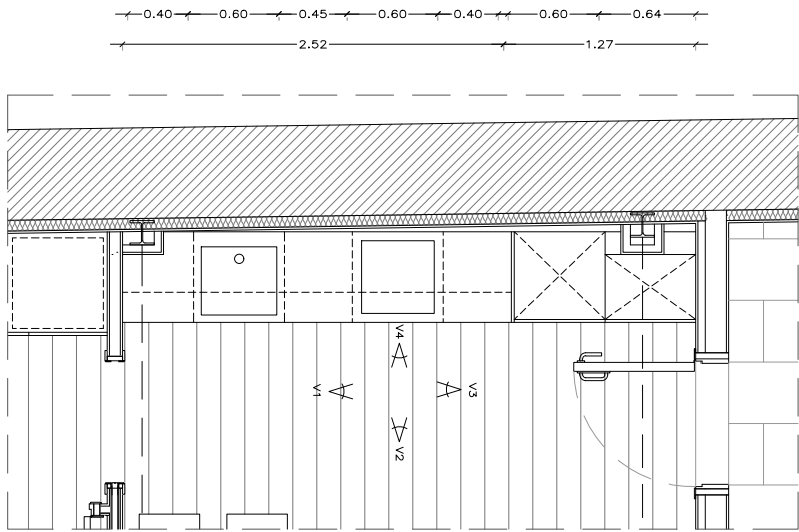
A2.14

0 1 2 3M

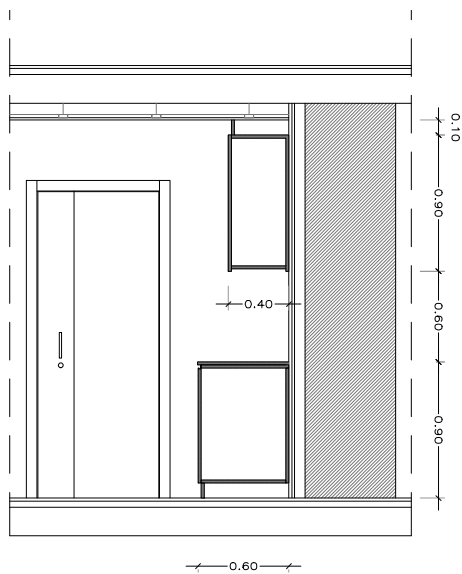
ALÇAT 1

ALÇAT 3

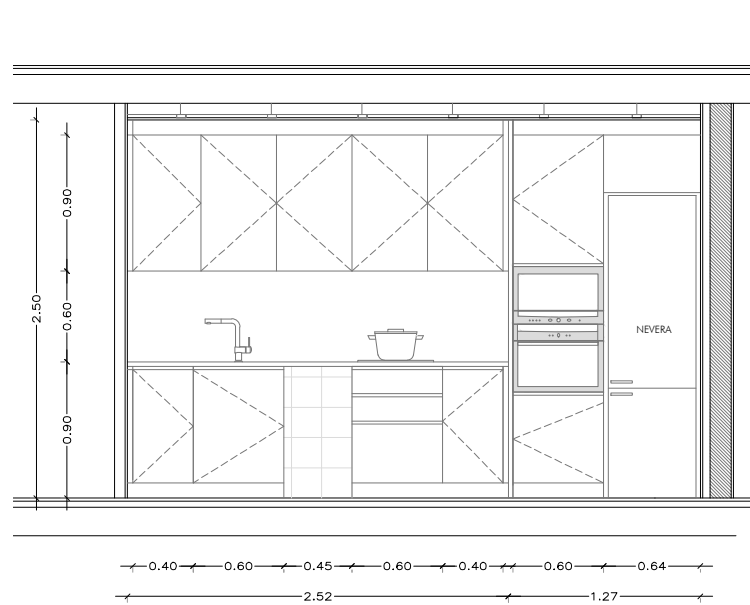
ALÇAT 4



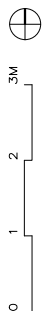
ALÇAT 1



ALÇAT 3



ALÇAT 4



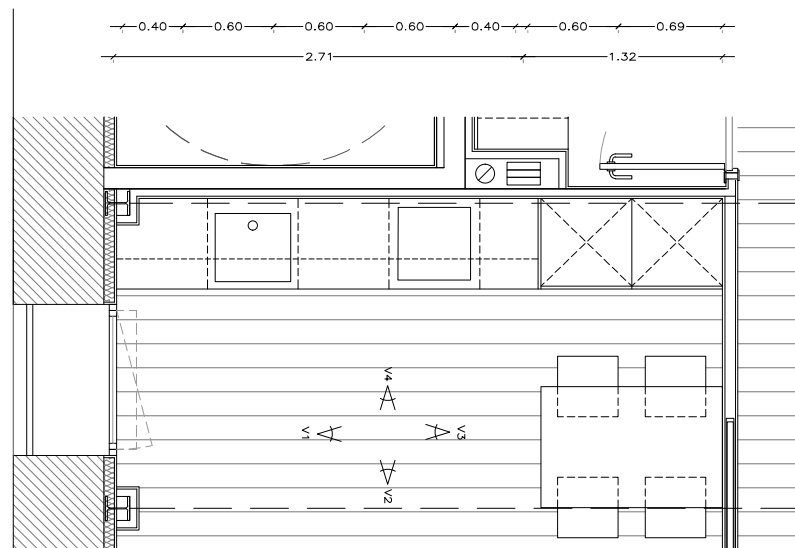
+ o lga campañá noguera + ariadna collell esteva
PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE
LA RECTORIA DE PRATS I SANSOR PER A
ALLOTJAMENTS DOTACIONALS.

PROMOTOR: Ajuntament de Prats i Sansor

DETALLS: BANYS I CUINES
CUINA - P2

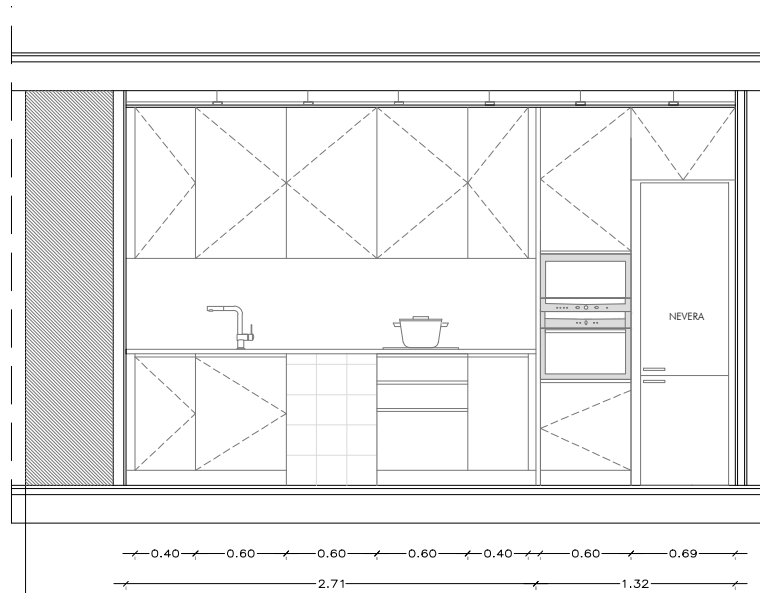
A1 1/50 A3 1/100

DESEMBRE 2025

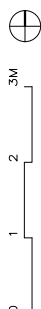
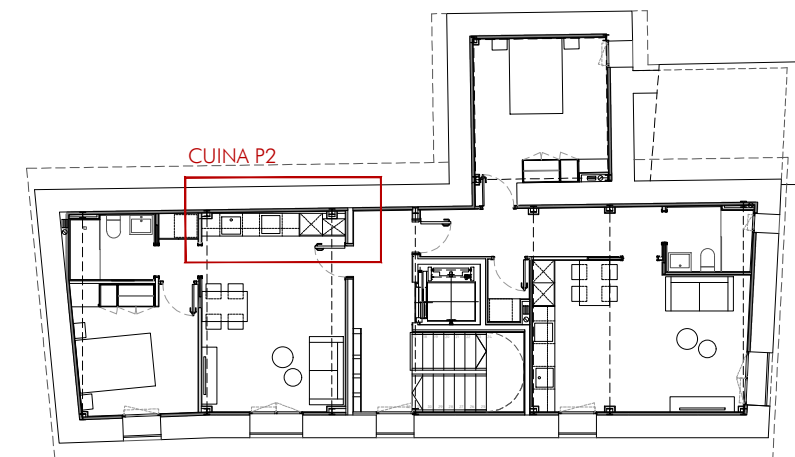


ALÇAT 1

ALÇAT 3



ALÇAT 4



+ oiga campañá noguera + ariadna collell esteva

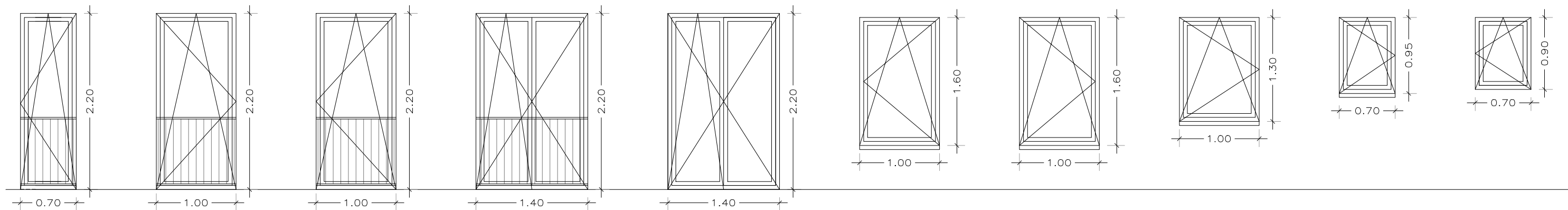
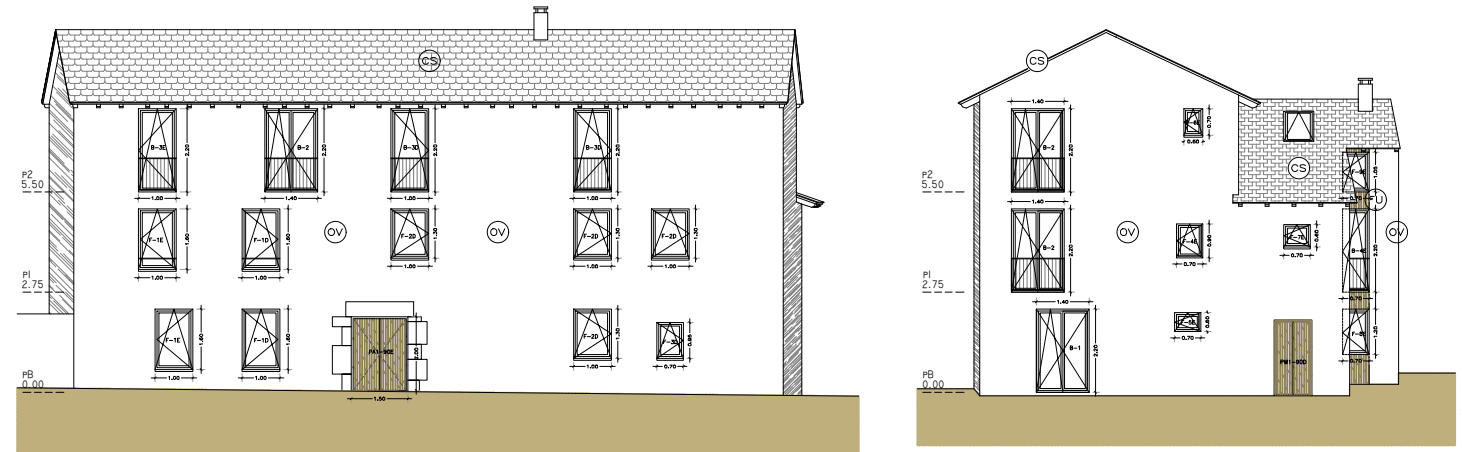
PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE LA RECTORIA DE PRATS I SANSOR PER A ALLOTJAMENTS DOTACIONALS.

PROMOTOR: Ajuntament de Prats i Sansor

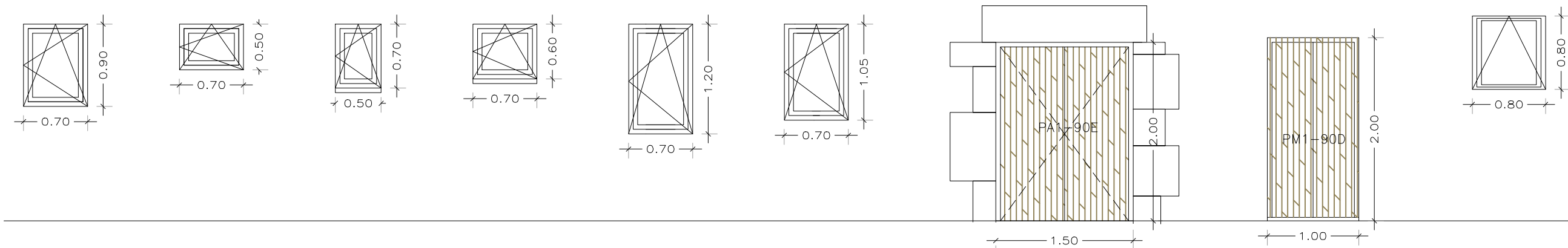
DETALLS: BANYS I CUINES
CUINA - P2

A1 1/50 A3 1/100

DESEMBRE 2025



B-4E 1 unitat B-3D 2 unitats B-3E 1 unitat B-2 3 unitats B-1 1 unitat F-1E 2 unitats F-1D 2 unitats F-2D 4 unitats F-3D 1 unitat F-4E 1 unitat



F-4E 1 unitat F-5E 1 unitat F-6E 1 unitat F-7E 1 unitat F-8E 1 unitat F-9E 1 unitat



+ o lga campanyà noguera + ariadna collell esteva
PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE
LA RECTORIA DE PRATS I SANSOR PER A
ALLOTJAMENTS DOTACIONALS.

PROMOTOR: Ajuntament de Prats i Sansor

FUSTERIES

A1 1/25 A3 1/50

DESEMBRE 2025

A2.17



PROJECTE

REHABILITACIÓ DE LA RECTORIA DE PRATS I SANSOR
PER A ALLOTJAMENTS DOTACIONALS

PLANOI: ESTRUCTURES

NÚMERO: F01

ESCALA: A3:1/75

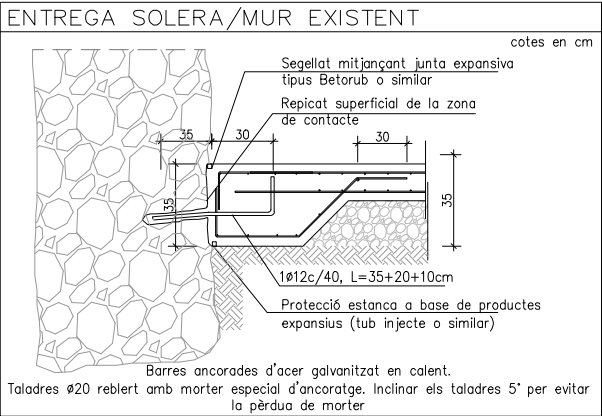
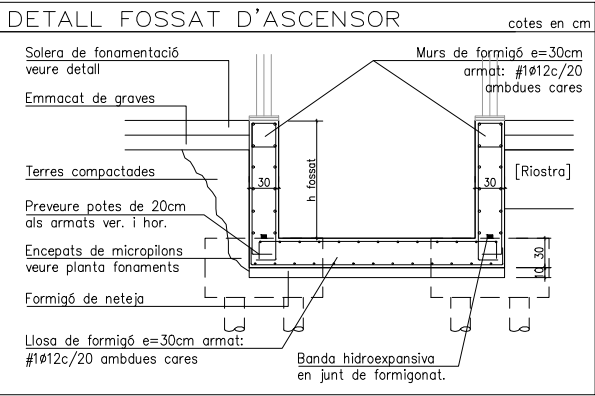
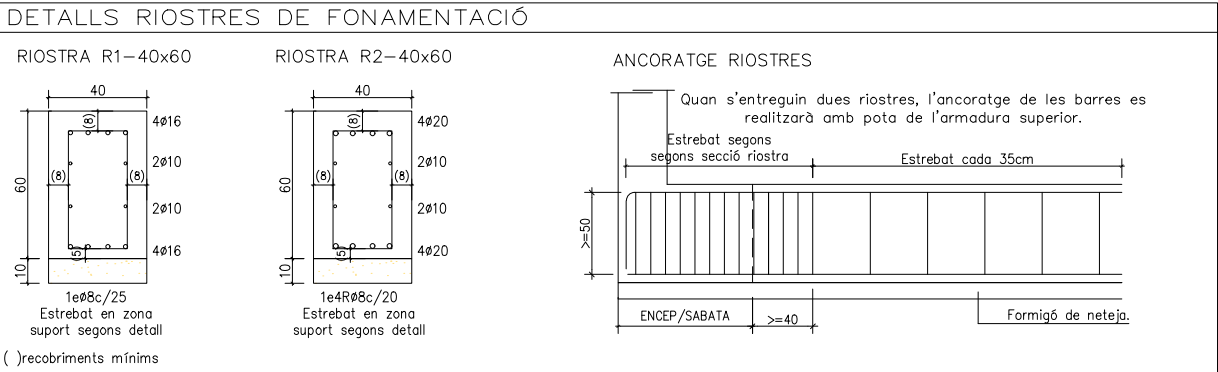
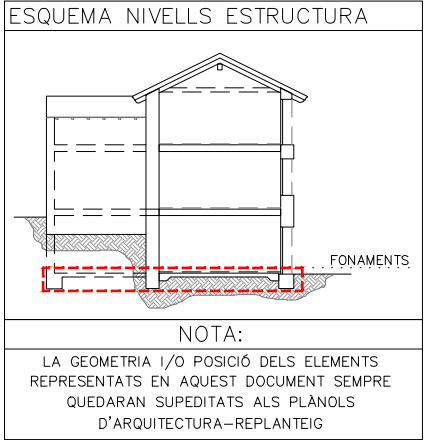
DATA: DESEMBRE 2025

PROMOTOR / PROPIETAT:

AJUNTAMENT PRATS I SANSOR

ARQUITECTES: +O+A arquitectes
Ariadna Collé Esteva
Olga Campaña Noguera

MVA arquitectura i estructura slp
c/ Aragó, 268, 3r 2a 08007 Barcelona 1.93.853.93.05 mva@coac.net
Jordi Velázquez, Mílan Molina col·laboradora: Sílvia Gabarró, ara.



CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DEL FORMIGÓ:								
TIPUS D'ELEMENT	UBICACIÓ	TIPUS DE FORMIGÓ (Codi Estructural)	RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA (N/mm²)	RECOBRIMENT NOMINAL (mm).	MÀXIMA RELACIÓ A/C	CONTINGUT MÍNIM DE CIMENT (kg/m³)	R (a)	TIPUS D'ACER PER ARMAR (RESISTÈNCIA CARACTERÍS.) (N/mm²)
FONAMENTS	TOTS	HA-25/B/20/XC2	25	30	0,60	275	–	B500S (510N/mm²)
SOLERA (b)	TOTS	HA-25/B/20/XC2	25	30	0,60	275	60'	B500S (510N/mm²)
FORJATS/JÀSSERES	INTERIORS	HA-25/F/20/XC2	25	30	0,60	300	60'	B500S (510N/mm²)
ESCALES	INTERIORS	HA-25/F/10/XC2	25	30	0,60	300	60'	B500S (510N/mm²)

(a) Resistència al foc segons CTE-DB-SI, segons el recobriment mecànic equivalent de l'element estructural (Código Estructural Anejo 20). Forjats reticulars amb revestiment inferior segons C.2.3.4 del CTE-DB-SI. | (b) Solera de formigó de retracció moderada i hidrofugada amb líquid colmatador de porus

ESPECIFICACIONS DE CÀLCUL:

COEFICIENTS DE SEGURETAT

ACCIONS

COEFICIENTS DE seguretat segons DB SE (Taula 4.1)

Coeficients de simultaneïtat segons DB SE (taula 4.2)

Combinació d'accions: art. 4.2 i 4.3 DB SE

CONTROL D'EXECUCIÓ

FORMIGÓ IN SITU:

ACER LAMINAT:

FÀBRICA:

Normal (estadístic) – segons Código Estructural

Segons Código Estructural

Segons DB SE-F-47

MATERIALS

FORMIGÓ ARMAT

ACER LAMINAT

FÀBRICA

FUSTA

Formigó:

Acero:

Segons DB SE-F (art 4.6)

Segons DB SE-M (art 2.2)

Formigó: 1,50

Acero: 1,15

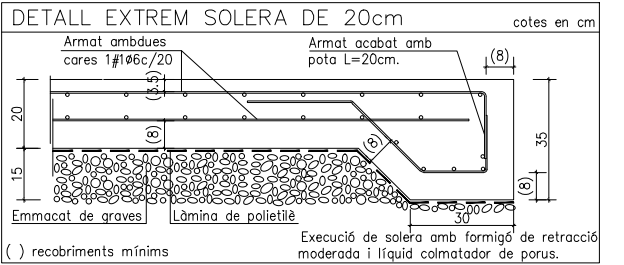
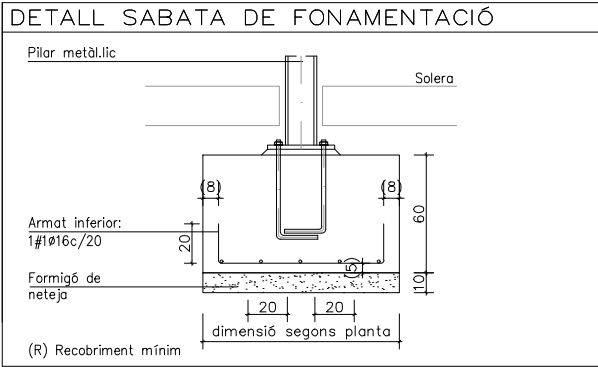
1,00

PARÀMETRES SÍSMICS (NCSE-02)

ACCELERACIÓ SÍSMICA BÀSICA (ab):

NCSE-02 SI és preceptiva la contemplació de les accions sísmiques sobre l'estructura

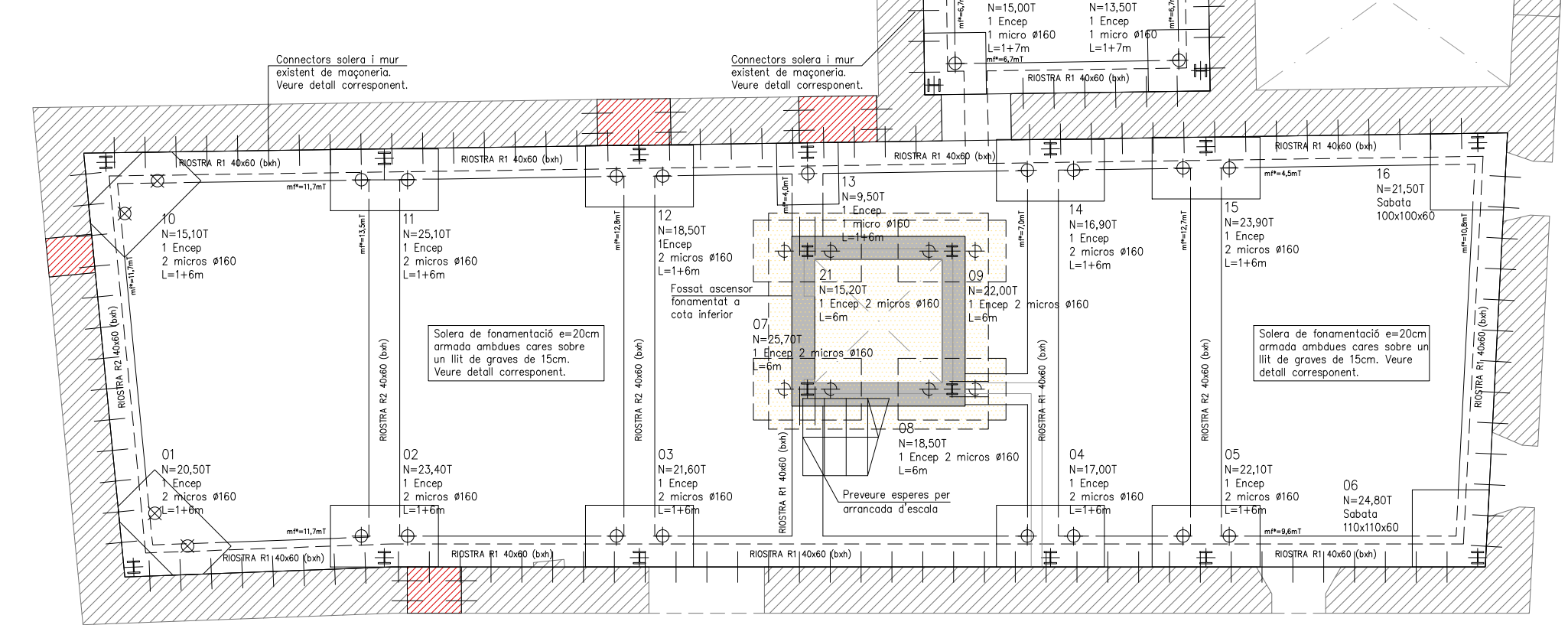
0,07 g



DADES RELATIVES ALS FONAMENTS:
L'estudi geotècnic realitzat descriu dos tipus d'estrats:
NIVELL SUPERIOR: No apte per recolzar la fonamentació, format per reberts, paviment de pedra i sòl vegetal amb un gruix variable entre 0,40 i 1,60m.
NIVELL A: Format per argiles amb sorres i graves, amb una pressió d'inflament de 1kg/cm2. Aquest estrat es situa per sota el nivell anterior amb una fondària màxima de 4,4m i no es troba en tota superfície analitzada.
NIVELL DIPÒSIT DE VESSANT: Format per una barreja de graves i sorres amb còdols de calcària i conglomerats dispersos amb sorres i llims a la matriu que recobreixen els conglomerats. Aquest estrat s'ha detectat només en un extrem de l'edifici existent, i es troba per sota el nivell superior, i en aquesta zona no es detecta el nivell A.
NIVELL B: Estrat format per mega blocs de conglomerat de dimensions varies, que es detecta per sota el nivell del dipòsit de vessant, i aflora en superfície a la base del sector Est de la rectoria.
NIVELL C: Argiles semi consolidades molt consistents que es troben a una fondària de 4,4 i 5,8m, i fins a fondàries superiors als 12m.
Es proposa una fonamentació combinada amb fonamentació profunda a base de micropilots encastats al nivell A, i fonamentació superficial amb sabates encastades al nivell corresponent al dipòsit de vessant a la zona on aflora en superfície.
RESISTÈNCIA ADMISSIBLE: Fonamentació profunda amb micropilots encastats al nivell A: Qf: (resistència fregament fust): 0,44 kg/cm². Qp: (resistència per punta): 0,71 kg/cm². Fonamentació superficial amb sabates encastades al dipòsit de vessant: Q: 2,5 kg/cm²
Dades extretes de l'estudi geotècnic realitzat per: GEO-CERVALL SL / Informe: EG1307-22 + ANNEX I

PLANTA FONAMENTS

DIN A-3: E:1/75



PROJECTE

REHABILITACIÓ DE LA RECTORIA DE PRATS I SANSOR
PER A ALLOTJAMENTS DOTACIONALS

PLÀNOL: ESTRUCTURES

NÚMERO: exp: 21147

F02

ESCALA: A3: S/E

DATA: DESEMBRE 2025

PROMOTOR / PROPIETAT:

AJUNTAMENT PRATS I SANSOR

ARQUITECTES: +O+A arquitectes

Ariadna Collé Esteve

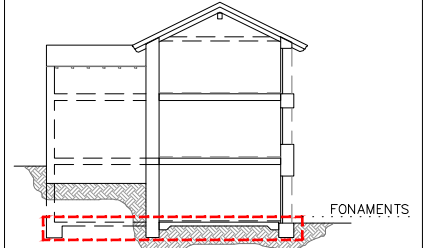
Olga Campaña Noguera

MVA arquitectura i estructura slp

c/ Aragó, 268, 3r 2a 08007 Barcelona 193.853.93.05 mva@coac.net

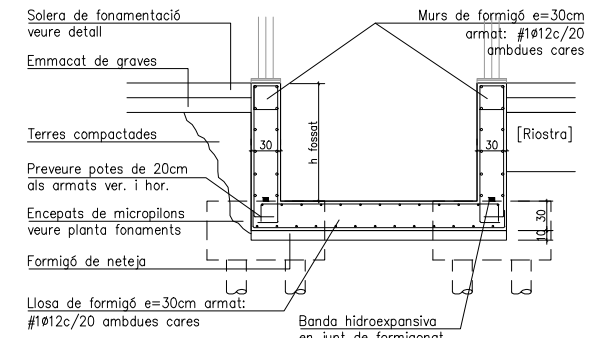
Jordi Velázquez, Míriam Molina col·laboradora: Sílvia Gabarró, arc.

ESQUEMA NIVELLS ESTRUCTURA



NOTA:
LA GEOMETRIA I/O POSICIÓ DELS ELEMENTS REPRESENTATS EN AQUEST DOCUMENT SEMPRE QUEDARAN SUPEDITATS ALS PLÀNOLS D'ARQUITECTURA-REPLANTEIG

DETALL FOSSAT D'ASCENSOR



Solera de fonamentació veure detall

Emmacat de graves

Terres compactades

Preveure potes de 20cm als armats ver. i hor.

Encepats de micropilons veure planta fonaments

Formigó de neteja

Llosa de formigó e=30cm armat: #1012c/20 ambdues cares

Murs de formigó e=30cm armat: #1012c/20 ambdues cares

[Riostra]

Banda hidroexpansiva en junt de formigonat.

CARACTERÍSTIQUES DEL MICROPILÓ

Diàmetre de la camisa metàl·lica: 88,9mm. Espessor paret: 7mm. Acer tipus N80

Diàmetre de perforació/Longitud mínima: Ø160mm. L(min): segons planta

Diàmetre nominal del micropiló: Ø152,4mm.

Tipus: Micropiló amb camisa metàl·lica perduda amb injecció de beurada de morter.

Perforació: Diàmetre de perforació de Ø200mm. Perforació per rotació amb corona de vidia refrigerada per aigua.

Mortor: Beurada de ciment Portland classe 42.5 tipus III, amb una dosificació mínima de 375 kg/m³ i una relació aigua/ciment: 0,5/ 0,7. Fck> 30N/mm²

Formigonat: (IGU) Injecció global única.

Profunditat: Segons indicacions en planta.

Resistències admissibles: R(fuste)adm:0,44 kg/cm² Capa A
R(fuste)adm:0,49 kg/cm² Capa C
R(punta)adm:15% resistència per fust

VEURE DETALLS EN PLÀNOL CORRESPONENT

CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DEL FORMIGÓ:

TIPUS D'ELEMENT	UBICACIÓ	TIPUS DE FORMIGÓ (Codi Estructural)	RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA (N/mm²)	RECOBRIMENT NOMINAL (mm).	MÀXIMA RELACIÓ A/C	CONTINGUT MÍNIM DE CIMENT (kg/m³)	R (a)	TIPUS D'ACER PER ARMAR (RESISTÈNCIA CARACTERÍS.) (N/mm²)
FONAMENTS	TOTS	HA-25/B/20/XC2	25	30	0,60	275	–	B500S (510N/mm²)
SOLERA (b)	TOTS	HA-25/B/20/XC2	25	30	0,60	275	60'	B500S (510N/mm²)
FORJATS/JÀSSERES	INTERIORS	HA-25/F/20/XC2	25	30	0,60	300	60'	B500S (510N/mm²)
ESCALES	INTERIORS	HA-25/F/10/XC2	25	30	0,60	300	60'	B500S (510N/mm²)

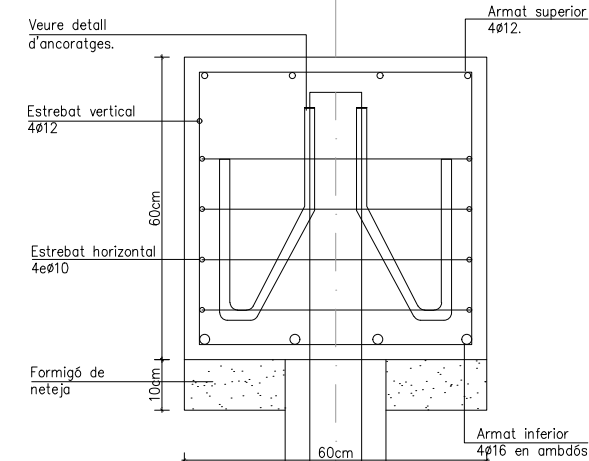
(a) Resistència al foc segons CTE-DB-SI, segons el recobriment mecànic equivalent de l'element estructural (Código Estructural Anejo 20). Forjats reticulars amb revestiment inferior segons C.2.3.4 del CTE-DB-SI. | (b) Solera de formigó de retracció moderada i hidrofugada amb líquid colmatador de porus

ESPECIFICACIONS DE CÀLCUL:

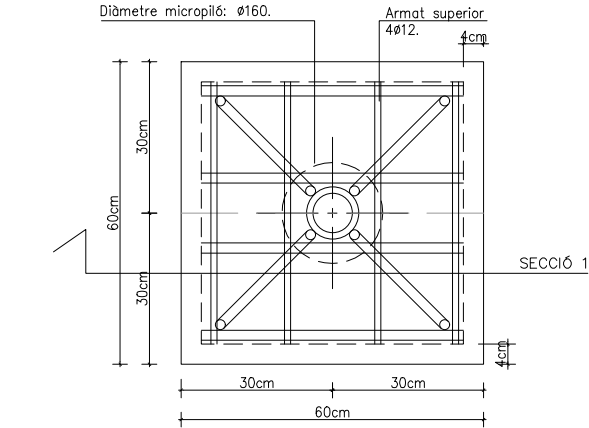
COEFICIENTS DE SEGURETAT		CONTROL D'EXECUCIÓ	
ACCIONS	Coefficients parcials de seguretat segons DB SE (Taula 4.1) Coefficients de simultaneïtat segons DB SE (taula 4.2) Combinació d'accions: art. 4.2 i 4.3 DB SE	FORMIGÓ IN SITU: ACER LAMINAT: FÀBRICA:	Normal (estadístic) – segons Código Estructural Segons Código Estructural Segons DB SE-F-47
MATERIALS	FORMIGÓ ARMAT ACER LAMINAT FÀBRICA FUSTA	Formigó: Acer: Segons DB SE-F (art 4.6) Segons DB SE-M (art 2.2)	PARÀMETRES SÍSMICS (NCSE-02) ACCELERACIÓ SÍSMICA BÀSICA (ab): NCSE-02 SI és preceptiva la contemplació de les accions sísmiques sobre l'estructura

DETALL ENCEP DE 1 MICROPILÓ

SECCIÓ 1

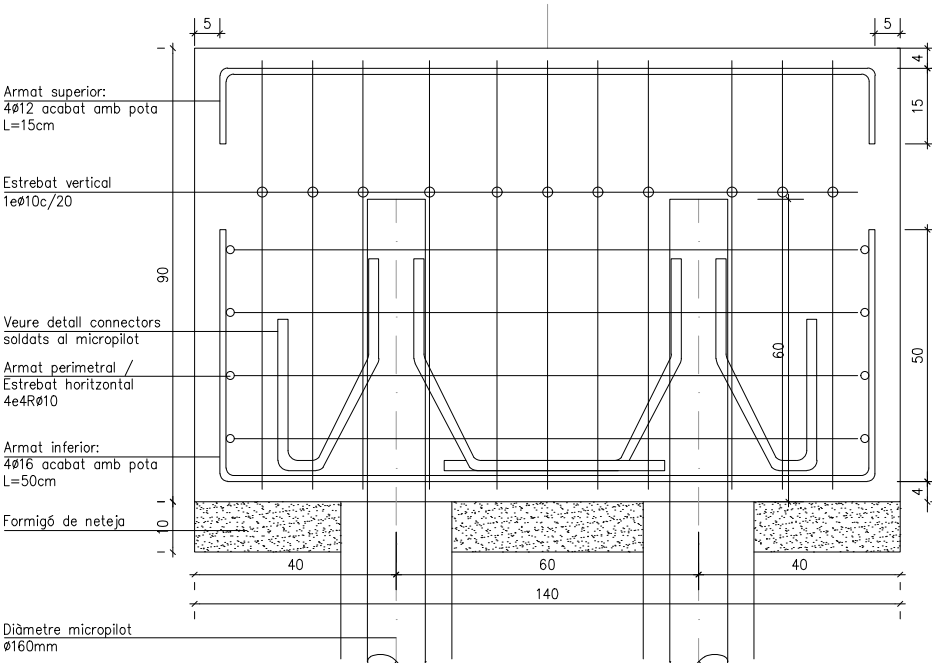


PLANTA

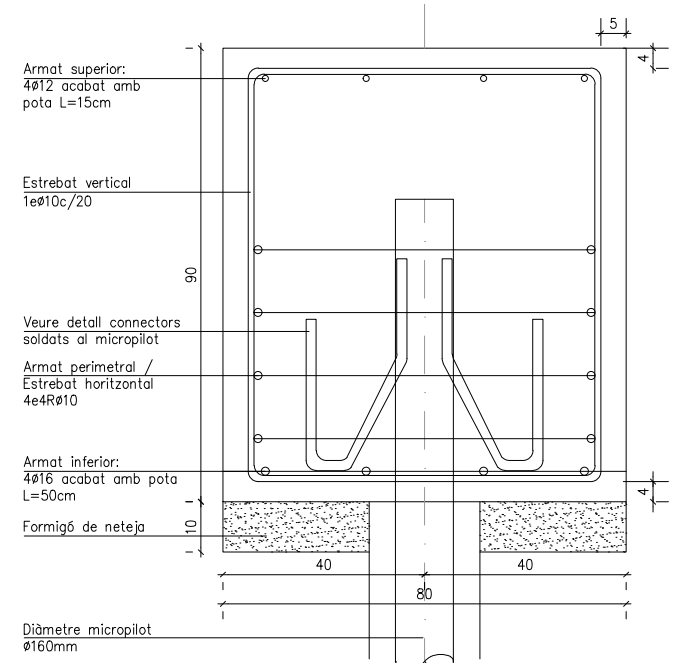


DETALL ENCEP DE 2 MICROPILONS

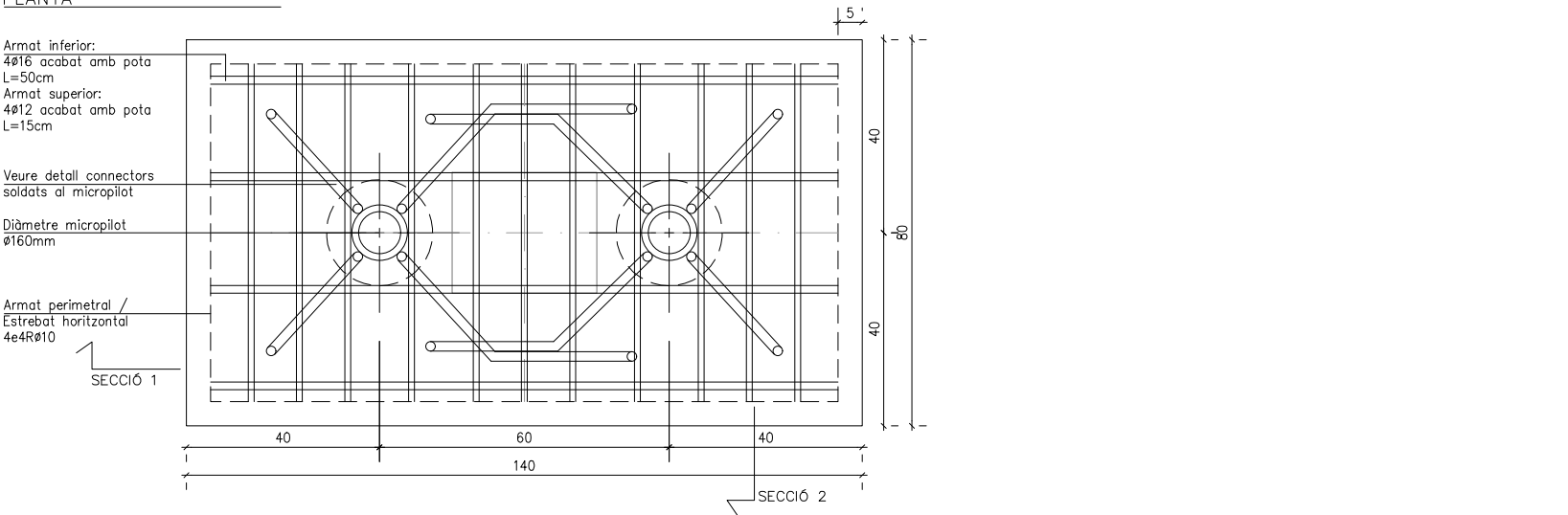
SECCIÓ 1



SECCIÓ 2

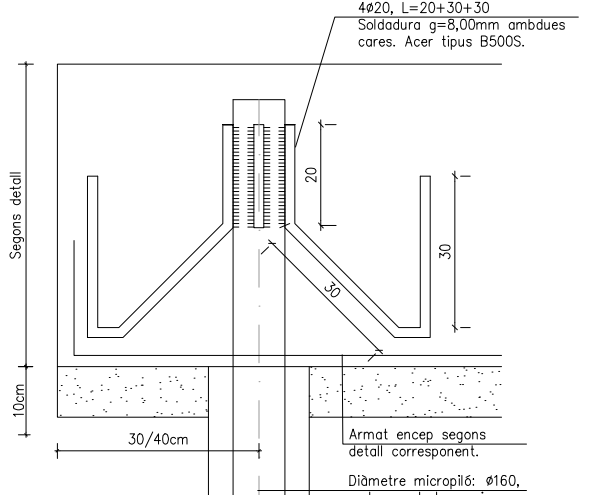


PLANTA

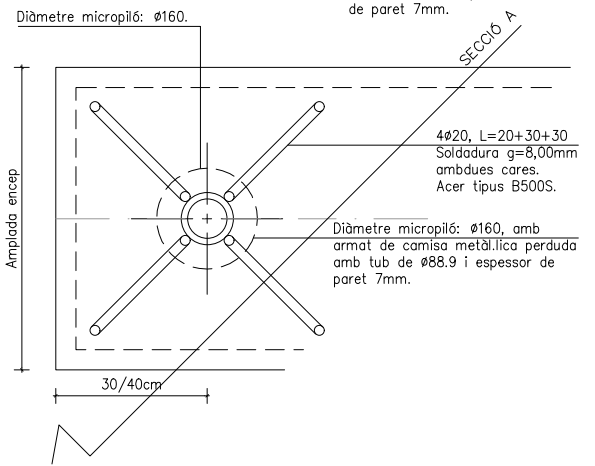


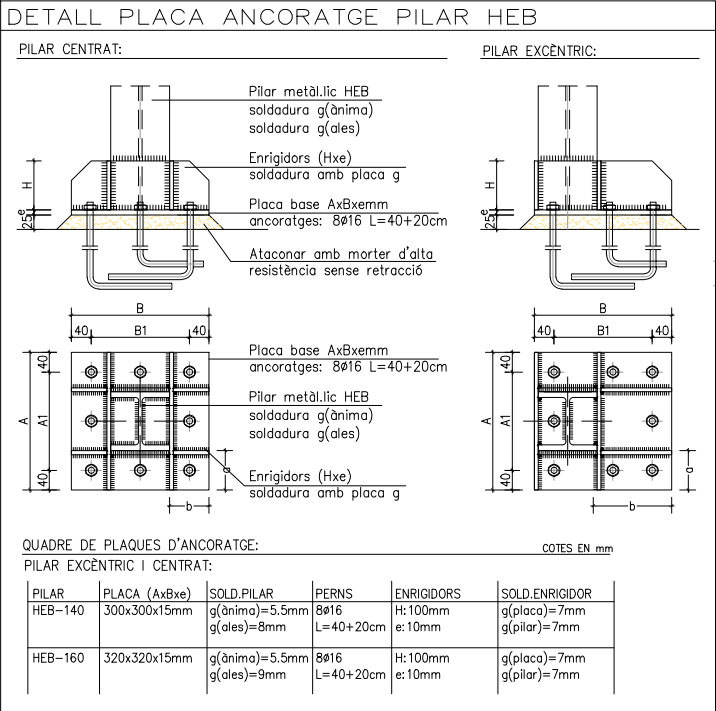
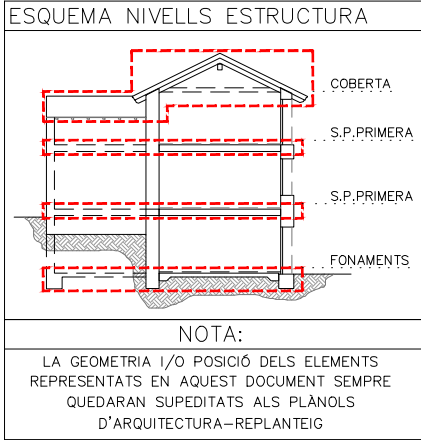
D_ANCORATGE DEL MICROPILLOT AMB L'ENCEP.

SECCIÓ A

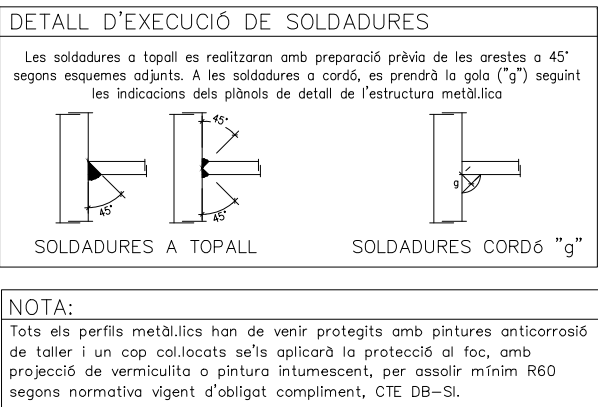
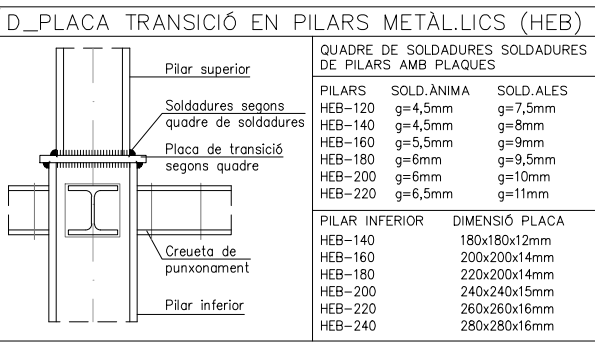


PLANTA





CARACTERISTIQUES I ESPECIFICACIONS DE L'ACER	
NORMATIVES D'OBLIGAT COMPLIMENT (veure Plects de Condicions adjunts)	ACER Tipus d'acer (resistència característica) S275JR (2600kg/cm2)
Els materials utilitzats compliran lo establert a les següents Normes - Perfls: DB SE-A, UNE 36521-72,36526-73,36527-73. - Xapes i pletines: DB SE-A, UNE 36030. - Soldadures: DB SE-A, UNE 14002,14012,14022,14030,14031,14038. també per soldadures a topall: UNE 12011 també per soldadures en angle: UNE 14011 Totes les soldadures a topall es realitzaran biselant per medis mecànics les xapes o perfls a unir, rebutjant-se els materials entregats a obra que no compleixin aquest requisit. El montatge d'encavallades es realitzarà amb l'ajuda de perfls d'arriots-trament suplementaris, que es retiraran un cop finalitzada l'estructura.	
CONTROL	Forma (1 cada 5 bigues) tolerància < L/500 < 10mm Soldadures: - En encavalcaments, es comprovarà una soldadura per unitat, no admetent-se interrupcions del cordó ni defectes aparents. - En peces compostes, es comprovarà una soldadura per peça, no admetent-se variacions de longitud ni separacions fora de l'àmbit definit en el projecte, ni defectes aparents. - Seguint el Plà de Control que la Direcció Facultativa o el Plec de Condicions especifiqui, es faran els assajos per radiografia o líquids penetrants dels cordons indicats en aquell.

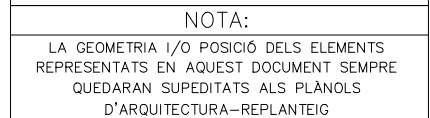


QUADRE DE PILARS

DIN A-1: S/E

Coberta	01	02	03	04	05	06	07	08	09	21	10	11	12	13	14	15
Badalot ascensor	Pilar metàl·lic HEB-140	Pilar metàl·lic HEB-160	Pilar metàl·lic HEB-120	Pilar metàl·lic HEB-120	Pilar metàl·lic HEB-120	Pilar metàl·lic HEB-160					Pilar metàl·lic HEB-140	Pilar metàl·lic HEB-140	Pilar metàl·lic HEB-120	Pilar metàl·lic HEB-120	Pilar metàl·lic HEB-120	Pilar metàl·lic HEB-120
							Pilar metàl·lic HEB-140	Pilar metàl·lic HEB-140	Pilar metàl·lic HEB-140	Pilar metàl·lic HEB-140						
Planta Segona	PLACA TRANSICIÓ		PLACA TRANSICIÓ	PLACA TRANSICIÓ	PLACA TRANSICIÓ						PLACA TRANSICIÓ		PLACA TRANSICIÓ	PLACA TRANSICIÓ	PLACA TRANSICIÓ	PLACA TRANSICIÓ
	Pilar metàl·lic HEB-160	Pilar metàl·lic HEB-160	Pilar metàl·lic HEB-140	Pilar metàl·lic HEB-140	Pilar metàl·lic HEB-140	Pilar metàl·lic HEB-160	Pilar metàl·lic HEB-140	Pilar metàl·lic HEB-140	Pilar metàl·lic HEB-140	Pilar metàl·lic HEB-140	Pilar metàl·lic HEB-160	Pilar metàl·lic HEB-140	Pilar metàl·lic HEB-140	Pilar metàl·lic HEB-140	Pilar metàl·lic HEB-140	Pilar metàl·lic HEB-140
Planta Primera			PLACA TRANSICIÓ	PLACA TRANSICIÓ	PLACA TRANSICIÓ								PLACA TRANSICIÓ	PLACA TRANSICIÓ	PLACA TRANSICIÓ	PLACA TRANSICIÓ
	Pilar metàl·lic HEB-160	Pilar metàl·lic HEB-160	Pilar metàl·lic HEB-160	Pilar metàl·lic HEB-160	Pilar metàl·lic HEB-160	Pilar metàl·lic HEB-160	Pilar metàl·lic HEB-140	Pilar metàl·lic HEB-140	Pilar metàl·lic HEB-140	Pilar metàl·lic HEB-140	Pilar metàl·lic HEB-160	Pilar metàl·lic HEB-160	Pilar metàl·lic HEB-160	Pilar metàl·lic HEB-160	Pilar metàl·lic HEB-160	Pilar metàl·lic HEB-160
Fonaments	PLACA ANCORATGE	PLACA ANCORATGE	PLACA ANCORATGE	PLACA ANCORATGE	PLACA ANCORATGE	PLACA ANCORATGE	PLACA ANCORATGE	PLACA ANCORATGE	PLACA ANCORATGE	PLACA ANCORATGE	PLACA ANCORATGE	PLACA ANCORATGE	PLACA ANCORATGE	PLACA ANCORATGE	PLACA ANCORATGE	PLACA ANCORATGE

Coberta	16	17	18	19	20
Badalot ascensor	Pilar metàl·lic HEB-140				
Planta Segona					
	Pilar metàl·lic HEB-140	Pilar metàl·lic HEB-140	Pilar metàl·lic HEB-140	Pilar metàl·lic HEB-140	Pilar metàl·lic HEB-140
Planta Primera	PLACA TRANSICIÓ	PLACA TRANSICIÓ	PLACA TRANSICIÓ	PLACA TRANSICIÓ	PLACA TRANSICIÓ
	Pilar metàl·lic HEB-160	Pilar metàl·lic HEB-160	Pilar metàl·lic HEB-160	Pilar metàl·lic HEB-160	Pilar metàl·lic HEB-160
Fonaments	PLACA ANCORATGE	PLACA ANCORATGE	PLACA ANCORATGE	PLACA ANCORATGE	PLACA ANCORATGE



CREUETES DE REFORÇ AL PUNXONAMENT

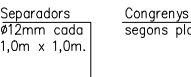
Es col·locaran els perfils a igual distancia de la cara superior i inferior del forjat. Soldadures executades a topall

NOTA: Si algun dels braços de la creueta coincideix amb un cercle o una creueta embeguts, no caldrà estrebar el cercle o creueta embeguts.	Longitut: 70cm Creueta: 4 HEB-120 acer S275-JR Estrebat: 1e08c/10
--	---

Zona:		SOSTRE PLANTA BAIXA	
Tipus de forjat:	UNIDIRECCIONAL	Estat de càrregues	
Contell del forjat:	25+5cm	Pes propi:	3,1 kN/m ²
Interel:	70	Pes elements constructius:	2,0 kN/m ²
Tipus Casotó:	ceràmic	Sobrecàrrega d'ús:	
Tipus Biguetasemirresistents pretensades		Càrrega uniforme:	2,0 kN/m ²
		Càrrega concentrada:	2,0 kN
		Sobrecàrrega de neu:	- kN/m ²
Armat xapa compressió:		TOTAL càrregues:	7,1 kN/m ²
ME 20x20, A66-6, B500S		TOTAL càrregues:	2,0 kN

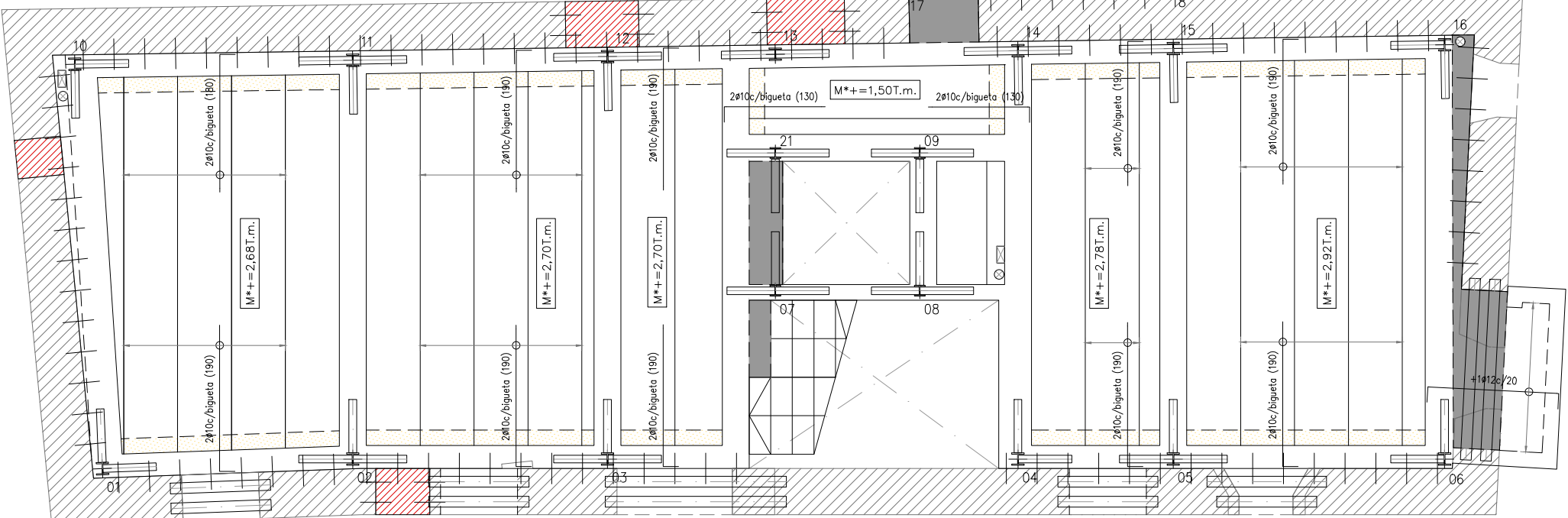
Zona:		BALCÓ	
Tipus de forjat:	LLOSA MASSISSA	Estat de càrregues	
Canell de la llosa:	20cm		
Armat bàsic:	#1010c/20 superior #1010c/20 inferior	Pes propi:	5,0 kN/m ²
		Pes elements constructius:	1,0 kN/m ²
		Sobrecàrrega d'ús:	
		Càrrega uniforme:	2,0 kN/m ²
		Càrrega concentrada:	2,0 kN
		Sobrecàrrega de neu:	1,75 kN/m ²
ATENCIÓ:		TOTAL càrregues:	9,75 kN/m ²
en planta només s'indiquen els reforços		TOTAL càrregues:	2,0 kN

LLOSA MASSISSA $e=20\text{cm}$. Cotes en cm.

Cantell de la llosa: 20cm Armadura bàsica: Superior: $\#108\text{c}/20$ Inferior: $\#108\text{c}/20$ Armat congruys: Indicat en planta, armat en detall corresponent. Armat de reforç: Indicat en planta. La posició del text dels armats denota la posició dels armats: Reforç superior (text sobre barra) $+108\text{c}/20$ (longitud barra) Reforç inferior (text sota barra) $+108\text{c}/20$ (longitud barra)	Separadors $\phi 12\text{mm}$ cada $1,0\text{m} \times 1,0\text{m}$. Congruys segons planta.  $\#108\text{c}/20$ ambdues cares + reforços segons planta
---	--

(R) Recobriment segons quadre general

DIN A-3: 1/75



M+*= MOMENT MÀXIM POSITIU MAJORAT I PER BIGUETA, EN TONES PER METRE.

COEFICIENTS DE SEGURETAT				CONTROL D'EXECUCIÓ	
ACCIONS	Coeficients parcials de seguretat segons DB SE (Taula 4.1)			FORMIGÓ IN SITU:	Normal (estadístic) – segons Código Estructural
	Coeficients de simultaneïtat segons DB SE (taula 4.2)			ACER LAMINAT:	Segons Código Estructural
	Combinació d'accions: art. 4.2 i 4.3 DB SE			FÀBRICA:	Segons DB SE-F=47
MATERIALS	FORMIGÓ ARMAT	Formigó:	1,50	PARÀMETRES SÍSMICS (NCSE-02)	
		Acer:	1,15		
	ACER LAMINAT		1,00	ACCELERACIÓ SÍSMICA BÀSICA (ab):	0,07 g
	FÀBRICA	Segons DB SE-F (art 4.6)			NCSE-02 Si és preceptiva la contemplació de les accions sísmiques sobre l'estructura
FUSTA	Segons DB SE-M (art 2.2)				

The diagram illustrates a repair detail for a masonry wall. On the left, a cross-section shows a brickwork wall with a rectangular opening. A horizontal reinforcement bar is shown passing through this opening. To the right, a longitudinal section provides more detail: it shows a concrete or mortar-filled area containing several vertical reinforcement bars. The top layer of these bars is labeled as B500S galvanized steel bars. Dimensions are provided: a width of 25 units at the base of the opening, a depth of >= 30 units for the repair zone, and a total height of 30 units for the repair area. Labels indicate the need for surface repair in the contact zone and the presence of existing masonry.

Congreny de vora segons
plants i detall corresponent.

Connectors, 1Ø16c/40cm L=25+30+10cm
barres d'acer galvanitzat B500S

25 >= 30 30

Reparar superficialment
la zona de contacte

Mur de maçoneria existent

Executar els taladros de Ø20 inclinats 5° per evitar la pèrdua de morter.
Atoconar amb morter d'alta resistència sense retracció.

Diagrama de detall d'un element de formigó prefabricat amb reforç d'acer i biguetes pretensades. El diagrama mostra una secció transversal d'un element amb una alçada total de 25+5cm. El reforç d'acer està situat a la part superior i està ancorat a la planta. Les biguetes pretensades són de tipus semiresistent i estan ancorades a la planta. L'espai entre les biguetes és de 70cm.

Revolv6 ceràmic

Armat de reforç a negatiu segons planta

25+5cm

Intereix 70cm

Biqueta pretensada semiresistent

NOTA: Aquesta tipologia de forjat precisa de sistema d'apuntament durant la seva execució. Es recomana encofrat de tota la planta per garantir la seguretat durant l'obra.

Ample de congrenys segons indicacions en planta

(r) Recobriment segons quadre general

VEURE ARMATS DE REFORÇ EN PLANTA

Technical drawing of a reinforced concrete slab cross-section. The drawing shows a central section of the slab with a total width of 50 cm. The slab is supported by two 20 cm wide concrete walls (Massissat) on either side. The central section has a width of 38 cm. The slab is reinforced with 1Ø10 bars (10 mm diameter) in the top and bottom. The top reinforcement is labeled "Veure reforços de negatiu en planta" (Negative reinforcement in plan view). The bottom reinforcement is labeled "Veure espequejament àssera plana" (See spacing of flat bars). The slab thickness is 5 cm. The distance between the centerlines of the walls is 20 cm. The distance between the centerlines of the reinforcement bars is 26 cm. The drawing is labeled "Fig. 1.1" and "Fig. 1.2".

Congreny de vora segons planta.

Llosa massissa e=20cm
Armat basic: 1#10C/20 (ambdues cares). Veure detall corresponent.

25+5

20

Formigó vist

Forjat unidireccional
e=25+5cm. Veure detall corresponent.

Congreny de vora segons planta.

PROJECTE

REHABILITACIÓ DE LA RECTORIA DE PRATS I SANSOR
PER A ALLOTJAMENTS DOTACIONALS

PLÀNOL: ESTRUCTURES

NÚMERO: 21147

S.P.BAIXA - ESPECEJAMENT JÀSSERES

exp: E02C

ESCALA: A3: 1/75

DATA: DESEMBRE 2025

PROMOTOR / PROPIETAT:

AJUNTAMENT PRATS I SANSOR

ARQUITECTES: +O+a arquitectes

Ariadna Collé Esteva

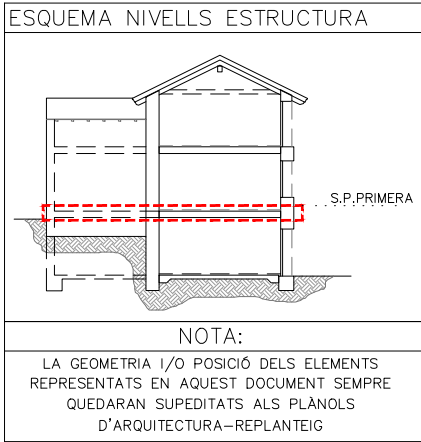
col·laboradors: Olga Campaña Nogueru

MVA arquitectura i estructura slp

col·laboradors: c/ Aragó, 268, 3r 2a 08007 Barcelona 193.853.93.05 mva@coac.net

Jordi Velázquez, Míriam Molina

col·laboradora: Sílvia Gabarró, arc.



NOTES D'ARMAT DE JÀSSERES

1. Veure especificació d'armat de jàsseres en plànols d'especejament de jàsseres.

2. La dimensió dels estreps de una jàssera de dimensions BxH serà (B-2r)x(H-2r).

dimensió entre parèntesis
1ø8 (dim.)

-A-

dimensió entre parèntesis
1ø8 (dim.)

-B-

3. Recobriment de les armadures: segons especificacions del formigó.

4. Si l'encontre amb algun pilar requeris creuetes de reforç al punxonament, aquestes es col·locaran centrades en el cantell de la jàssera.

5. La posició del text denota posició de les barres: text per sobre(A)=superior, text per sota=inferior. Les patilles grafiades segons B seran patilles d'ancoratge, amb una longitud de (H-8)cm. Les mides que en el plànol es donen entre parèntesis corresponen a la longitud del tram recte de la barra, i no inclouen la longitud de les patilles.

6. Tant les barres d'armat bàsic com les de reforç han d'estar al mateix nivell, rodejades per l'estrebat indicat al plànol d'especejament de la jàssera.

ATENCIO: en planta només s'indica reforç de congrénys i nervis dobles.

NOTES D'ESTREBAT: PILARS I JÀSSERES

A.

TIPUS D'ANCORATGE DELS ESTREPS

B.

POSSIBILITATS DE COL·LOCACIO DELS ESTREPS

C.

ATENCIÓ
El tipus d'estrebat C només s'acceptarà en pilars

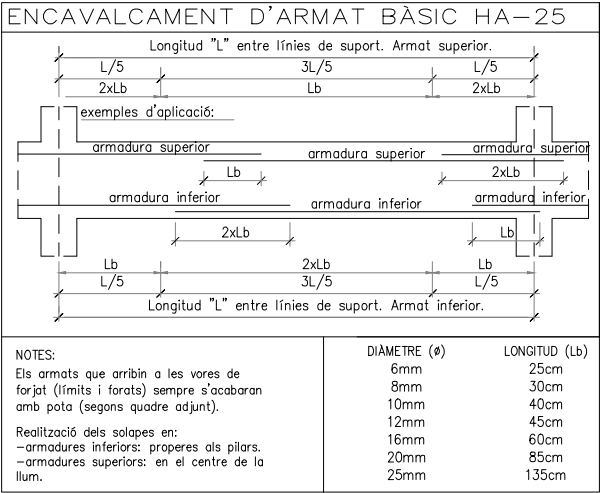
7cm < L > 10ø

7cm < L > 10ø

CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DEL FORMIGÓ:								
TIPUS D'ELEMENT	UBICACIÓ	TIPUS DE FORMIGÓ (Codi Estructural)	RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA (N/mm²)	RECOBRIMENT NOMINAL (mm).	MÀXIMA RELACIÓ A/C	CONTINGUT MÍNIM DE CIMENT (kg/m³)	R (a)	TIPUS D'ACER PER ARMAR (RESISTÈNCIA CARACTERÍS.) (N/mm²)
FONAMENTS	TOTS	HA-25/B/20/XC2	25	30	0,60	275	-	B500S (510N/mm²)
SOLERA (b)	TOTS	HA-25/B/20/XC2	25	30	0,60	275	60'	B500S (510N/mm²)
FORJATS/JÀSSERES	INTERIORS	HA-25/F/20/XC2	25	30	0,60	300	60'	B500S (510N/mm²)
ESCALES	INTERIORS	HA-25/F/10/XC2	25	30	0,60	300	60'	B500S (510N/mm²)

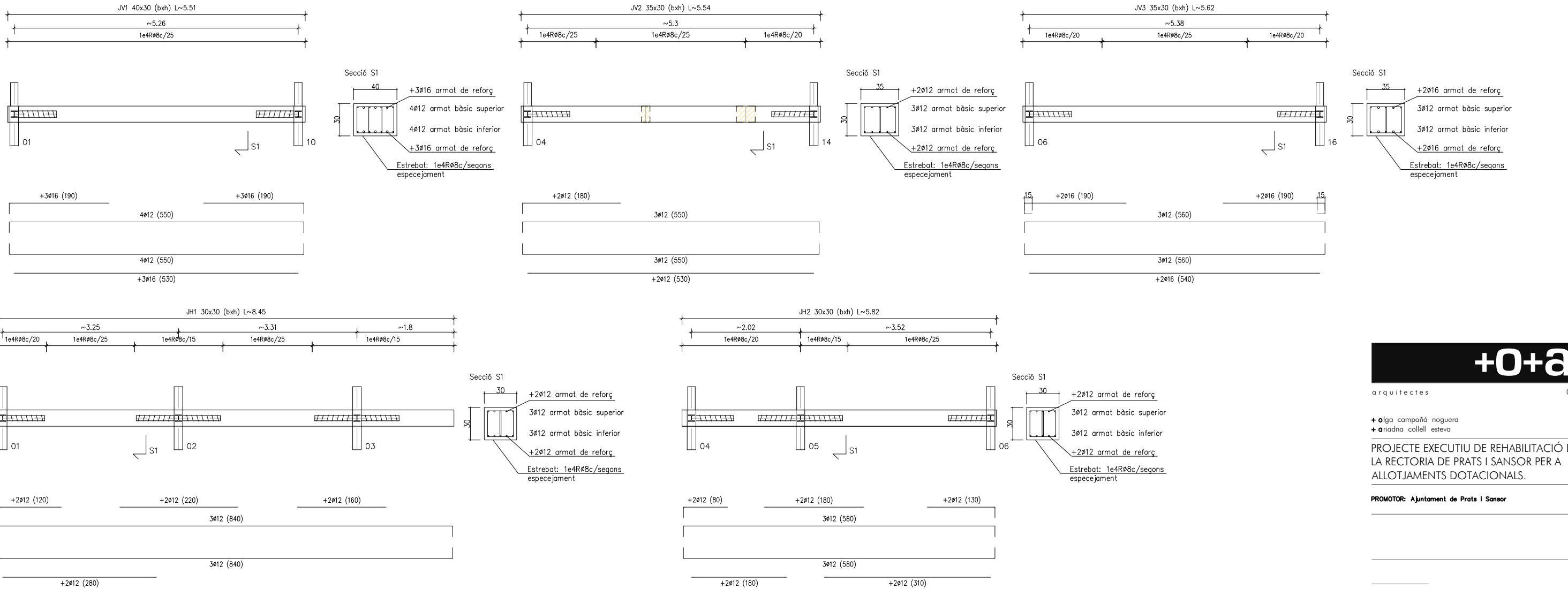
(a) Resistència al foc segons CTE-DB-SI, segons el recobriment mecànic equivalent de l'element estructural (Código Estructural Anejo 20). Forjats reticulars amb revestiment inferior segons C.2.3.4 del CTE-DB-SI. | (b) Solera de formigó de retracció moderada i hidrofugada amb líquid colmatador de porus

ESPECIFICACIONS DE CÀLCUL:	
COEFICIENTS DE SEGURETAT	CONTROL D'EXECUCIÓ
ACCIONS	FORMIGÓ IN SITU: Normal (estadístic) - segons Código Estructural ACER LAMINAT: Segons Código Estructural FÀBRICA: Segons DB SE-F-47
MATERIALS	PARÀMETRES SÍSMICS (NCSE-02) ACCELERACIÓ SÍSMICA BÀSICA (ab): 0,07 g NCSE-02 SI és preceptiva la contemplació de les accions sísmiques sobre l'estructura



SOSTRE PLANTA BAIXA. ESPECEJAMENT JÀSSERES

DIN A-3: 1/75



+0+a

arquitectes

092

+olga campañà noguera

+ariadna collé esteva

PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE LA RECTORIA DE PRATS I SANSOR PER A ALLOTJAMENTS DOTACIONALS.

PROMOTOR: Ajuntament de Prats i Sansor

DESEMBRE 2025

PROJECTE

REHABILITACIÓ DE LA RECTORIA DE PRATS I SANSOR
PER A ALLOTJAMENTS DOTACIONALS

PLÀNOL: ESTRUCTURES

NÚMERO: 21147

S.P.BAIXA - ESPECEJAMENT JÀSSERES

E02d

ESCALA: A3: 1/75

DATA: DESEMBRE 2025

PROMOTOR / PROPIETAT:

AJUNTAMENT PRATS I SANSOR

ARQUITECTES:

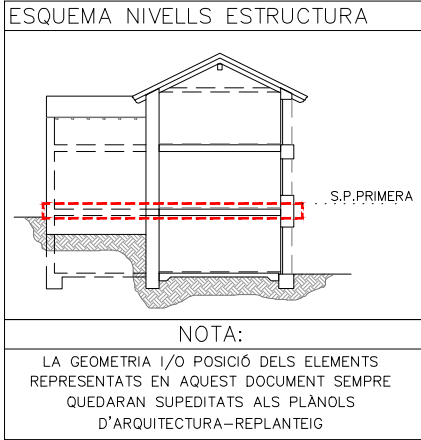
+0+a arquitectes
Ariadna Collé Esteva
Olga Campaña Noguera

MVA arquitectura i estructura slp

c/ Aragó, 268, 3r 2a 08007 Barcelona 1.93.853.93.05 mva@coac.net

Jordi Velázquez, Mílan Molina

col·laboradora: Sílvia Gabarró, arc.



NOTES D'ARMAT DE JÀSSERES

1. Veure especificació d'armat de jàsseres en plànols d'especejament de jàsseres.

2. La dimensió dels estreps de una jàssera de dimensions BxH serà (B-2r)x(H-2r).

3. Recobriment de les armadures: segons especificacions del formigó.

4. Si l'encontre amb algun pilar requeris creuetes de reforç al punxonament, aquestes es col·locaran centrades en el cantell de la jàssera.

5. La posició del text denota posició de les barres: text per sobre(A)=superior, text per sota=inferior. Les patilles grafiades segons B seran patilles d'ancoratge, amb una longitud de (H-8)cm. Les mides que en el plànol es donen entre parèntesis corresponen a la longitud del tram recte de la barra, i no inclouen la longitud de les patilles.

6. Tant les barres d'armat bàsic com les de reforç han d'estar al mateix nivell, rodejades per l'estrebat indicat al plànol d'especejament de la jàssera.

ATENCIO: en planta només s'indica reforç de congrenys i nervis dobles.

NOTES D'ESTREBAT: PILARS I JÀSSERES

A. TIPUS D'ANCORATGE DELS ESTREPS

B. POSSIBILITATS DE COL·LOCACIO DELS ESTREPS

C. ATENCIÓ

El tipus d'estrebat C només s'acceptarà en pilars

CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DEL FORMIGÓ:								
TIPUS D'ELEMENT	UBICACIÓ	TIPUS DE FORMIGÓ (Codi Estructural)	RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA (N/mm²)	RECOBRIMENT NOMINAL (mm).	MÀXIMA RELACIÓ A/C	CONTINGUT MINIM DE CIMENT (kg/m³)	R (a)	TIPUS D'ACER PER ARMAR (RESISTÈNCIA CARACTERÍS.) (N/mm²)
FONAMENTS	TOTS	HA-25/B/20/XC2	25	30	0,60	275	—	B500S (510N/mm²)
SOLERA (b)	TOTS	HA-25/B/20/XC2	25	30	0,60	275	60'	B500S (510N/mm²)
FORJATS/JÀSSERES	INTERIORS	HA-25/F/20/XC2	25	30	0,60	300	60'	B500S (510N/mm²)
ESCALES	INTERIORS	HA-25/F/10/XC2	25	30	0,60	300	60'	B500S (510N/mm²)

(a) Resistència al foc segons CTE-DB-SI, segons el recobriment mecànic equivalent de l'element estructural (Código Estructural Anejo 20). Forjats reticulars amb revestiment inferior segons C.2.3.4 del CTE-DB-SI. | (b) Solera de formigó de retracció moderada i hidrofugada amb líquid colmatador de porus

ESPECIFICACIONS DE CàLCUL:	
COEFICIENTS DE SEGURETAT	CONTROL D'EXECUCIÓ
ACCIONS	FORMIGÓ IN SITU: Normal (estadístic) – segons Código Estructural
	ACER LAMINAT: Segons Código Estructural
	FÀBRICA: Segons DB SE-F-47
MATERIALS	PARÀMETRES SÍSMICS (NCSE-02)
FORMIGÓ ARMAT	ACCELERACIÓ SÍSMICA BÀSICA (ab): 0,07 g
ACER LAMINAT	NCSE-02 SI és preceptiva la contemplació de les accions sísmiques sobre l'estructura
FÀBRICA	
FUSTA	

ENCAVALCAMENT D'ARMAT BàSIC HA-25

Longitud "L" entre línies de suport. Armat superior.

Longitud "L" entre línies de suport. Armat inferior.

exemples d'aplicació:

armadura superior

armadura inferior

NOTES:

Els armats que arribin a les vores de forjat (límits i forats) sempre s'acabaran amb pota (segons quadre adjunt).

Realització dels solapes en: -armadures inferiors: properes als pilars. -armadures superiors: en el centre de la ilum.

DIÀMETRE (ø)

6mm

8mm

10mm

12mm

16mm

20mm

25mm

LONGITUD (Lb)

25cm

30cm

40cm

45cm

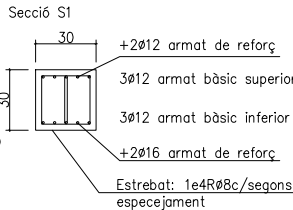
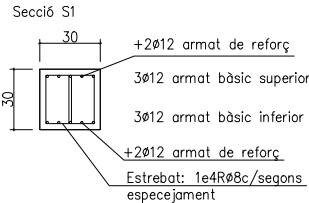
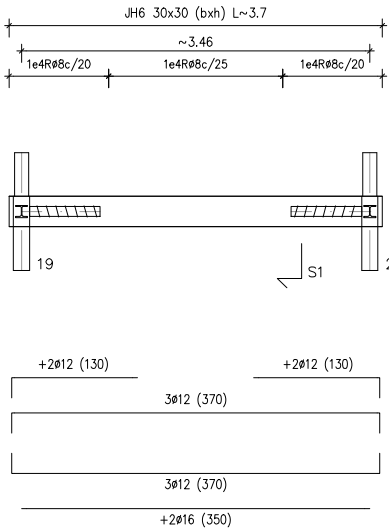
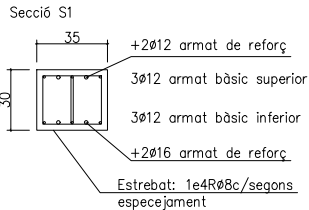
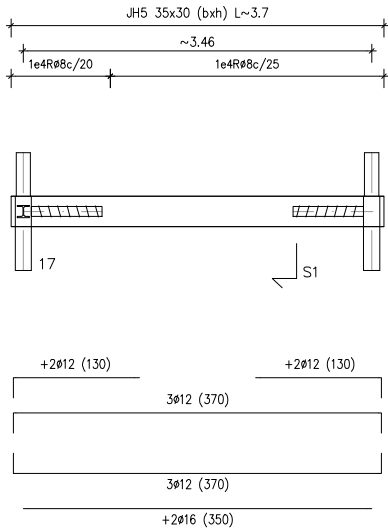
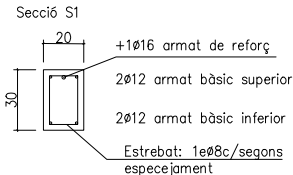
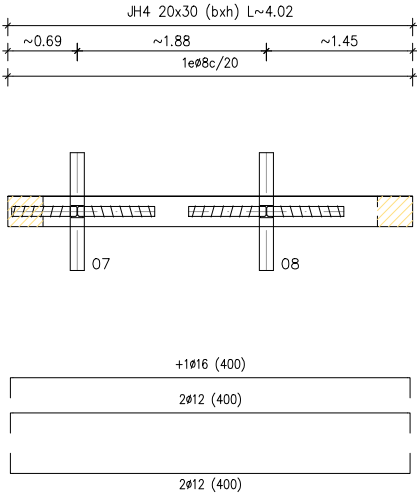
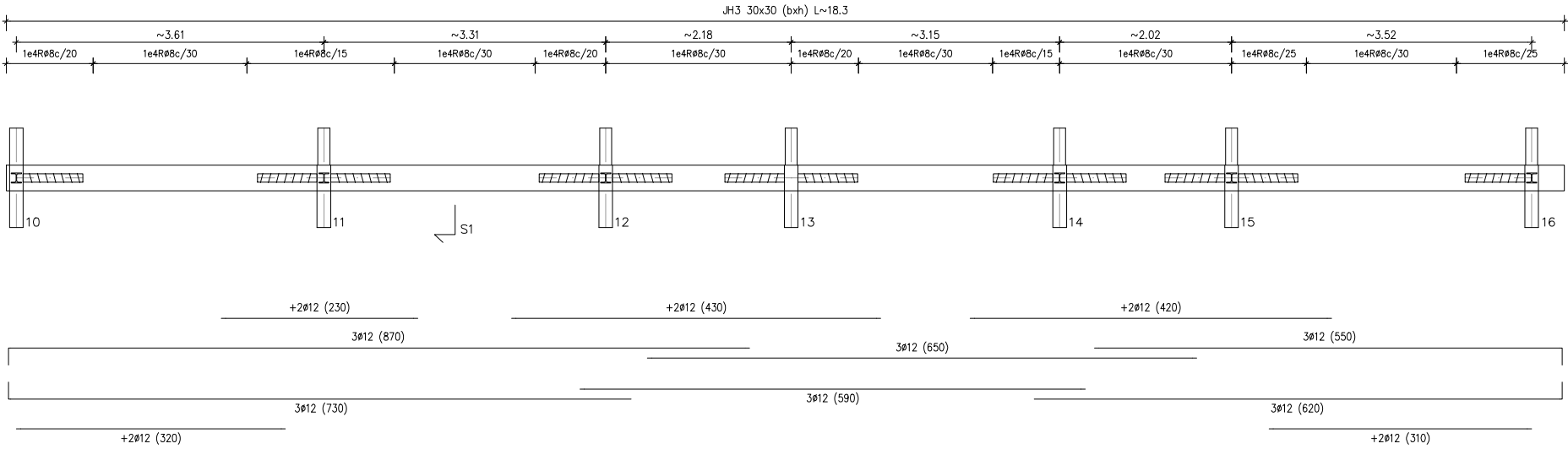
60cm

85cm

135cm

SOSTRE PLANTA BAIXA. ESPECEJAMENT JÀSSERES

DIN A-3: 1/75



+0+a

arquitectes

092

+olga campañá noguera

+ariadna collé esteva

PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE LA RECTORIA DE PRATS I SANSOR PER A ALLOTJAMENTS DOTACIONALS.

PROMOTOR: Ajuntament de Prats i Sansor

DESEMBRE 2025

1. Dades del forjat en el Quadre de Característiques del Forjat.
2. Armat bàsic de nervis de vora i de congrenys embeguts en el forjat:
Ancorar segons detall:
Ample mínim dels congrenys de 30cm, excepte quan s'indiqui el contrari en planta.
La dimensió dels estrebs d'aquest nervis embeguts serà la següent:

3. Recobriments de les armadures: segons especificacions del formigó.
4. L'últim casetó de l'extrem del forjat que es recolza en l'element estructural es massissarà, substituint-lo per un casetó/safata o similar.

Es col·locaran els perfils a igual distància de la cara superior i inferior del forjat. Soldadures executades a toall

Longitut:	70cm
Creueta:	4 HEB-120
	acer S275-JR
Estrebat:	1eØ8c/10

NOTA: Si algun dels braços de la creueta coincideix amb un cercle o una creueta embeguts, no caldrà estrebar el cercle o creueta embeguts.

Tipus de forjat:	UNIDIRECCIONAL
Contall del forjat:	25+5cm
Intereix:	70
Tipus Casoté:	ceràmic
Tipus Biguetasemirresistents pretensades	
Armat xapa compressió:	
ME 20x20, Aø6-6, B500S	

Estat de càrregues	
Pes propi:	3,1 kN/m ²
Pes elements constructius:	2,0 kN/m ²
Sobrecàrrega d'ús:	
Càrrega uniforme:	2,0 kN/m ²
Càrrega concentrada:	2,0 kN
Sobrecàrrega de neu:	- kN/m ²
TOTAL càrregues:	7,1 kN/m ²
TOTAL càrregues:	2,0 kN

Tipus de forjat:	LLOSA MASSISSA	Estat de càrregues	
Contall de la llosa:	20cm		
Armats bàsic:	#1010c/20 superior #1010c/20 inferior	Pes propi:	5,0 kN/m ²
		Pes elements constructius:	1,0 kN/m ²
		Sobrecàrrega d'us:	
		Càrrega uniforme:	2,0 kN/m ²
		Càrrega concentrada:	2,0 kN
		Sobrecàrrega de neu:	1,75 kN/m ²
ATENCIÓ:		TOTAL càrregues:	9,75 kN/m ²
en planta només s'indiquen els reforços		TOTAL càrregues:	2,0 kN

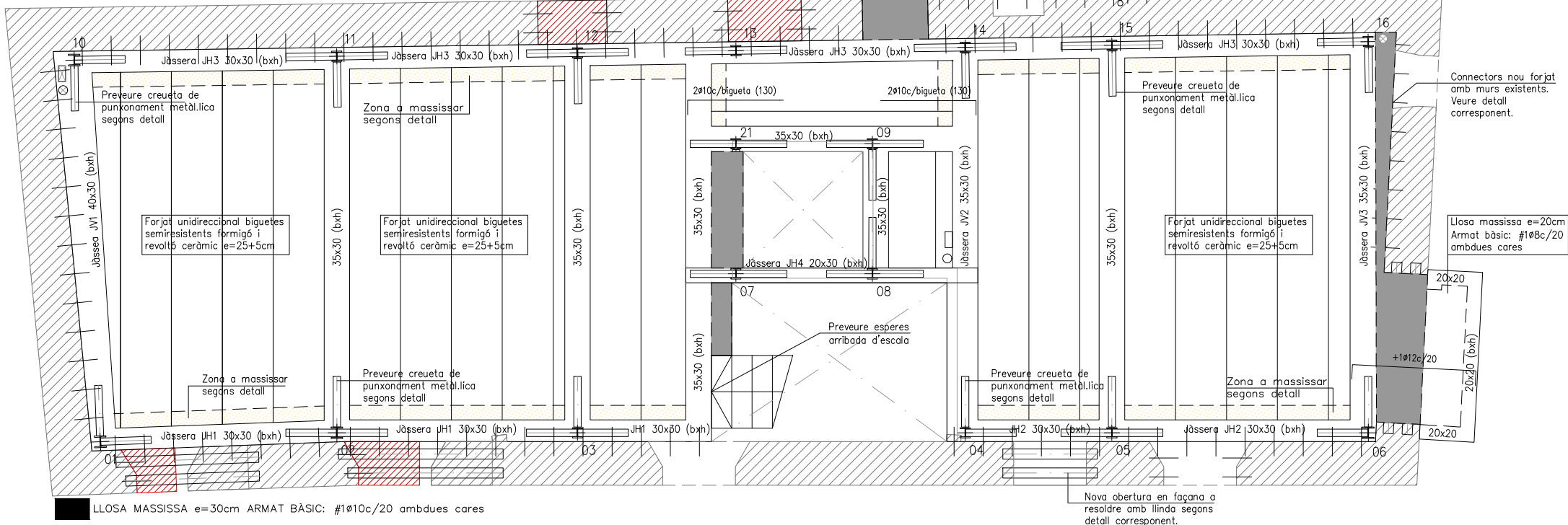
Contell de la llosa: 30cm	
Armadura bàsica: Superior: #108c/20 Inferior: #108c/20	Separadors ø12mm cada 1,0m x 1,0m.
Armat congrenys: Indicat en planta, armat en detall corresponent.	Congrenys segons planta.
Armat de reforç: Indicat en planta. La posició del text dels armats denota la posició dels armats:	
Reforç superior (text sobre barra) +108c/ 20 (longitud barra)	
Reforç inferior (text sota barra) +108c/ 20 (longitud barra)	#108c/20 ambdues cares + reforços segons planta
(R) Recobriment segons quadre general	

NOTES:

Només s'acceptaran dues copes d'armat interiors i dues superiors: les que corresponen a l'armat transversal i a l'armat longitudinal.

Les mides dels armats de reforç entre parèntesis corresponen a les longituds del tram recte de la barra i no inclouen les potes.

DIN A-3: 1/75



TIPUS D'ELEMENT	UBICACIÓ	TIPUS DE FORMIGÓ (Codi Estructural)	RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA (N/mm ²)	RECOBRIMENT NOMINAL (mm).	MÀXIMA RELACIÓ A/C	CONTINGUT MÍNIM DE CIMENT (kg/m ³)	R (o)	TIPUS D'ACER PER ARMAR (RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA) (N/mm ²)
FONAMENTS	TOTS	HA-25/B/20/XC2	25	30	0,60	275	—	B500S (510N/mm ²)
SOLERA (b)	TOTS	HA-25/B/20/XC2	25	30	0,60	275	60'	B500S (510N/mm ²)
FORJATS/JÀSSERES	INTERIORS	HA-25/F/20/XC2	25	30	0,60	300	60'	B500S (510N/mm ²)
ESCALES	INTERIORS	HA-25/F/10/XC2	25	30	0,60	300	60'	B500S (510N/mm ²)

ESPECIFICACIONS DE CÀLCUL:

ACCIONS	Coeficients parcials de seguretat segons DB SE (Taula 4.1) Coeficients de simultaneïtat segons DB SE (taula 4.2) Combinació d'accions: art. 4.2 i 4.3 DB SE	FORMIGÓ IN SITU: Normal (estadístic) – segons Còdigo Estructural ACER LAMINAT: Segons Còdigo Estructural FÀBRICA: Segons DB SE–F–47
MATERIALS	FORMIGÓ ARMAT Formigó: 1,50 Acer: 1,15 ACER LAMINAT 1,00 FÀBRICA Segons DB SE–F (art 4.6) Segons DB SE–M (art 2.2) FUSTA	PARÀMETRES SÍSMICS (NCSE–02) ACCELERACIÓ SÍSMICA BÀSICA (ab): 0,07 g NCSE–02 Si és preceptiva la contemplació de les accions sísmiques sobre l'estructura

Diagrama tècnic que mostra la instal·lació d'un element prefabricat per a la reparació d'un mur de maçoneria existent. El mur està representat a l'esquerra amb una textura irregular. L'element prefabricat, que té una longitud total de 40 cm, està compost per una part de 25 cm de concret amb rebarts i unes barres d'acer galvanitzat B500S de 15 cm de longitud. Les barres són connectades amb connectors de 1016 cm. El diagrama indica dimensions de 25 cm i 30 cm, i una distància mínima de 30 cm entre les barres. Les etiquetes indiquen: Congregu de vora segons plans i detall corresponent, Connectors, 1016 cm L=25+30+10 cm, barres d'acer galvanitzat B500S, Reparar superficialment la zona de contacte, i Mur de maçoneria existent.

Congregu de vora segons plans i detall corresponent.

Connectors, 1016 cm L=25+30+10 cm

barres d'acer galvanitzat B500S

25

30

30

Reparar superficialment la zona de contacte

Mur de maçoneria existent

Executar els taladres de Ø20 inclinats 5° per evitar la pèrdua de morter. Atoconar amb morter d'alta resistència sense retracció.

Revoltă ceramic

Armat de reforç a negativ segons planta

25+5cm

Interax 70cm

Biqueta pretensada semiresistent

NOTA: Aquesta tipologia de forjat precisa de sistema d'apuntament durant la seva execució. Es recomana encofrat de tota la planta per garantir la seguretat durant l'obra.

Ample de congrenys segons indicacions en planta

(r) Recobriment segons quadre general

VEURE ARMATS DE REFORÇ EN PLANTA

Diagrama de detall de la junta de dilatació entre dos bigues de formigó reforçat. La junta està situada al centre de la biga, amb una longitud de 38 cm per a la part superior i 26 cm per a la part inferior. Les bigues tenen una altura total de 25 cm. Els reforços consisteixen en barres de 10 mm de diàmetre (1Ø10) a la part superior i inferior, amb una longitud de 20 cm a cada costat de la junta. La junta està reforçada amb una capa de formigó de 2 cm d'espessor (Veuve reforços de neguit en planta) i una capa de formigó de 2 cm d'espessor (Veuve espeçejament jàssera planta).

Congregny de vora segons planta.

Llosa massissa $e=20\text{cm}$
 Armat basic: $1\#10\text{C}/20$
 (ambdues cares). Veure detall corresponent.

25±5

20

Formigó vist

Forjat unidireccional
 $e=25+5\text{cm}$. Veure detall corresponent.

LA GEOMETRIA I/O POSICIÓ DELS ELEMENTS
REPRESENTATS EN AQUEST DOCUMENT SEMPRE
QUEDARAN SUPEDITATS ALS PLÀNOLS
D'ARQUITECTURA-REPLANTEIG

NOTA: Si algun dels braços de la creueta coincideix amb un cercle o una creueta embeguts, no caldrà estrebar el cercle o creueta embeguts.

Tipus de forjat: UNIDIRECCIONAL		Estat de càrregues	
Contell del forjat: 25+5cm		Pes propi:	3,1 kN/m ²
Intereix: 70		Pes elements constructius:	2,0 kN/m ²
Tipus Casotó: ceràmic		Sobrecàrrega d'ús:	2,0 kN/m ²
Tipus Biguetasemirresistents pretensades		Càrrega uniforme:	2,0 kN/m ²
		Càrrega concentrada:	2,0 kN
		Sobrecàrrega de neu:	– kN/m ²
Armat xapa compressió:		TOTAL càrregues:	7,1 kN/m ²
ME 20x20, Aø6–6, B500S		TOTAL càrregues:	2,0 kN

Tipus de forjat: LLOSA MASSISSA Cantell de la llosa: 20cm		Estat de càrregues	
Armat bàsic:	#1010c/20 superior	Pes propi:	5,0 kN/m ²
	#1010c/20 inferior	Pes elements constructius:	1,0 kN/m ²
		Sobrecàrrega d'ús:	
		Càrrega uniforme:	2,0 kN/m ²
		Càrrega concentrada:	2,0 kN
		Sobrecàrrega de neu:	1,75 kN/m ²
ATENCIÓ:		TOTAL càrregues:	9,75 kN/m ²
en planta normés s'indiquen els reforços		TOTAL càrregues:	2,0 kN

NOTES:

Només s'acceptaran dues capes d'armat inferiors i dues superiors: les que corresponen a l'armat transversal i a l'armat longitudinal.

Les mides dels armats de reforç entre parèntesis corresponen a les longituds del tram recte de la barra i no inclouen les potes.

DIN A-3: 1/75



M+*= MOMENT MÀXIM POSITIU MAJORAT I PER BIGUETA, EN TONES PER METRE

COEFICIENTS DE SEGURETAT			CONTROL D'EXECUCIÓ	
ACCIONS	Coeficients parcials de seguretat segons DB SE (Taula 4.1)		FORMIGÓ IN SITU:	Normal (estadístic) – segons Còdigo Estructural
	Coeficients de simultaneïtat segons DB SE (taula 4.2)		ACER LAMINAT:	Segons Còdigo Estructural
	Combinació d'accions: art. 4.2 i 4.3 DB SE		FÀBRICA:	Segons DB SE-F-47
MATERIALS	FORMIGÓ ARMAT		PARÀMETRES SÍSMICS (NCSE-02)	
	Formigó:	1,50	ACCELERACIÓ SÍSMICA BÀSICA (ab): 0,07 g NCSE-02 Si és preceptiva la contemplació de les accions sísmiques sobre l'estructura	
	Acer:	1,15		
	ACER LAMINAT	1,00		
	FÀBRICA	Segons DB SE-F (art 4.6)		
FUSTA	Segons DB SE-M (art 2.2)			

Congreny de vora segons plans i detall corresponent.

Connectors, 1016c/40cm L=25+30+10cm

barres d'acer galvanitzat B500S

25

10

30

≥ 30

Reparar superficialment la zona de contacte

Mur de maçonneria existent

Diagrama de la secció transversal d'un pont de biquetes prefabricades amb reforç a negatiu. El diagrama mostra dues biquetes adjacents amb una altura total de 25 ± 5 cm. L'espai entre les biquetes és de 70 cm. A la part superior de cada biqueta hi ha un reforç a negatiu (armat) segons la planta. A la part inferior de cada biqueta hi ha una biqueta prefabricada semipresistent. La superfície superior de les biquetes està revestida de ceràmica.

NOTA: Aquesta tipologia de forjat precisa de sistema d'apuntalament durant la seva execució. Es recomana encofrat de tota la planta per garantir la seguretat durant l'obra.

Ample de congruents segons indicacions en planta

The drawings show three different slab configurations:

- Left drawing:** Dimensions 15/20/25. Reinforcement: 2Ø12 (sup.) and 2Ø12 (inf.). Cross-section shows 1eØ8c/20.
- Middle drawing:** Dimensions 30/35/40. Reinforcement: 3Ø12 (sup.) and 3Ø12 (inf.). Cross-section shows 1eØ8c/15.
- Right drawing:** Dimensions 45/50/55/60. Reinforcement: 4Ø16 (sup.) and 4Ø16 (inf.). Cross-section shows 1e4RØ8c/20.

Labels on the left side of the drawings include 'cantell torçit' and 'cantell'.

(r) Recobriment segons quadre general

VEURE ARMATS DE REFORC EN PLANTA

Technical drawing of a reinforced concrete slab cross-section. The drawing shows a slab with a total thickness of 23 cm. It features two layers of reinforcement: top bars (1ø10 corrugated) and bottom bars (1ø10 corrugated). The slab is supported by two 20 cm wide concrete pillars (Massissot). The distance between the centers of the pillars is 26 cm. The drawing is labeled "Veuve reforços de negatiu en planta" and "Veuve espequejament jössera plana".

Congregu de vora segons planta.

Llosa massissa e=20cm
Armat bàsic: 1#10c/20
(ambdues cares). Veure detall corresponent.

25,5

20

Formigó vist

Congregu de vora segons planta.

Forjat unidireccional
e=25+5cm. Veure detall corresponent.

PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE
LA RECTORIA DE PRATS I SANSOR PER A
ALLOTJAMENTS DOTACIONALS.

PROMOTOR: Ajuntament de Prats i Sansor

PROJECTE

REHABILITACIÓ DE LA RECTORIA DE PRATS I SANSOR
PER A ALLOTJAMENTS DOTACIONALS

PLÀNOL: ESTRUCTURES

NÚMERO: 21147

ESCALA: A3: 1/75

DESEMBRE 2025

PROMOTOR / PROPIETAT:

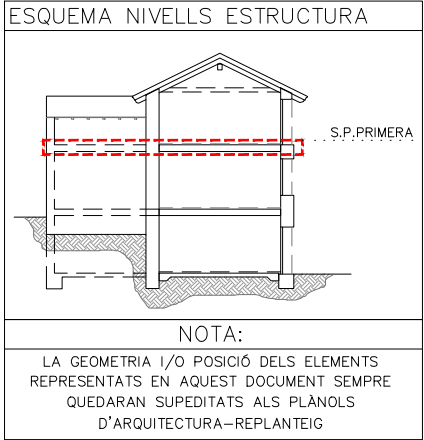
AJUNTAMENT PRATS I SANSOR

ARQUITECTES:

+0+a arquitectes
Ariadna Collet Esteva
Olga Campañá Nogueras

COL·LABORADORS:

MVA arquitectura i estructura slp
c/ Aragó, 268, 3r 2a 08007 Barcelona 193.853.93.05 mva@coac.net
Jordi Velázquez, Míriam Molina col·laboradora: Sílvia Gabarró, arc.



NOTES D'ARMAT DE JASSERES

1. Veure especificació d'armat de jàsseres en plànols d'especejament de jàsseres.

2. La dimensió dels estreps de una jàssera de dimensions BxH serà (B-2r)x(H-2r).

3. Recobriment de les armadures: segons especificacions del formigó.

4. Si l'encontre amb algun pilar requeris creuetes de reforç al punxonament, aquestes es col·locaran centrades en el cantell de la jàssera.

5. La posició del text denota posició de les barres: text per sobre(A)=superior, text per sota=inferior. Les patilles grafiades segons B seran patilles d'ancoratge, amb una longitud de (H-8)cm. Les mides que en el plànol es donen entre parèntesis corresponen a la longitud del tram recte de la barra, i no inclouen la longitud de les patilles.

6. Tant les barres d'armat bàsic com les de reforç han d'estar al mateix nivell, rodejades per l'estrebat indicat al plànol d'especejament de la jàssera.

ATENCIÓ: en planta només s'indica reforç de congrenys i nervis dobles.

NOTES D'ESTREBAT: PILARS I JASSERES

A.

TIPUS D'ANCORATGE DELS ESTREPS

B.

POSSIBILITATS DE COL·LOCACIO DELS ESTREPS

C.

ATENCIÓ
El tipus d'estrebat C només s'acceptarà en pilars

TIPUS D'ELEMENT	UBICACIÓ	TIPUS DE FORMIGÓ (Codi Estructural)	RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA (N/mm²)	RECOBRIMENT NOMINAL (mm).	MÀXIMA RELACIÓ A/C	CONTINGUT MÍNIM DE CIMENT (kg/m³)	R (a)	TIPUS D'ACER PER ARMAR (RESISTÈNCIA CARACTERÍS.) (N/mm²)
FONAMENTS	TOTS	HA-25/B/20/XC2	25	30	0,60	275	—	B500S (510N/mm²)
SOLERA (b)	TOTS	HA-25/B/20/XC2	25	30	0,60	275	60'	B500S (510N/mm²)
FORJATS/JÀSSERES	INTERIORS	HA-25/F/20/XC2	25	30	0,60	300	60'	B500S (510N/mm²)
ESCALES	INTERIORS	HA-25/F/10/XC2	25	30	0,60	300	60'	B500S (510N/mm²)

(a) Resistència al foc segons CTE-DB-SI, segons el recobriment mecànic equivalent de l'element estructural (Código Estructural Anejo 20). Forjats reticulars amb revestiment inferior segons C.2.3.4 del CTE-DB-SI. | (b) Solera de formigó de retracció moderada i hidrofugada amb líquid colmatador de porus

ESPECIFICACIONS DE CÀLCUL:		CONTROL D'EXECUCIÓ	
COEFICIENTS DE SEGURETAT		FORMIGÓ IN SITU: Normal (estadístic) – segons Código Estructural	
ACCIONS	Coefficients parcials de seguretat segons DB SE (Taula 4.1)	ACER LAMINAT: Segons Código Estructural	
	Coefficients de simultaneïtat segons DB SE (taula 4.2)	FÀBRICA: Segons DB SE-F-47	
	Combinació d'accions: art. 4.2 i 4.3 DB SE	PARÀMETRES SÍSMICS (NCSE-02)	
MATERIALS	FORMIGÓ ARMAT	Formigó: 1,50	ACCELERACIÓ SÍSMICA BÀSICA (ab): 0,07 g
	ACER LAMINAT	Acer: 1,15	
	FÀBRICA	Segons DB SE-F (art 4.6)	
FUSTA		Segons DB SE-M (art 2.2)	NCSE-02 SI és preceptiva la contemplació de les accions sísmiques sobre l'estructura

ENCAVALCAMENT D'ARMAT BÀSIC HA-25

NOTES:
Els armats que arribin a les vores de forjat (límits i forats) sempre s'acabaràn amb pota (segons quadre adjunt).
Realització dels solapes en:
-armadures inferiors: properes als pilars.
-armadures superiors: en el centre de la illum.

DIÀMETRE (ø)

6mm

8mm

10mm

12mm

16mm

20mm

25mm

LONGITUD (Lb)

25cm

30cm

40cm

45cm

60cm

85cm

135cm

SOSTRE PLANTA PRIMERA. ESPECEJAMENT JÀSSERES

DIN A-3: 1/75

JV1 40x30 (bxh) L~5,51

JV2 35x30 (bxh) L~5,54

JV3 35x30 (bxh) L~5,62

JH1 30x30 (bxh) L~8,45

JH2 30x30 (bxh) L~5,82

Secció S1

Secció S1

Secció S1

Secció S1

+0+a

arquitectes

092

+olga campañá noguera

+ariadna collet esteva

PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE LA RECTORIA DE PRATS I SANSOR PER A ALLOTJAMENTS DOTACIONALS.

PROMOTOR: Ajuntament de Prats i Sansor

DESEMBRE 2025

PROJECTE

REHABILITACIÓ DE LA RECTORIA DE PRATS I SANSOR
PER A ALLOTJAMENTS DOTACIONALS

PLÀNOL: ESTRUCTURES

NÚMERO: 21147

ESCALA: A3: 1/75

DATA: DESEMBRE 2025

PROMOTOR / PROPIETAT:

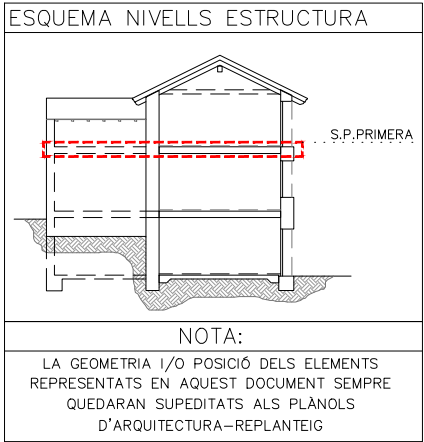
AJUNTAMENT PRATS I SANSOR

ARQUITECTES:

+0+a arquitectes
Ariadna Collé Esteva
Olga Campaña Noguera

MVA arquitectura i estructura slp

c/ Aragó, 268, 3r 2a 08007 Barcelona 1.93.853.93.05 mva@coac.net
Jordi Velázquez, Míram Molina col·laboradora: Sílvia Gabarró, arc.



NOTES D'ARMAT DE JÀSSERES

1. Veure especificació d'armat de jàsseres en plànols d'especejament de jàsseres.

2. La dimensió dels estrebs de una jàssera de dimensions BxH serà (B-2r)x(H-2r).

3. Recobriment de les armadures: segons especificacions del formigó.

4. Si l'encontre amb algun pilar requeris creuetes de reforç al punxonament, aquestes es col·locaran centrades en el cantell de la jàssera.

5. La posició del text denota posició de les barres: text per sobre(A)=superior, text per sota=inferior. Les patilles grafiades segons B seran patilles d'ancoratge, amb una longitud de (H-8)cm. Les mides que en el plànol es donen entre parèntesis corresponen a la longitud del tram recte de la barra, i no inclouen la longitud de les patilles.

6. Tant les barres d'armat bàsic com les de reforç han d'estar al mateix nivell, rodejades per l'estrebat indicat al plànol d'especejament de la jàssera.

ATENCIO: en planta només s'indica reforç de congrenys i nervis dobles.

NOTES D'ESTREBAT: PILARS I JÀSSERES

A.

TIPUS D'ANCORATGE DELS ESTREPS

B.

POSSIBILITATS DE COL·LOCACIO DELS ESTREPS

C.

ATENCIÓ
El tipus d'estrebat C només s'acceptarà en pilars

CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DEL FORMIGÓ:								
TIPUS D'ELEMENT	UBICACIÓ	TIPUS DE FORMIGÓ (Codi Estructural)	RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA (N/mm²)	RECOBRIMENT NOMINAL (mm).	MÀXIMA RELACIÓ A/C	CONTINGUT MÍNIM DE CIMENT (kg/m³)	R (a)	TIPUS D'ACER PER ARMAR (RESISTÈNCIA CARACTERÍS.) (N/mm²)
FONAMENTS	TOTS	HA-25/B/20/XC2	25	30	0,60	275	–	B500S (510N/mm²)
SOLERA (b)	TOTS	HA-25/B/20/XC2	25	30	0,60	275	60'	B500S (510N/mm²)
FORJATS/JÀSSERES	INTERIORS	HA-25/F/20/XC2	25	30	0,60	300	60'	B500S (510N/mm²)
ESCALES	INTERIORS	HA-25/F/10/XC2	25	30	0,60	300	60'	B500S (510N/mm²)

(a) Resistència al foc segons CTE-DB-SI, segons el recobriment mecànic equivalent de l'element estructural (Código Estructural Anejo 20). Forjats reticulars amb revestiment inferior segons C.2.3.4 del CTE-DB-SI. | (b) Solera de formigó de retracció moderada i hidrofugada amb líquid colmatador de porus

ESPECIFICACIONS DE CÀLCUL:	
COEFICIENTS DE SEGURETAT	CONTROL D'EXECUCIÓ
ACCIONS	FORMIGÓ IN SITU: Normal (estadístic) – segons Código Estructural ACER LAMINAT: Segons Código Estructural FÀBRICA: Segons DB SE-F-47
MATERIALS	PARÀMETRES SÍSMICS (NCSE-02)
FORMIGÓ ARMAT	ACCELERACIÓ SÍSMICA BÀSICA (ab): 0,07 g
ACER LAMINAT	NCSE-02 SI és preceptiva la contemplació de les accions sísmiques sobre l'estructura
FÀBRICA	
FUSTA	

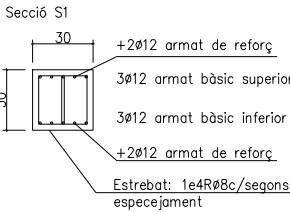
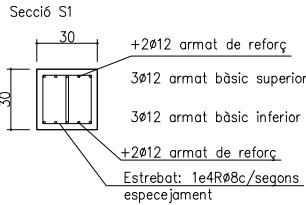
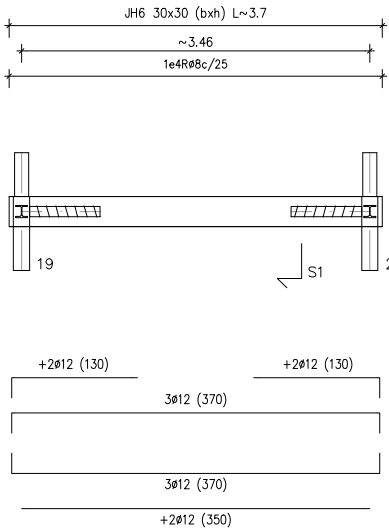
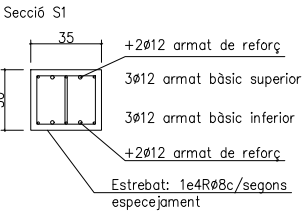
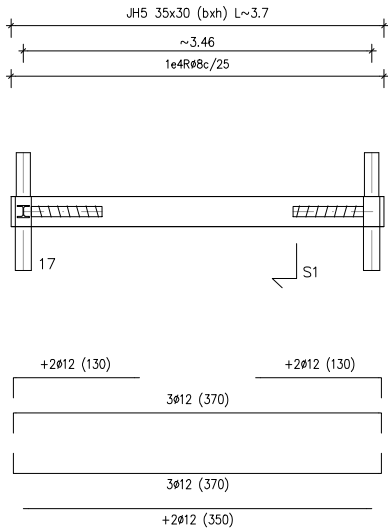
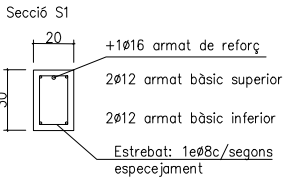
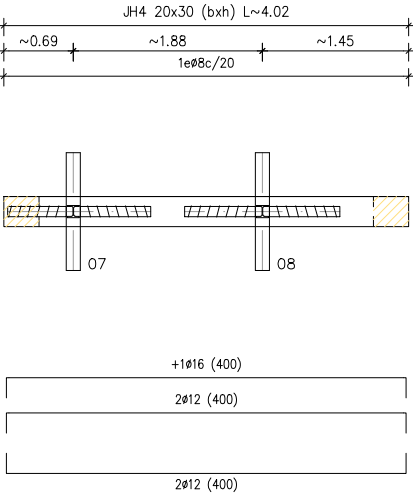
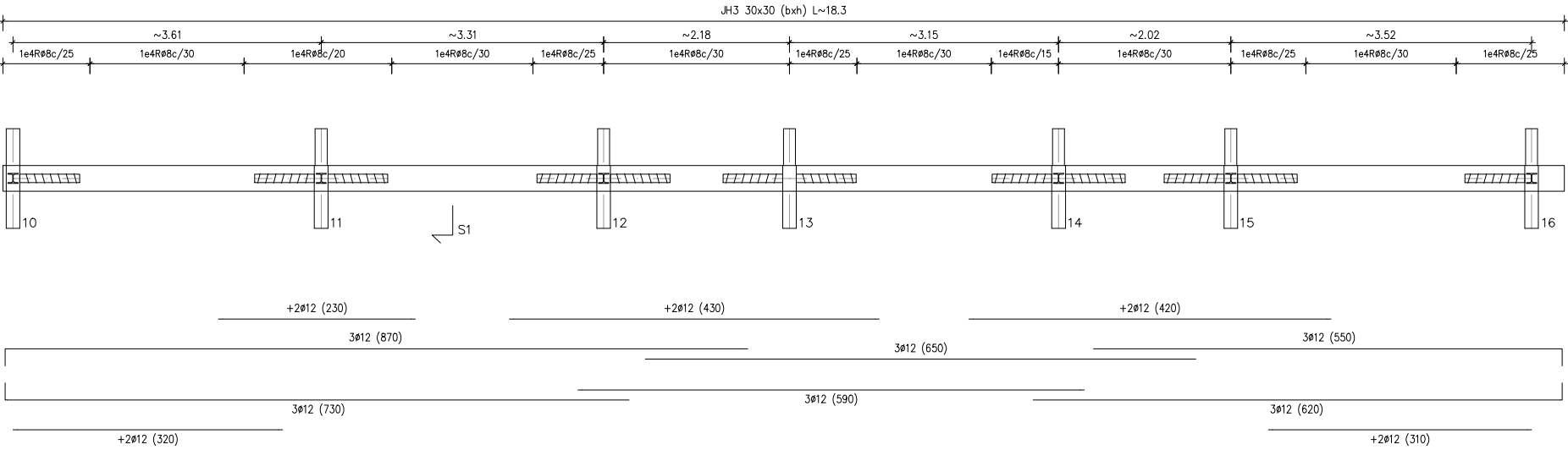
ENCAVALCAMENT D'ARMAT BÀSIC HA-25

NOTES:
Els armats que arribin a les vores de forjat (límits i forats) sempre s'acabaran amb pota (segons quadre adjunt).
Realització dels solapes en:
–armadures inferiors: properes als pilars.
–armadures superiors: en el centre de la ilum.

DIÀMETRE (ø)	LONGITUD (Lb)
6mm	25cm
8mm	30cm
10mm	40cm
12mm	45cm
16mm	60cm
20mm	85cm
25mm	135cm

SOSTRE PLANTA PRIMERA. ESPECEJAMENT JÀSSERES

DIN A-3: 1/75



+0+a

arquitectes

092

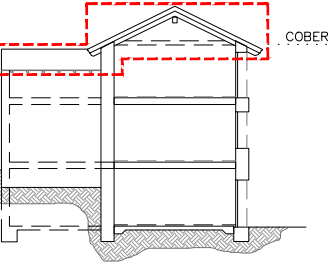
+olga campañá noguera

+ariadna collé esteva

PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE LA RECTORIA DE PRATS I SANSOR PER A ALLOTJAMENTS DOTACIONALS.

PROMOTOR: Ajuntament de Prats i Sansor

DESEMBRE 2025

ESQUEMA NIVELLS ESTRUCTURA 	
NOTA: LA GEOMETRIA I/O POSICIÓ DELS ELEMENTS REPRESENTATS EN AQUEST DOCUMENT SEMPRE QUEDARAN SUPEDITATS ALS PLÀNOLS D'ARQUITECTURA-REPLANTEIG	

berta s'haurà de clavar a les
per rigiditzar l'estructura.

C-24

Congreny formigó 20x30 (bxh)

Forjat de biguetes de fusta massissa 16x20 (bxh) C-24, i entrebogat de tauler tricapada 30mm de gruix

20x30 (bxh) GL24h

Zona:		COBERTA	
Tipus de forjat: UNIDIRECCIONAL FUSTA		Estat de càrregues	
Contell del forjat: 20+3cm			
Intereix: 50			
Tipus Entrebogat: Tauler tricapa 30mm		Pes propi: 1,0 kN/m ²	
Tipus Bigueta: 16x20 (bxh) C-24		Pes elements constructius: 1,5 kN/m ²	
		Sobrecàrrega d'ús: 1,0 kN/m ²	
		Càrrega uniforme: 1,0 kN/m ²	
		Càrrega concentrada: 1,0 kN	
		Sobrecàrrega de neu: 1,75 kN/m ²	
Capa compressió:		TOTAL càrregues: 5,25 kN/m ²	
Tauler tricapa clavat a les biguetes s. detall		TOTAL càrregues: 1,0 kN	

NOTA:
S'ha calculat l'estructura de fusta per a una resistència al foc de R60 segons normativa vigent d'obligat compliment CTE DB-SI.
Totes les unions metàl·liques hauran de venir amb una capa d'emprimació i protegides de la corrosió segons normativa vigent d'obligat compliment "Código Estructural". Se'ls aplicarà la protecció al foc de R60 amb pintura intumescent.

DIN A-3: 1/75

[illegible]

PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE
LA RECTORIA DE PRATS I SANSOR PER A
ALLOTJAMENTS DOTACIONALS.

PROMOTOR: Ajuntament de Prats i Sansor

ESQUEMA NIVELLS ESTRUCTURA

COBERTA

S.P.PRIMERA

S.P.PRIMERA

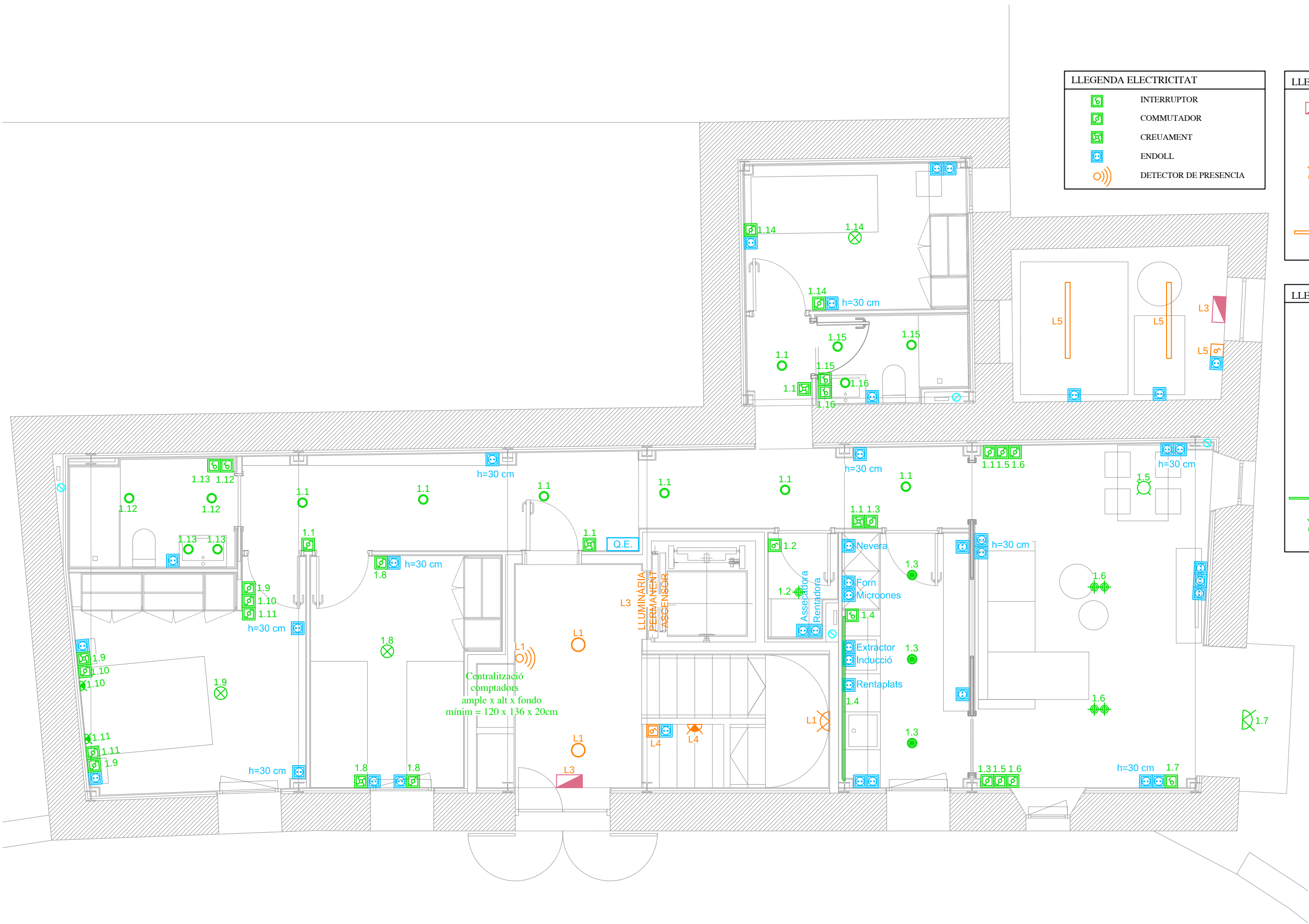
FONAMENTS

NOTA:

LA GEOMETRIA I/O POSICIÓ DELS ELEMENTS REPRESENTATS EN AQUEST DOCUMENT SEMPRE QUEDARAN SUPEDITATS ALS PLÀNOLS D'ARQUITECTURA-REPLANTEIG

CARACTERISTIQUES I ESPECIFICACIONS DE L'ACER			
NORMATIVES D'OBLIGAT COMPLIMENT (veure Plecs de Condicions adjunts)		ACER	Tipus d'acer (resistència característica) S275JR (2600kg/cm2)
Els materials utilitzats compliran lo establert a les següents Normes - Perfiles: DB SE-A, UNE 36521-72,36526-73,36527-73. - Xapes i pletines: DB SE-A, UNE 36030. - Soldadures: DB SE-A, UNE 14002,14012,14022,14030,14031,14038. també per soldadures a topall: UNE 12011 també per soldadures en angle: UNE 14011 Totes les soldadures a topall es realitzaran biselant per medis mecànics les xapes o perfils a unir, rebuïtant-se els materials entregats a obra que no compleixin aquest requisit. El muntatge d'encavallades es realitzarà amb l'ajuda de perfils d'arros-trament suplementaris, que es retiraran un cop finalitzada l'estructura.		CONTROL Forma (1 cada 5 bigues) Soldadures: - En encavalcaments, es comprovarà una soldadura per unitat, no admetent-se interrupcions del cordó ni defectes aporats. - En peces compostes, es comprovarà una soldadura per peça, no admetent-se variacions de longitud ni separacions fora de l'àmbit definit en el projecte, ni defectes aporats. - Seguint el Pla de Control que la Direcció Facultativa o el Plec de Condicions específicis, es faran els assajos per radiografia o líquids penetrants dels cordons indicats en aquell.	tolerància < L/500 < 10mm

DETALL D_B DETALL RECOLZAMENT CORRETJA-CÈRCOL
E:1/10



LLEGENDA ELECTRICITAT	
	INTERRUPTOR
	COMMUTADOR
	CREUAMENT
	ENDOLL
	DETECTOR DE PRESENCIA

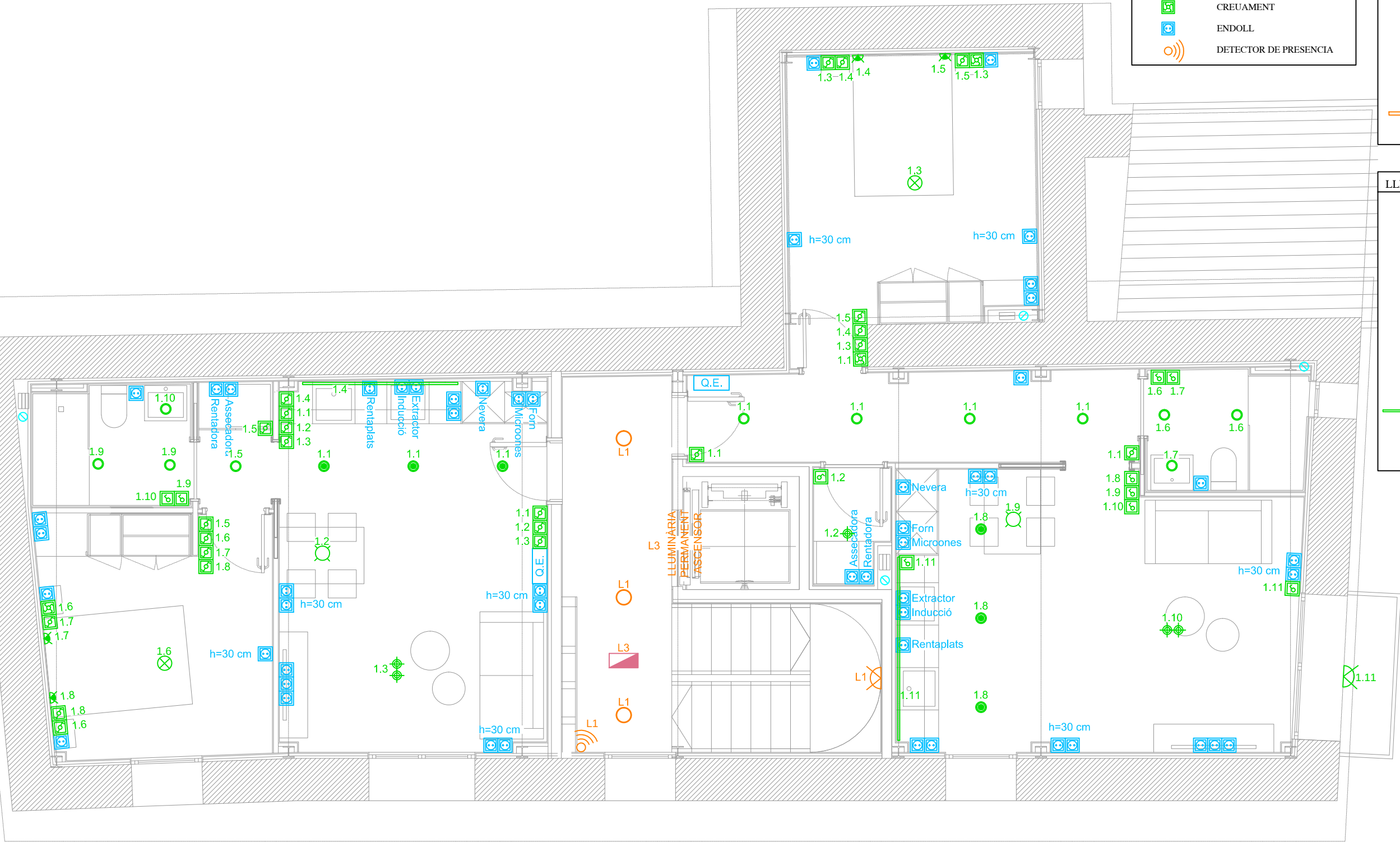
LLEGENDA IL·LUMINACIÓ COMUNITÀRIA	
	LLUMINÀRIA EMERGÈNCIA ENRASADA, 1H D'AUTONOMIA AMB AUTOTEST, TIPUS DAYSALUX HYDRA
	LLUMINÀRIA DOWNLIGHT EMPOTRADA, 4000°K GU10 8W BLANC, TIPUS FARO WET
	LLUMINÀRIA APLIC DE PARET, 4000°K, 15W E27, TIPUS FARO SERA
	LLUMINÀRIA APLIC DE PARET, 4000°K, 7W, TIPUS FARO FRED
	LLUMINÀRIA TIPUS PANTALLA LED ESTANCA 60cm 4000°K IP65

LLEGENDA IL·LUMINACIÓ HABITATGES	
	LLUMINÀRIA DOWNLIGHT EMPOTRADA, 2700°K GU10 8W BLANC, TIPUS FARO NEON R
	LLUMINÀRIA PLAFÓ DE SOSTRE, Ø 270mm 2700°K, 15W TIPUS FARO LOGOS 270 BLANC.
	LLUMINÀRIA APLIC DE PARET 2700°K 8W, TIPUS FARO SAVOY BLANC
	LLUMINÀRIA PENJADA DE SOSTRE, 2700°K 15W TIPUS FARO SEVEN 400 BLANC
	LLUMINÀRIA PLAFÓ DE SOSTRE, 2700°K 8W GU10 TIPUS FARO SVEN R BLANC
	LLUMINÀRIA DE SOSTRE EMPOTRADA 2700°K 8W, TIPUS FARO SON 112.
	LLUMINÀRIA TIRA LED DE 9.6W 3000K AMB PERFIL DE 8mm DE COLOR BLANC.
	LLUMINÀRIA APLIC D'EXTERIOR 3000°K IP65 6W, TIPUS FARO OLAN GRIS FOSC.

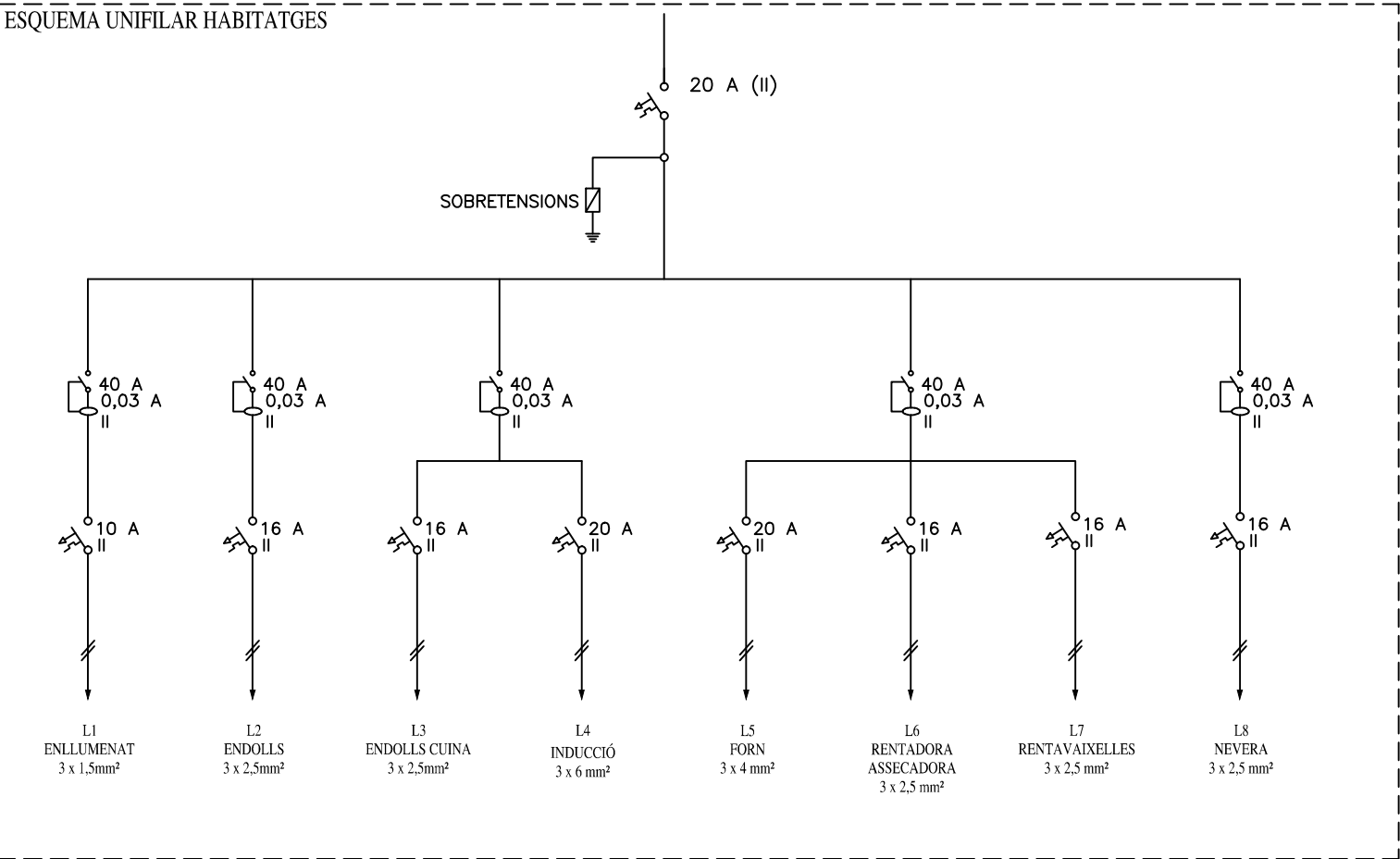
LLEGENDA ELECTRICITAT	
	INTERRUPTOR
	COMMUTADOR
	CREUAMENT
	ENDOLL
	DETECTOR DE PRESENCIA

LLEGENDA IL·LUMINACIÓ COMUNITÀRIA	
	LLUMINÀRIA EMERGÈNCIA ENRASADA, 1H D'AUTONOMIA AMB AUTOTEST, TIPUS DAYSALUX HYDRA
	LLUMINÀRIA DOWNLIGHT EMPOTRADA, 4000°K GU10 8W BLANC, TIPUS FARO WET
	LLUMINÀRIA APLIC DE PARET, 4000°K, 15W E27, TIPUS FARO SERA
	LLUMINÀRIA APLIC DE PARET, 4000°K, 7W, TIPUS FARO FRED
	LLUMINÀRIA TIPUS PANTALLA LED ESTANCA 60cm 4000°K IP65

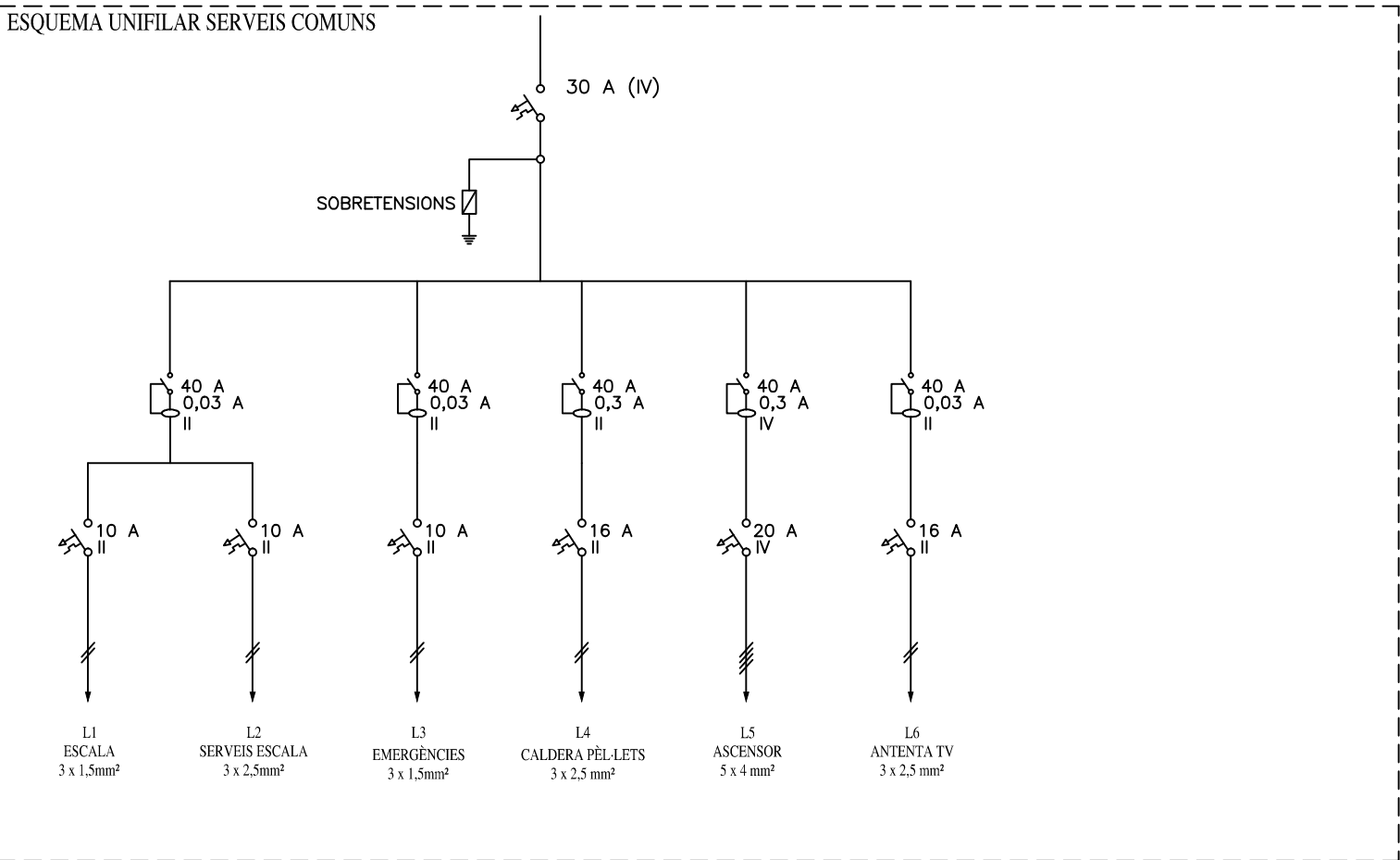
LLEGENDA IL·LUMINACIÓ HABITATGES	
	LLUMINÀRIA DOWNLIGHT EMPOTRADA, 2700°K GU10 8W BLANC, TIPUS FARO NEON R
	LLUMINÀRIA PLAFÓ DE SOSTRE, Ø 270mm 2700°K, 15W TIPUS FARO LOGOS 270 BLANC.
	LLUMINÀRIA APLIC DE PARET 2700°K 8W, TIPUS FARO SAVOY BLANC
	LLUMINÀRIA PENJADA DE SOSTRE, 2700°K 15W TIPUS FARO SEVEN 400 BLANC
	LLUMINÀRIA PLAFÓ DE SOSTRE, 2700°K 8W GU10 TIPUS FARO SVEN R BLANC
	LLUMINÀRIA DE SOSTRE EMPOTRADA 2700°K 8W, TIPUS FARO SON 112.
	LLUMINÀRIA TIRA LED DE 9.6W 3000K AMB PERFIL DE 8mm DE COLOR BLANC.
	LLUMINÀRIA APLIC D'EXTERIOR 3000°K IP65 6W, TIPUS FARO OLAN GRIS FOSC.

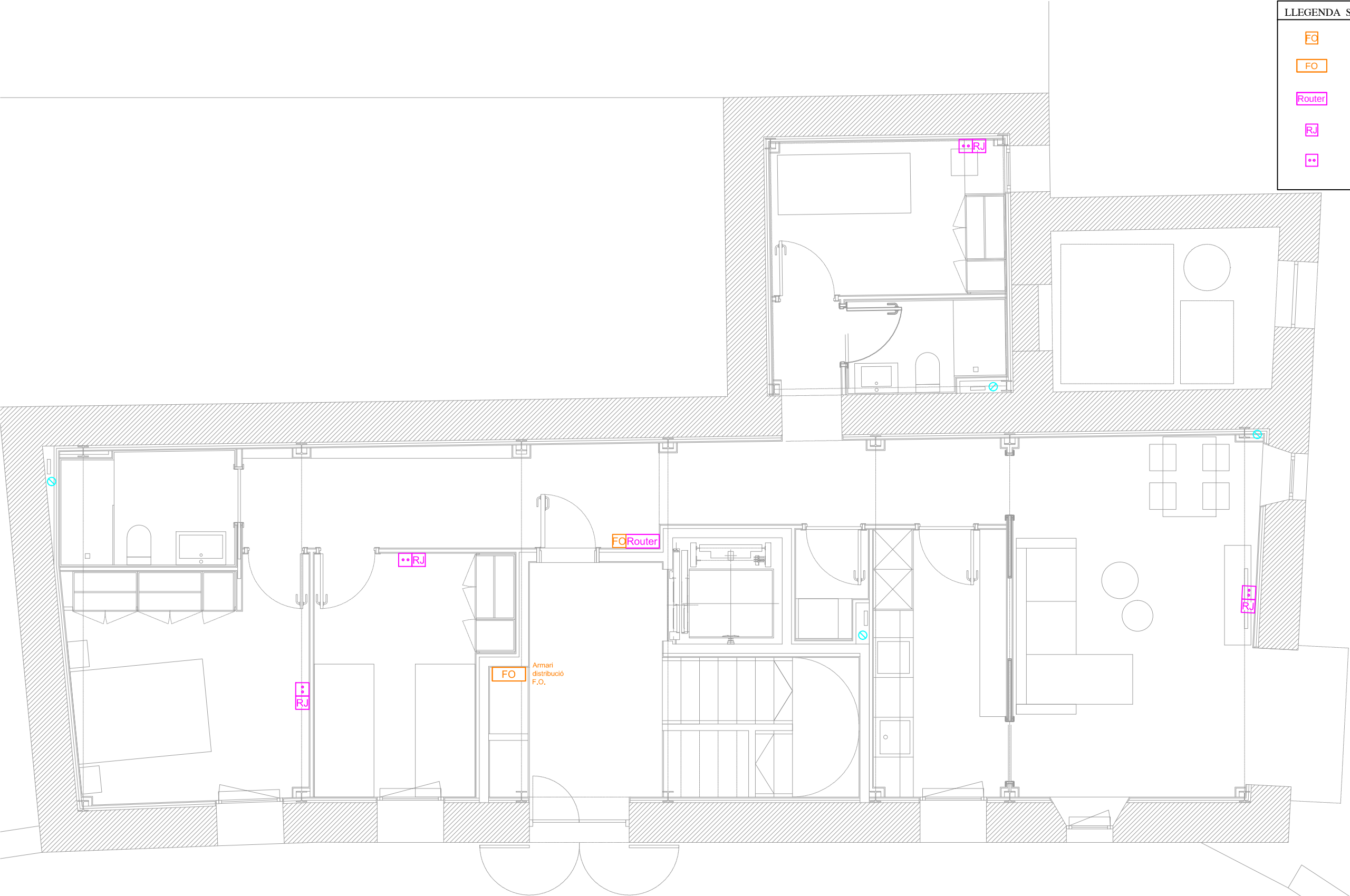


ESQUEMA UNIFILAR HABITATGES



ESQUEMA UNIFILAR SERVEIS COMUNS





LLEGENDA SENYALS DÈBILS	
	PREINSTAL·LACIÓ DE TUB CORRUGAT 20mm AMB GUIA DES DE L'ARMARI DE DISTRIBUCIÓ DE FIBRES
	ARMARI DISTRIBUCIÓ DE FIBRES ÒPTIQUES
	PREVISIÓ DE LA SITUACIÓ DEL ROUTER
	PRESA DE DADES RJ45 CAT 6
	PRES DE RÀDIO I TELEVISIÓ

LLEGENDA SENYALS DÈBILS

EQ

PREINSTAL·LACIÓ DE TUB CORRUGAT 20mm
AMB GUIA DES DE L'ARMARI DE
DISTRIBUCIÓ DE FIBRES

FO

ARMARI DISTRIBUCIÓ DE FIBRES ÒPTIQUES

Router

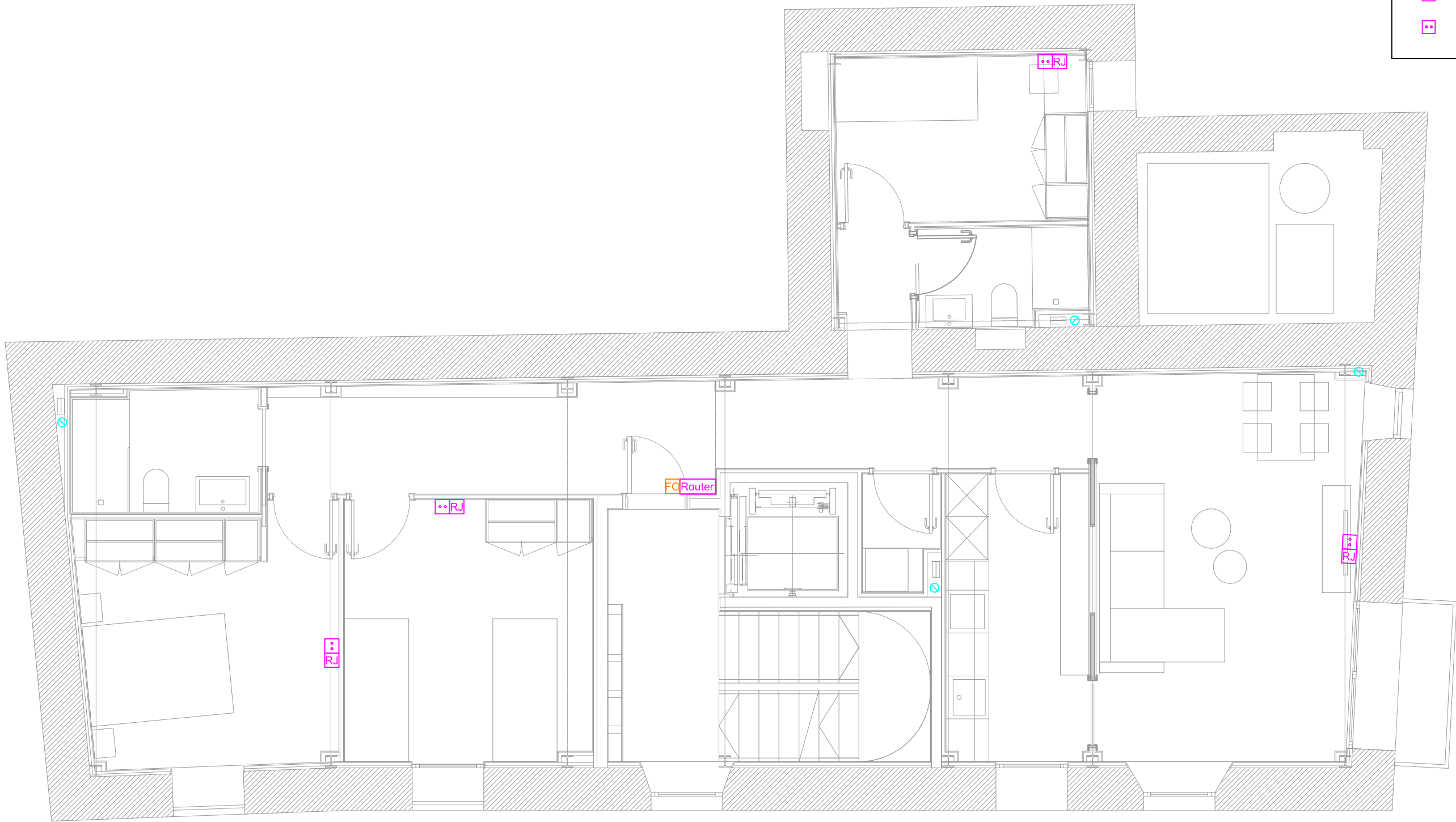
PREVISIÓ DE LA SITUACIÓ DEL ROUTER

RJ

PRESA DE DADES RJ45 CAT 6

..

PRES DE RÀDIO I TELEVISIÓ



+O+a

ar q u i t e c t e s

092

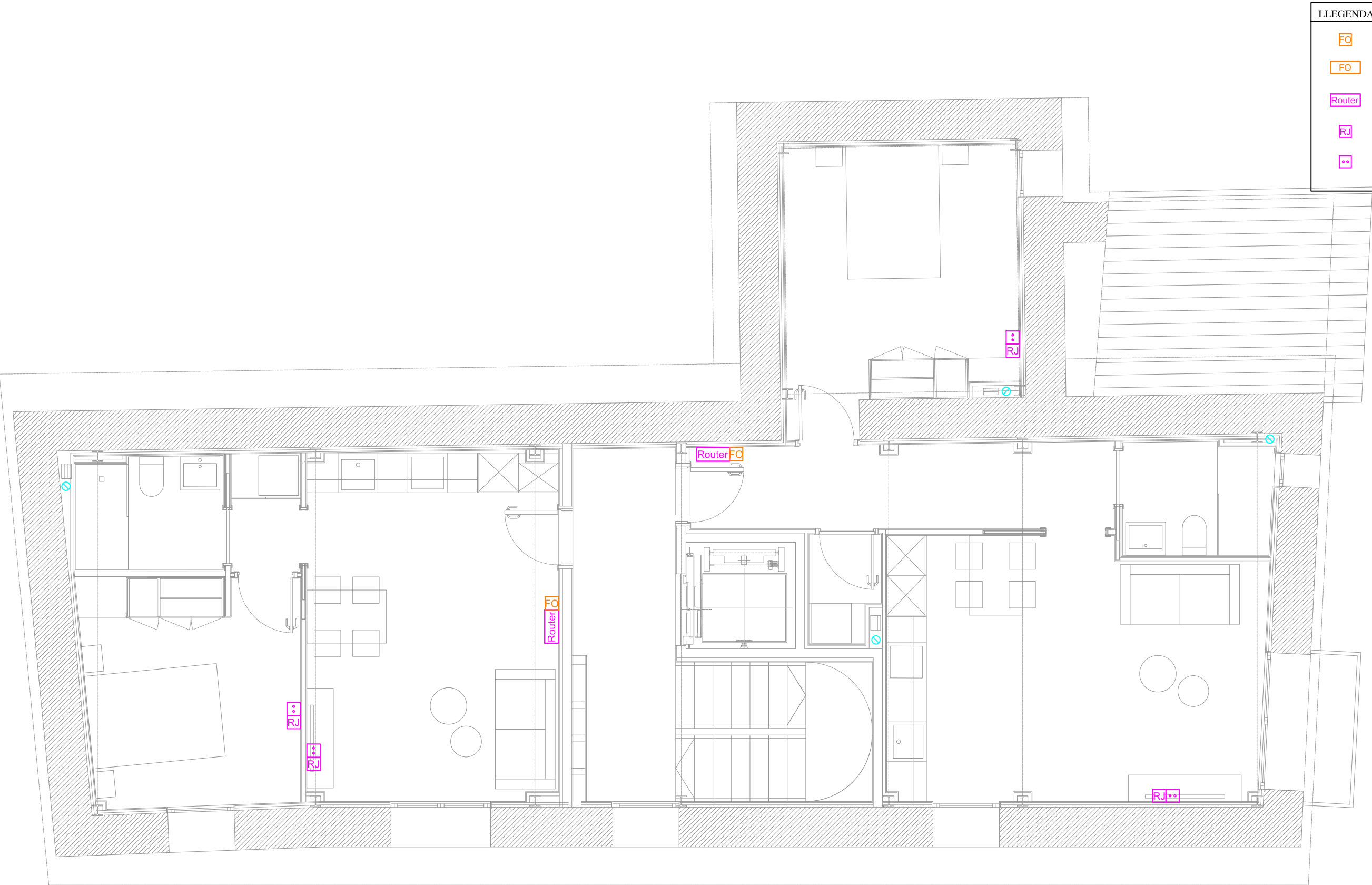
+olga campañó noguera

+ariadna collell esteva

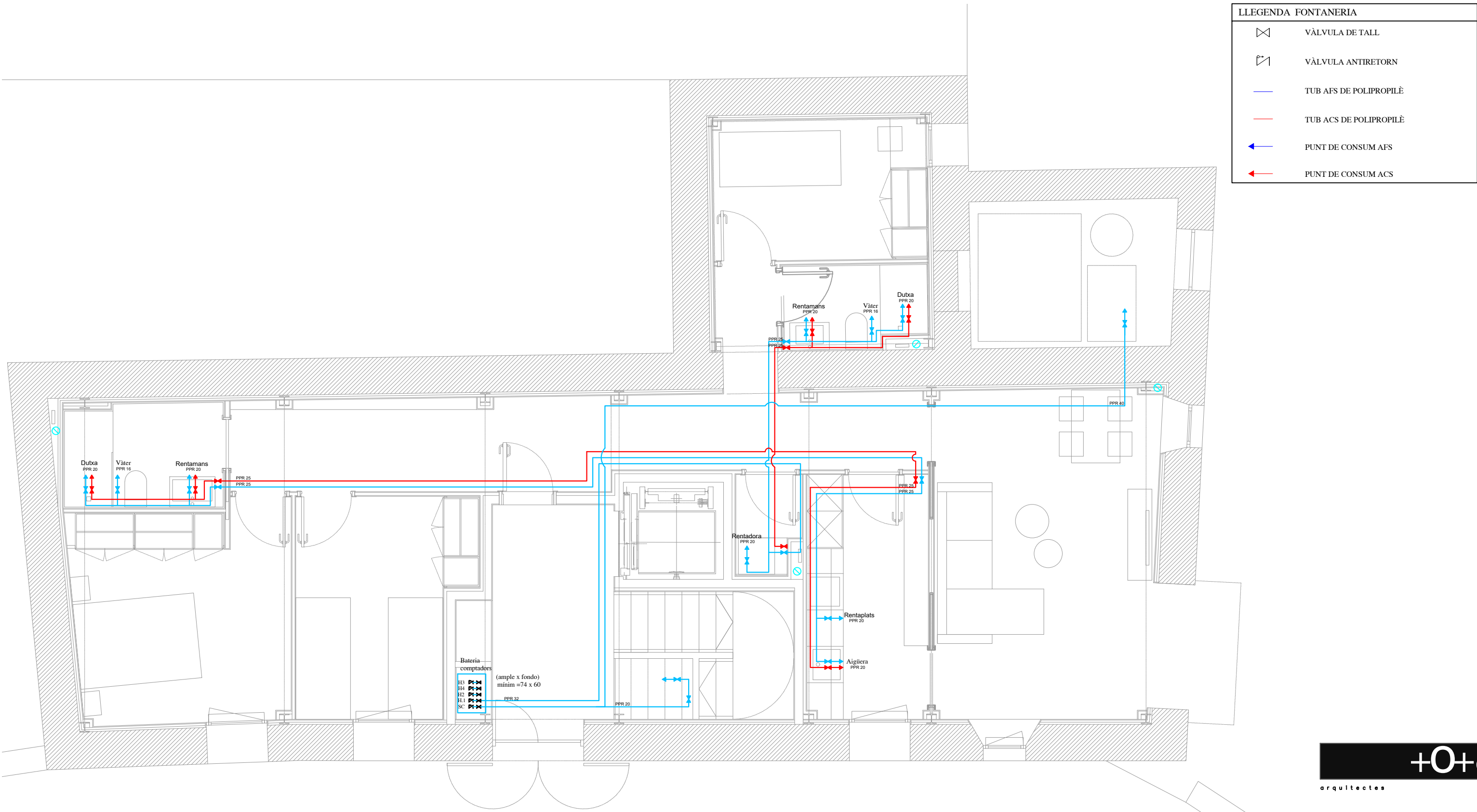
PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ
DE LA RECTORIA DE PRATS I SANSOR
PER A ALLOTJAMENTS DOTACIONALS.

PROMOTOR: Ajuntament de Prats i Sansor

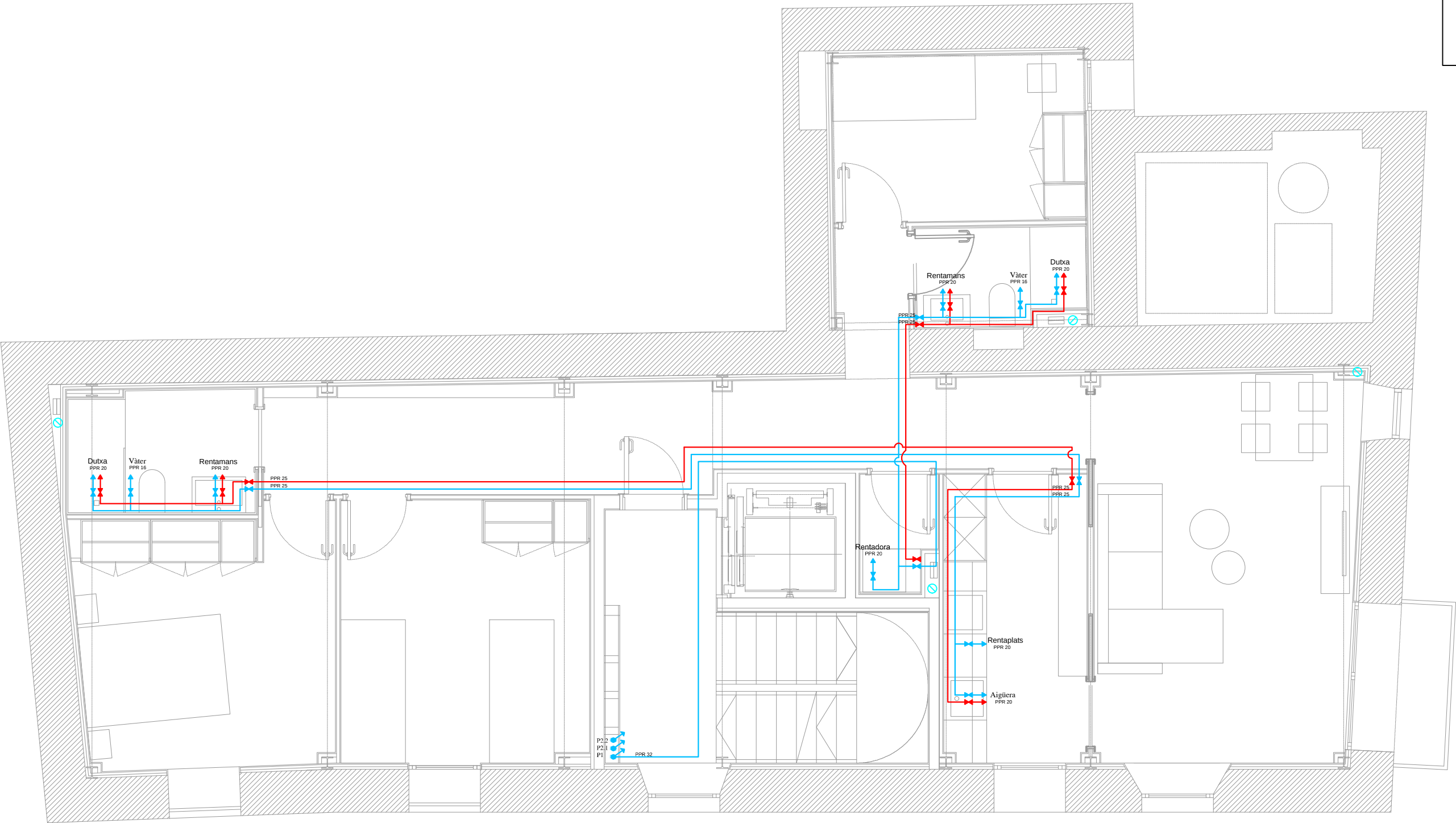
Senyals dèbils
Planta Primera



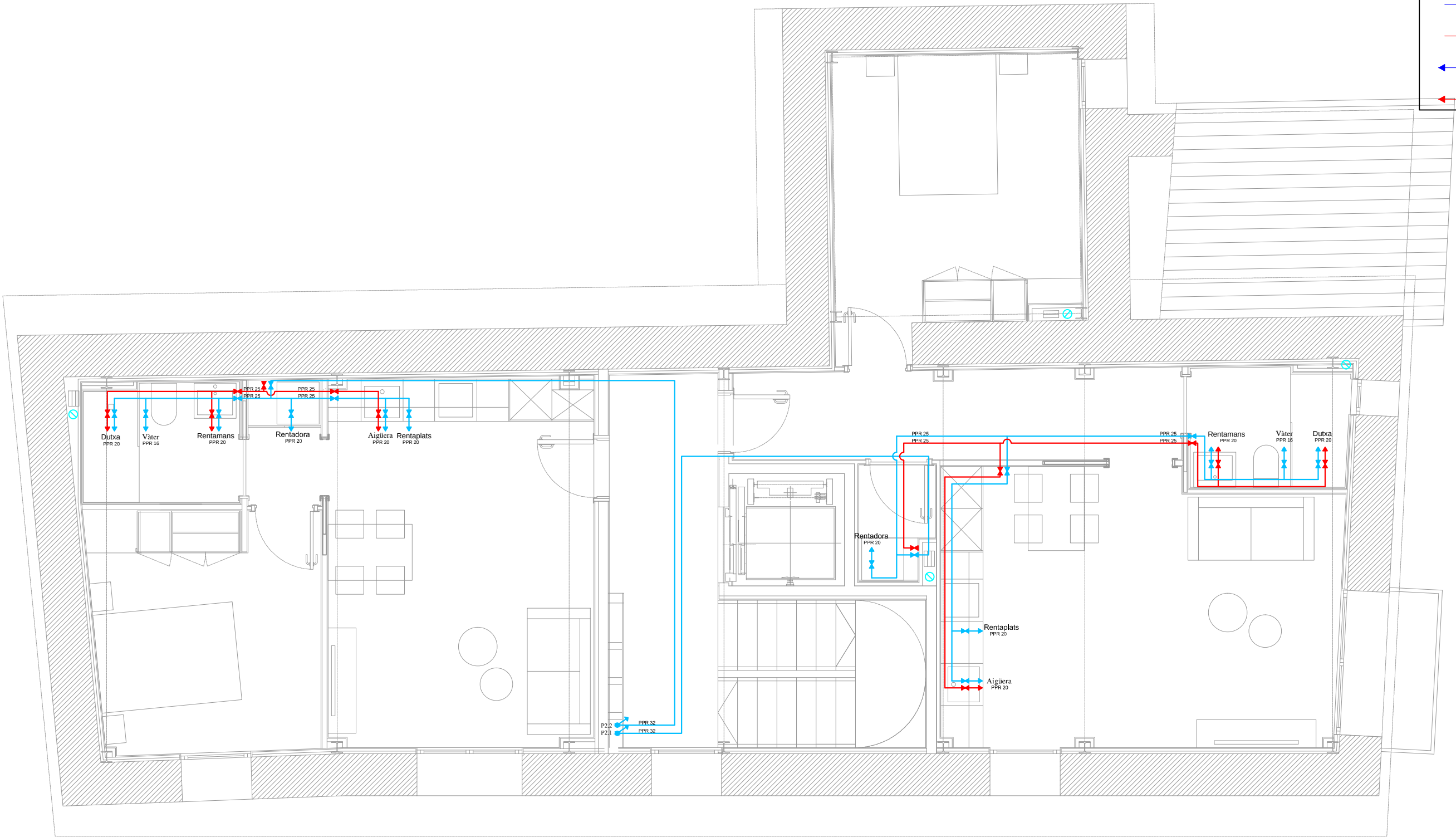
LLEGENDA SENYALS DÈBILS	
	PREINSTAL·LACIÓ DE TUB CORRUGAT 20mm AMB GUIA DES DE L'ARMARI DE DISTRIBUCIÓ DE FIBRES
	ARMARI DISTRIBUCIÓ DE FIBRES ÒPTIQUES
	PREVISIÓ DE LA SITUACIÓ DEL ROUTER
	PRESA DE DADES RJ45 CAT 6
	PRES DE RÀDIO I TELEVISIÓ

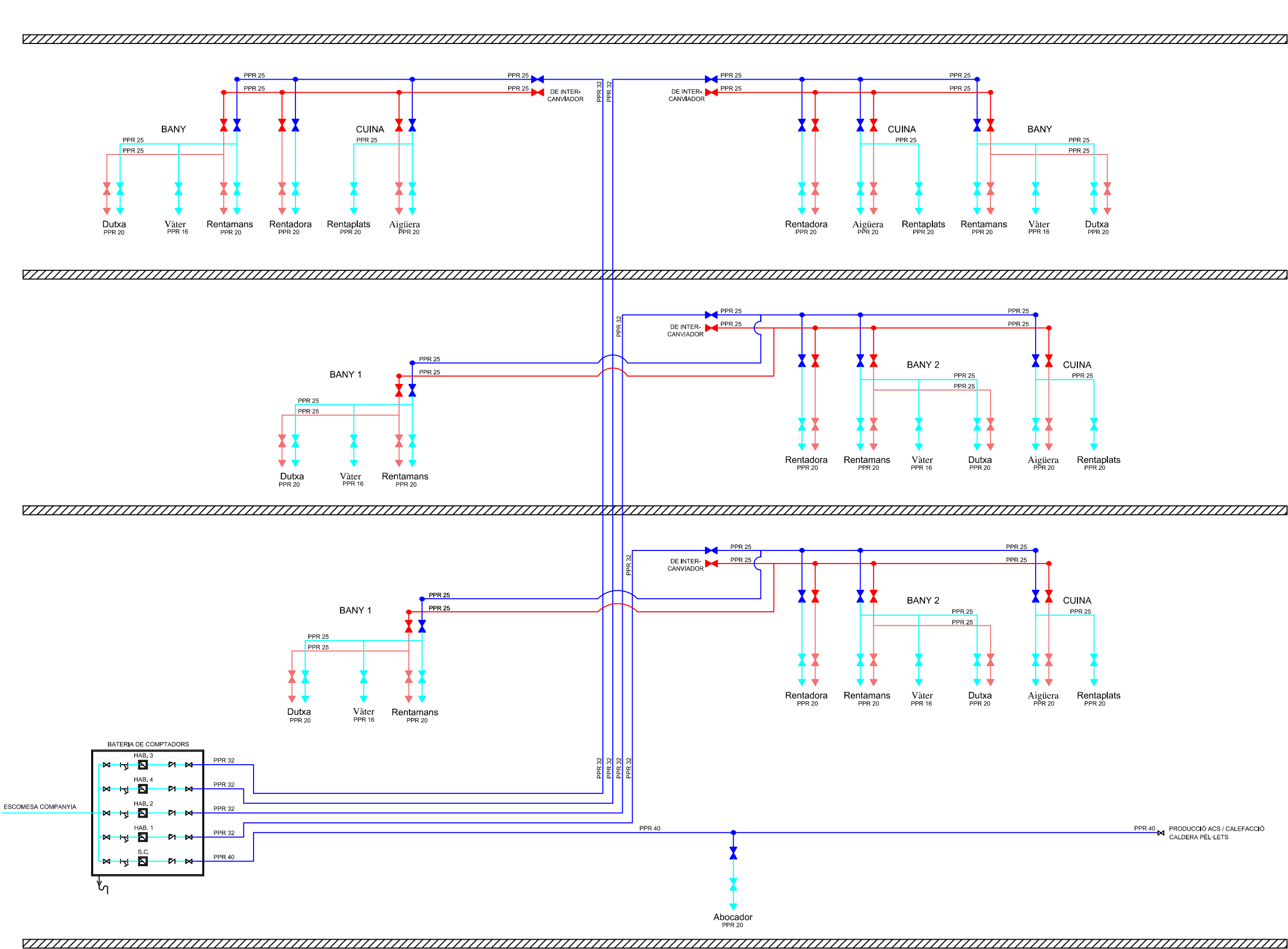


LLEENDA FONTANERIA	
	VÀLVULA DE TALL
	VÀLVULA ANTIRETORN
	TUB AFS DE POLIPROPILÈ
	TUB ACS DE POLIPROPILÈ
	PUNT DE CONSUM AFS
	PUNT DE CONSUM ACS

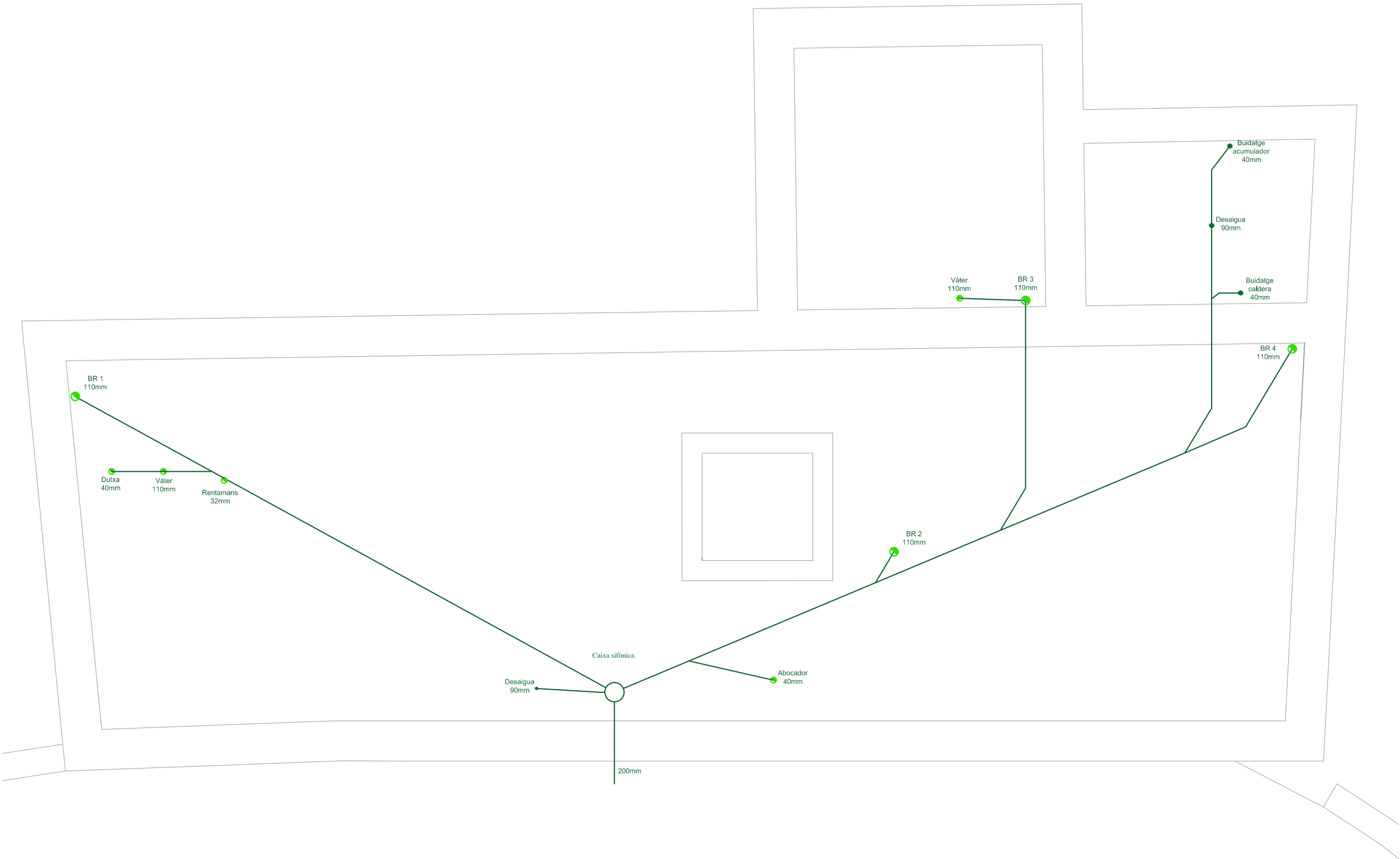


LLEGENDA FONTANERIA	
	VÀLVULA DE TALL
	VÀLVULA ANTIRETORN
	TUB AFS DE POLIPROPILÈ
	TUB ACS DE POLIPROPILÈ
	PUNT DE CONSUM AFS
	PUNT DE CONSUM ACS





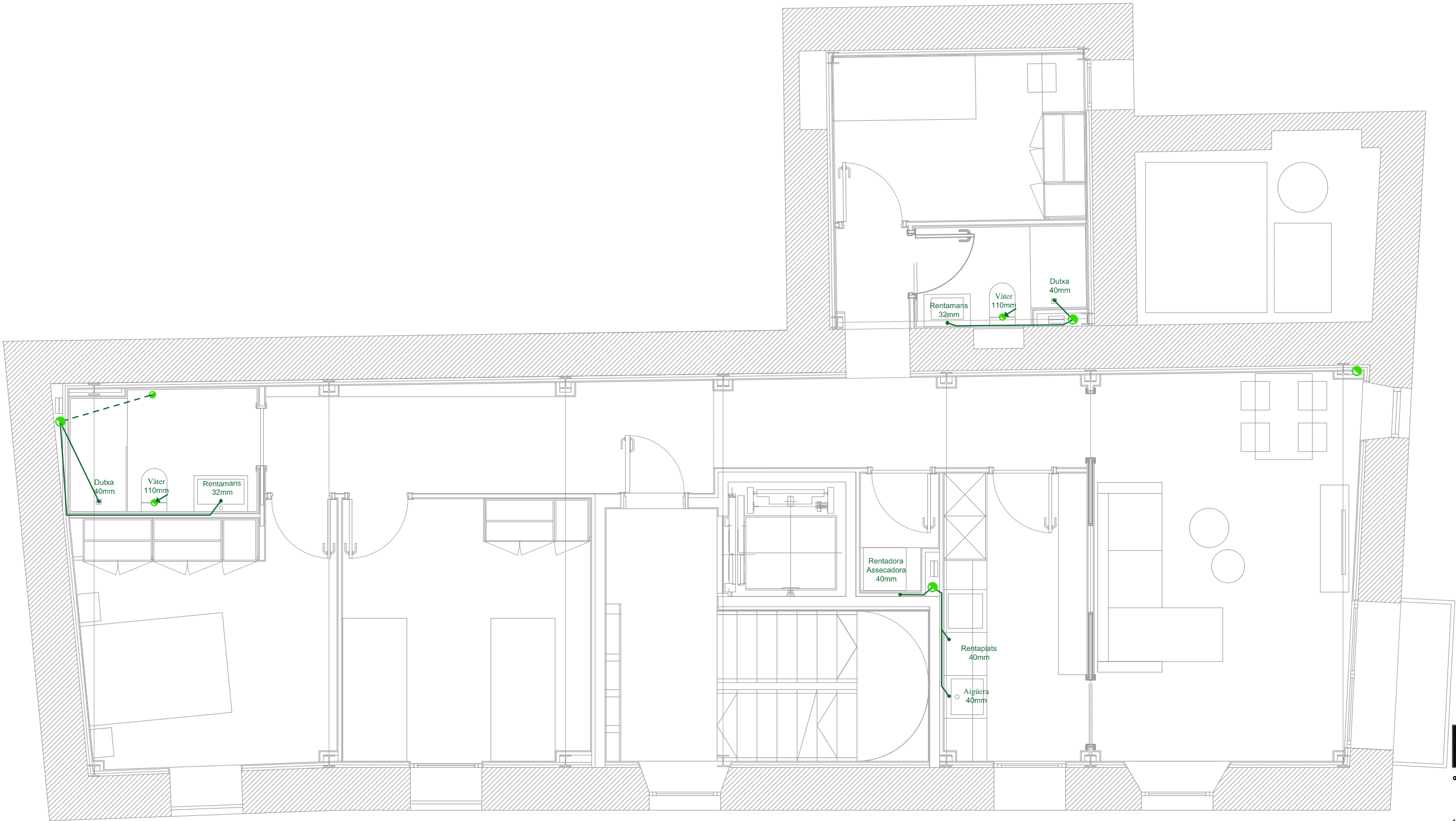
LLEGENDA ESQUEMA FONTANERIA	
	VÀLVULA DE TALL
	FILTRE
	COMPTADOR
	VÀLVULA ANTIRETORN
	PUNT DE CONSUM AFS
	PUNT DE CONSUM ACS





LLEGENDA SANEJAMENT	
	TRAÇAT SANEJAMENT. TUB POLIPROPILÈ TRICAPA, INSONORITZAT
	TRAÇAT SANEJAMENT PER FALS SOSTRE, PROVINENT DE LA PLANTA SUPERIOR. TUB POLIPROPILÈ TRICAPA, INSONORITZAT.

LLEGENDA SANEJAMENT	
	TRAÇAT SANEJAMENT. TUB POLIPROPILÈ TRICAPA, INSONORITZAT
	TRAÇAT SANEJAMENT PER FALS SOSTRE, PROVINENT DE LA PLANTA SUPERIOR.



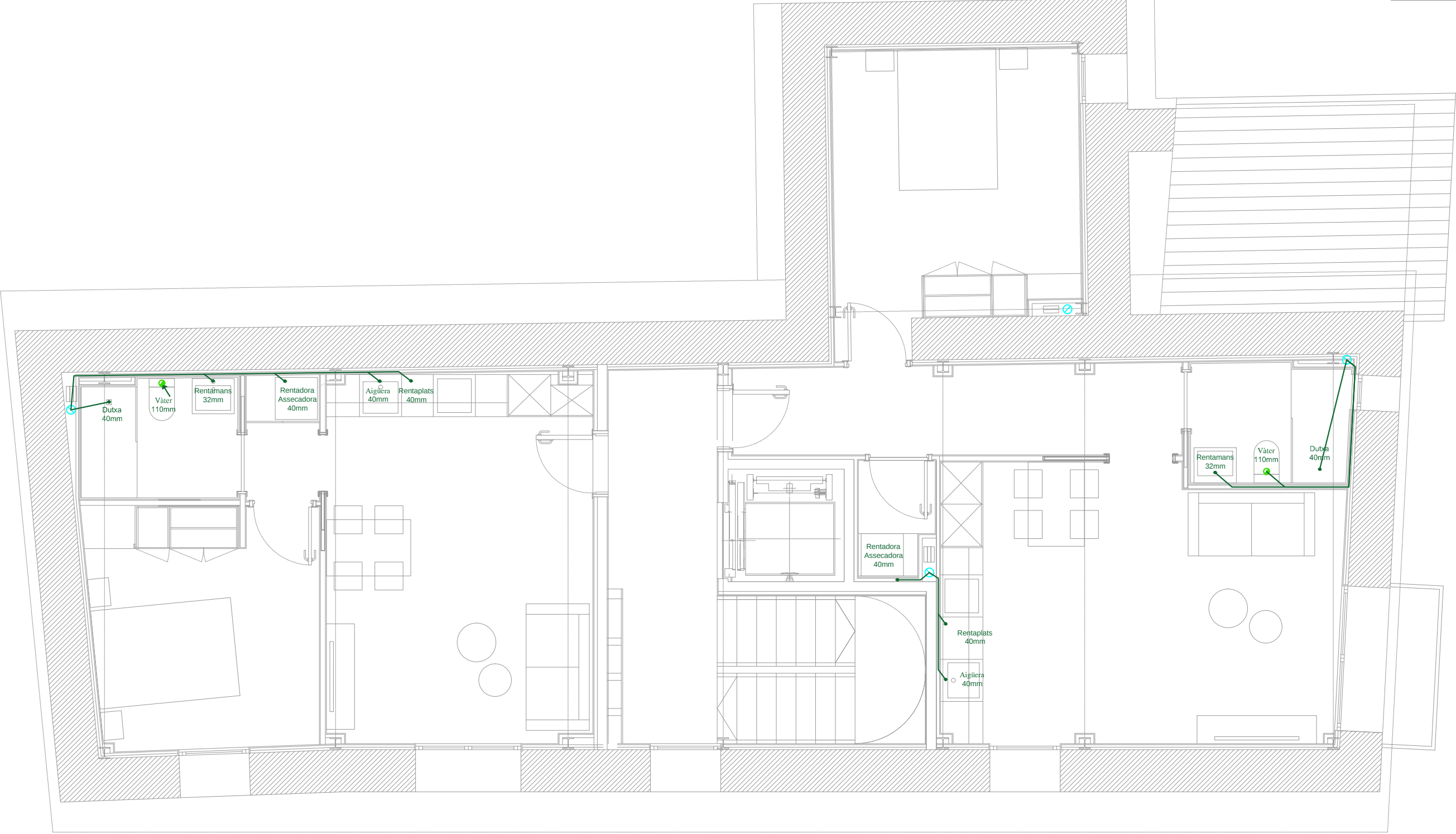
+0+a
arquitectes 092

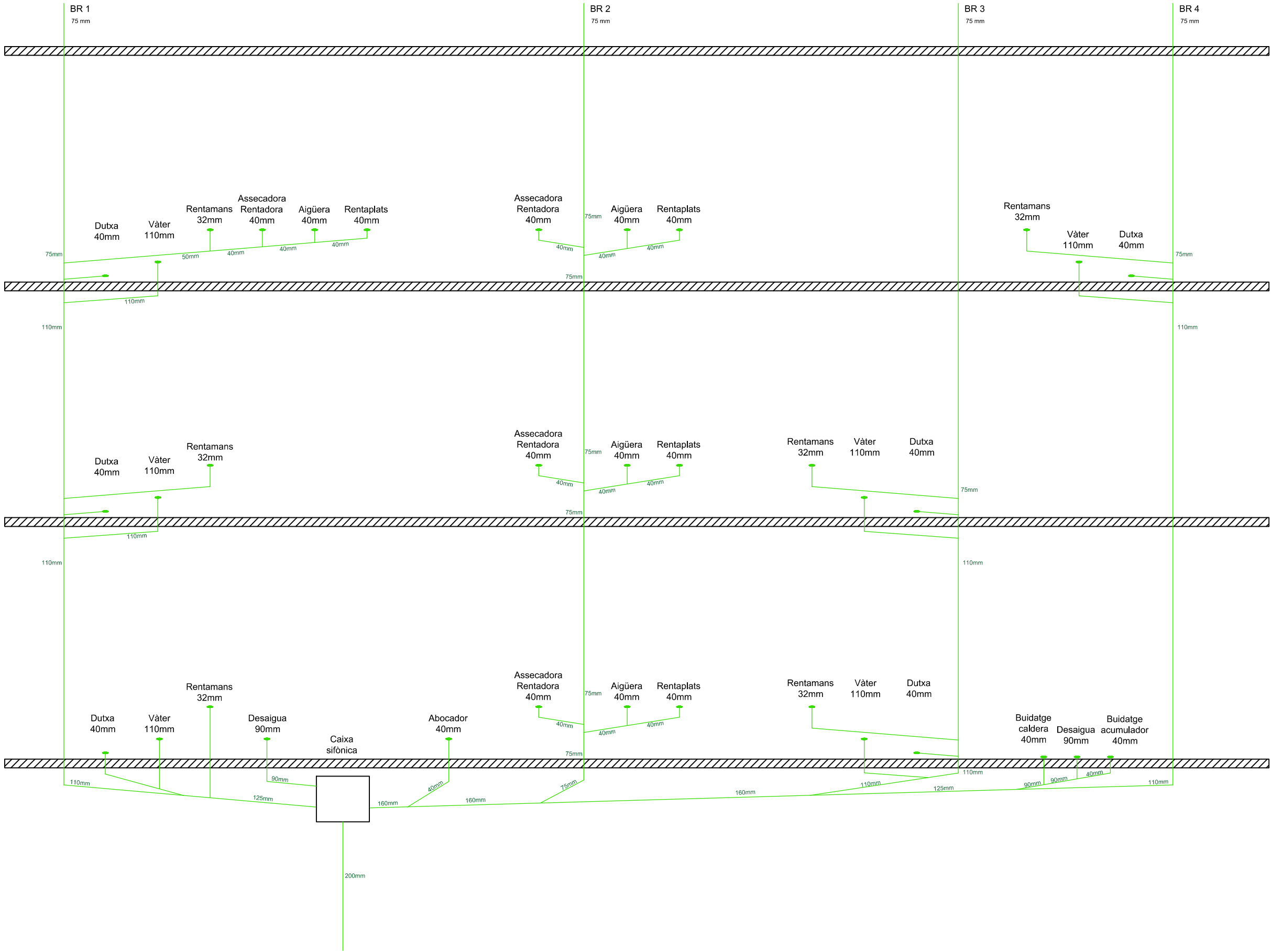
+olga campañó noguera +ariadna collell esteva
PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ
DE LA RECTORIA DE PRATS I SANSOR
PER A ALLOTJAMENTS DOTACIONALS.

PROMOTOR: Ajuntament de Prats i Sansor

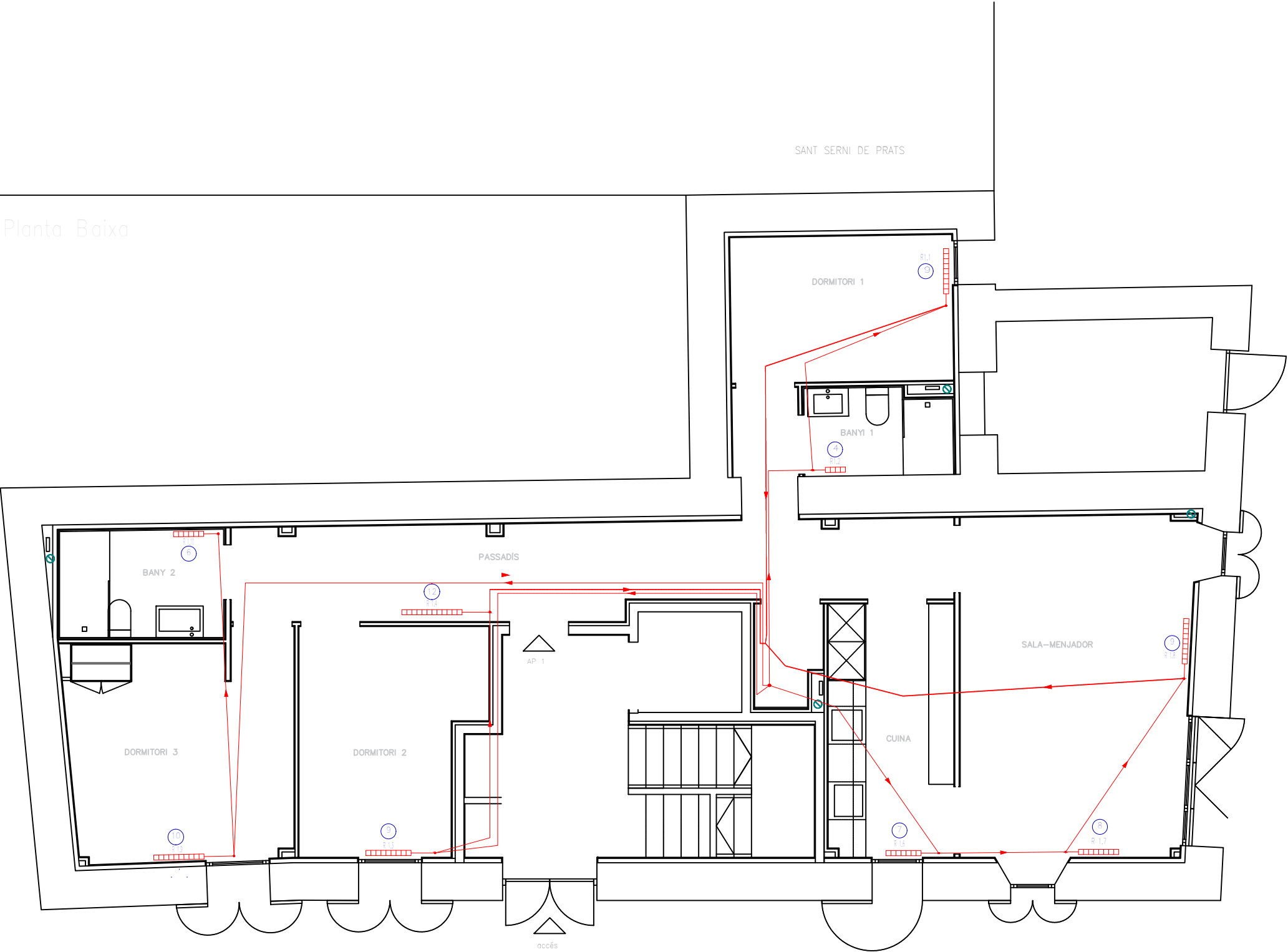
Sanejament
Planta Primera

LLEGENDA SANEJAMENT	
	TRAÇAT SANEJAMENT. TUB POLIPROPILÈ TRICAPA, INSONORITZAT
	TRAÇAT SANEJAMENT PER FALS SOSTRE, PROVINENT DE LA PLANTA SUPERIOR. TUB POLIPROPILÈ TRICAPA, INSONORITZAT.





Planta Baixa



CARRER BARRI CAPDEVILA

+0+a

arquitectes 092

+ alga campañá noguera
+ ariadna collell esteva

PROJECTE EXECUTIU DE
REHABILITACIÓ DE LA RECTORIA
DE PRATS I SANSOR PER A
ALLOTJAMENTS DOTACIONALS.

PROMOTOR: Ajuntament de Prats i Sansor

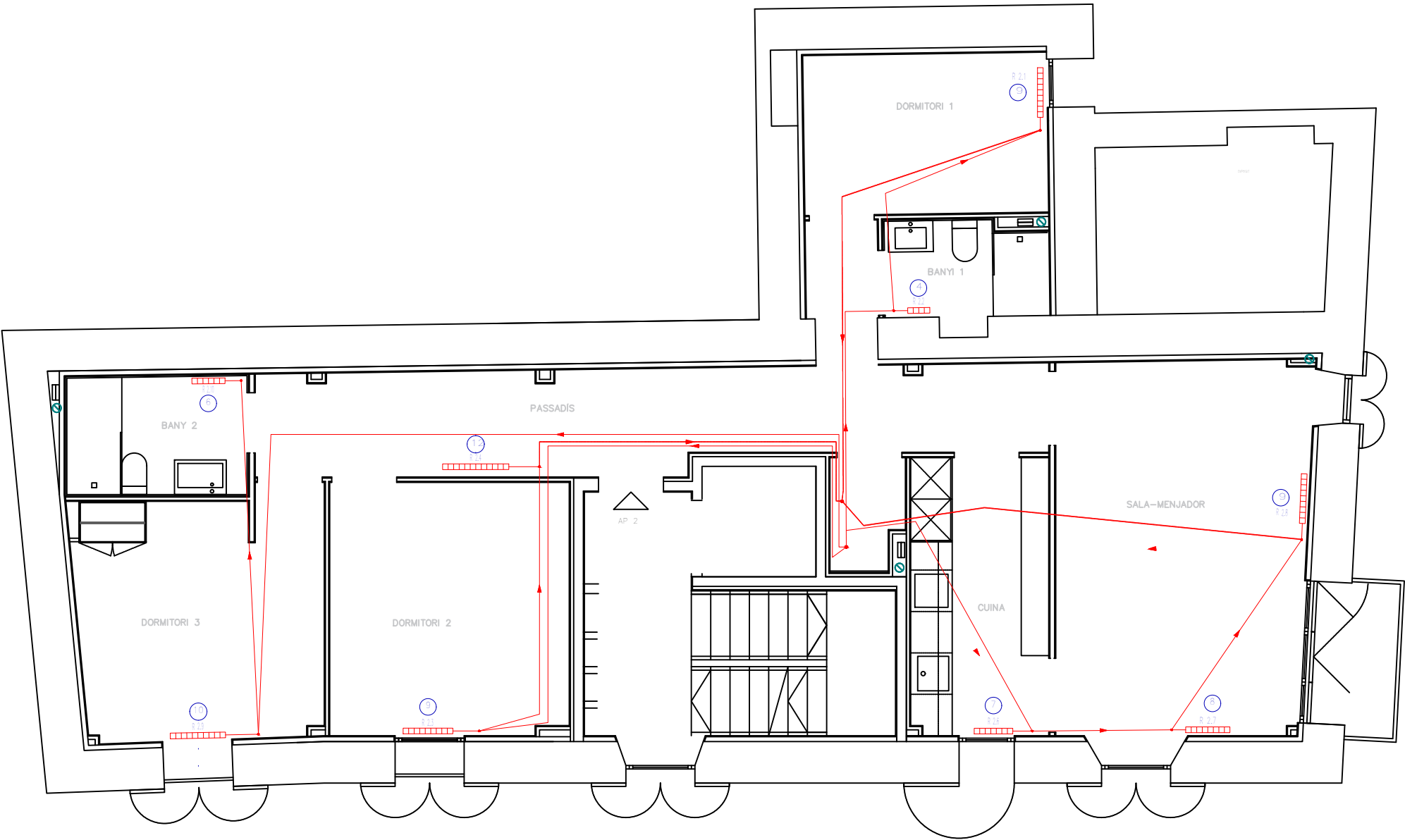
PLANTA BAIXA--RADIADORS

1/75

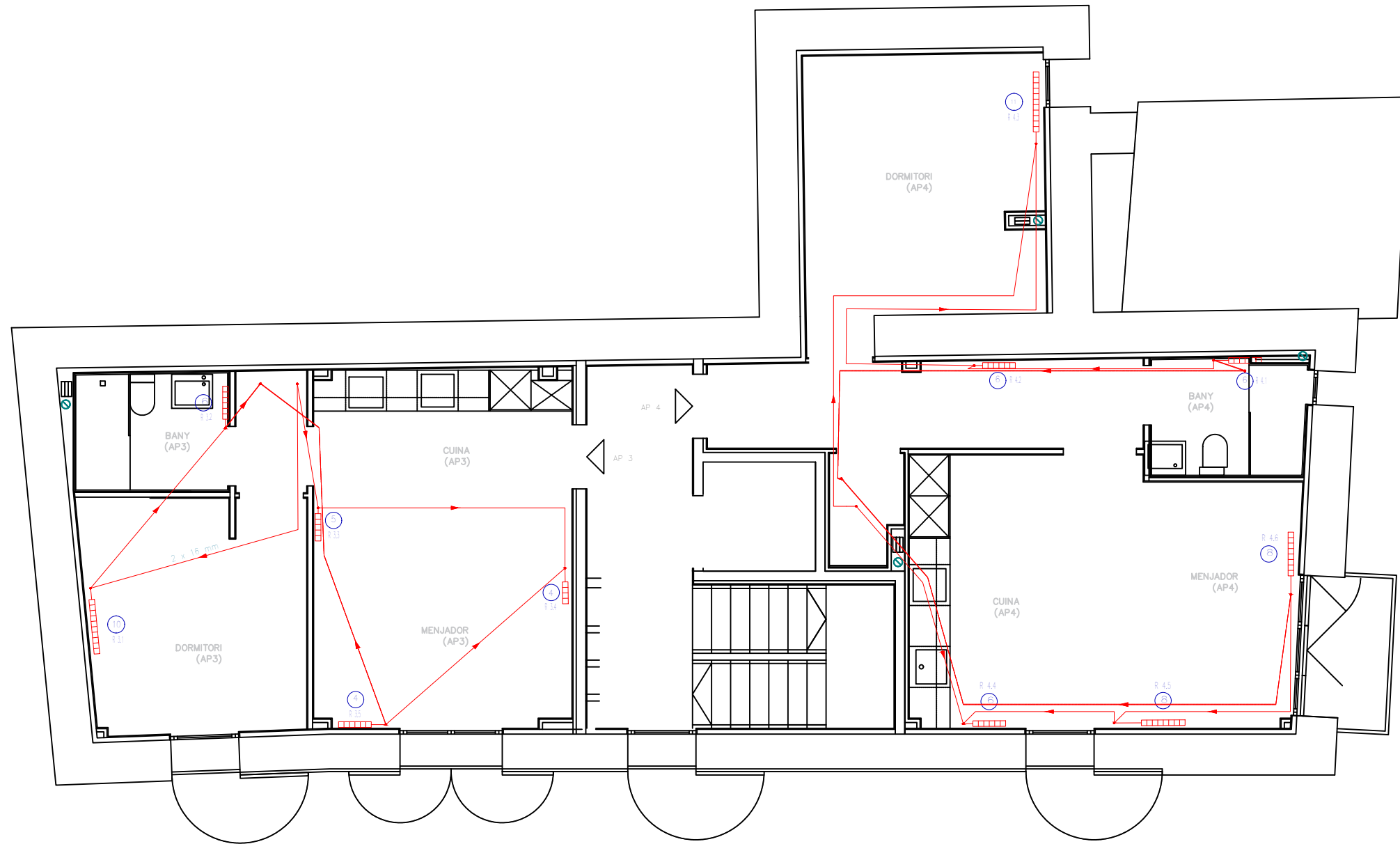
DESEMBRE 2025

A1.02

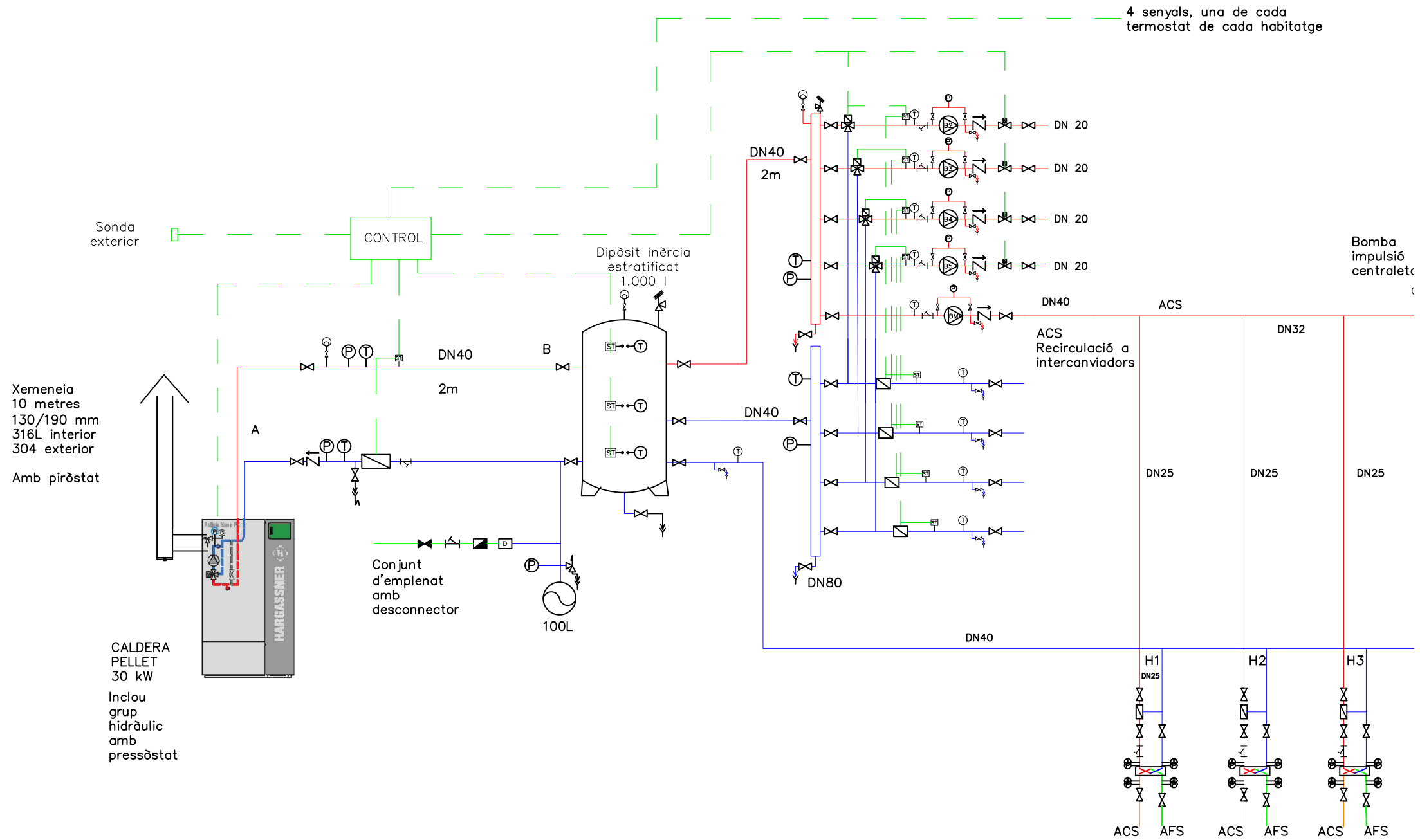
Planta 1



Planta 2



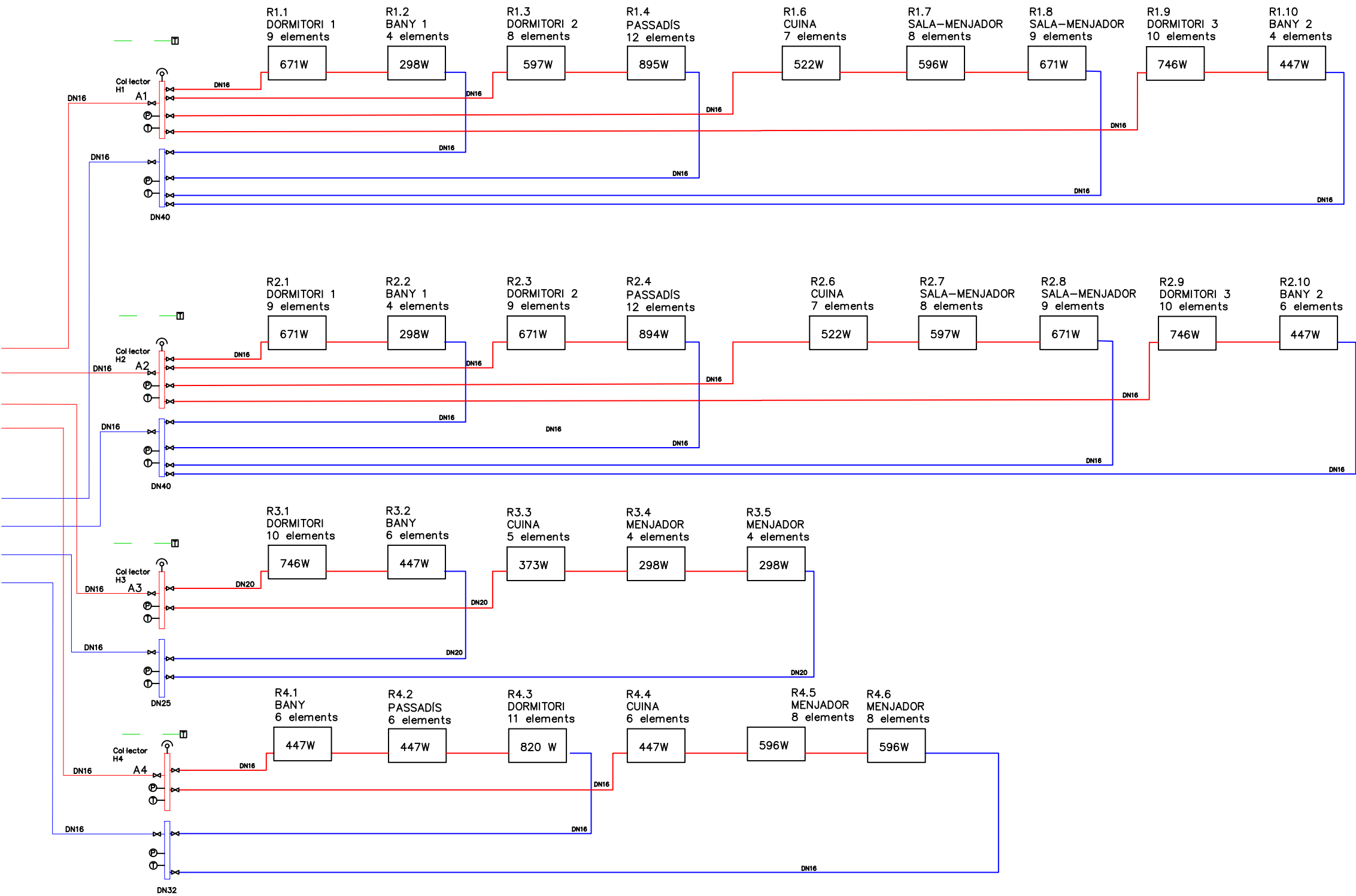
LLEGENDA



- | | |
|---|----------------------|
|  | MANÒMETRE |
|  | TERMÒMETRE |
|  | BOMBA RECICLACIÓ |
|  | CLAU DE PAS |
|  | VÀLVULA 3 VIES |
|  | PURGADOR |
|  | FILTRE |
|  | SONDA DE TEMPERATURA |
|  | VÀLVULA DE SEGURETAT |
|  | VAS D'EXPANSIÓ |
|  | BUIDATGE |
|  | VÀLVULA ANTIRETORN |
|  | COMPTADOR TÈRMIC |

LLEENDA

- MANÒMETRE
- TERMÒMETRE
- BOMBA RECICULACIÓ
- CLAU DE PAS
- VÀLVULA 3 VIES
- PURGADOR
- FILTRE
- SONDA DE TEMPERATURA
- VÀLVULA DE SEGURETAT
- VAS D'EXPANSIÓ
- BUIDATGE
- VÀLVULA ANTIRETORN
- COMPTADOR TÈRMIC



+0+a
arquitectes 092

+ alga campañá noguera
+ ariadna collell esteva

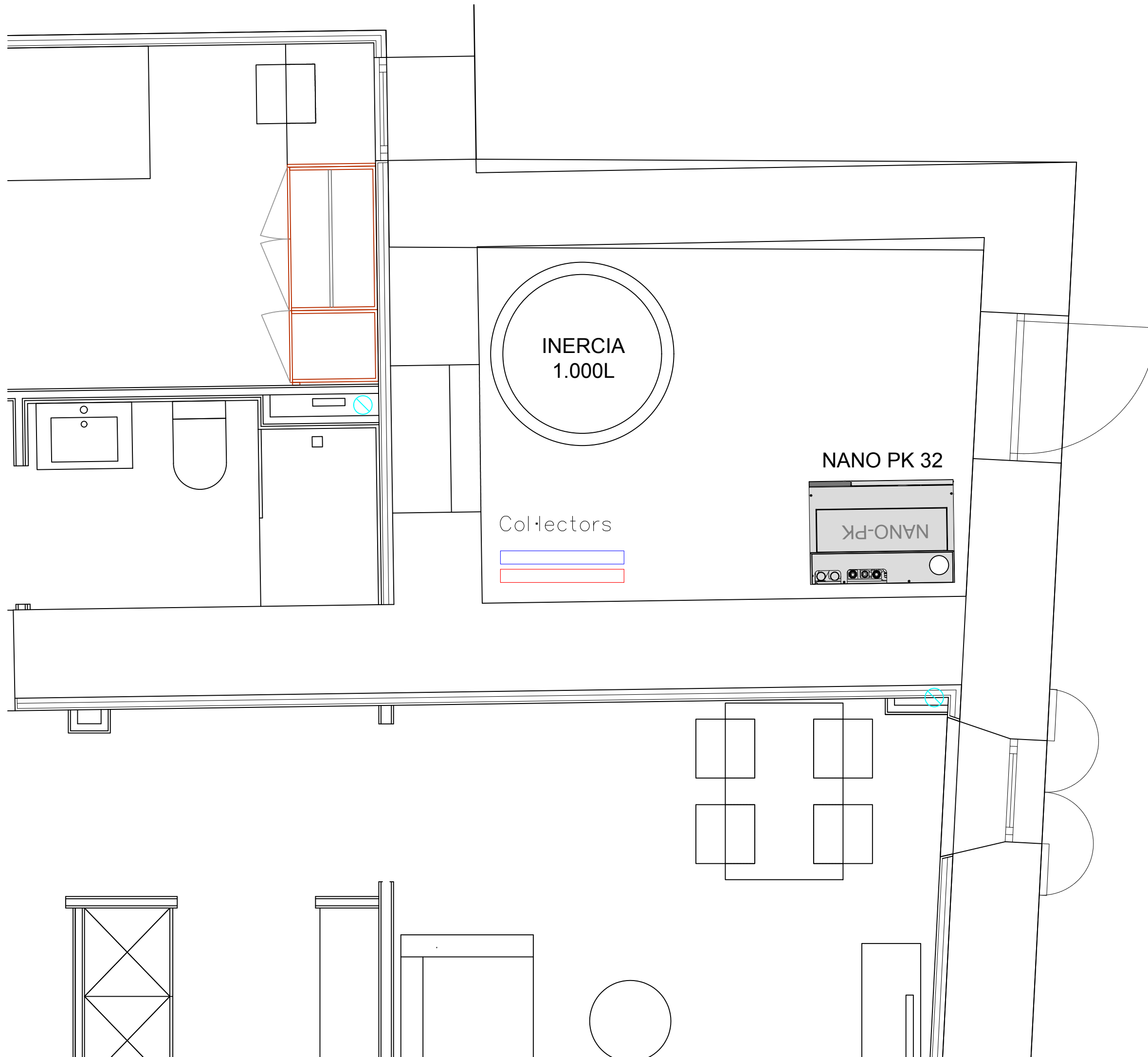
PROJECTE EXECUTIU DE
REHABILITACIÓ DE LA RECTORIA
DE PRATS I SANSOR PER A
ALLOTJAMENTS DOTACIONALS.

PROMOTOR: Ajuntament de Prats i Sansor

ESQUEMA DE
PRINCIPI-RADIADORS

SE
DESEMBRE 2025

A1.06



Sitja tèxtil 2 x 2 x 2,5 metres i 3.100 kg de capacitat

- Sector de risc especial mitjà:
- REI120
 - Entrada directament des de l'exterior

Boques impulsió i extracció ITAL 150 amb corba i tram vertical fins a distància de terra 1,6 m. Segons detall constructiu

Entrada a través de porta mitjançant escala de mà 80cm ample amb ventilacions

Extintor ABC

Xemeneia

Tubs aspiració i retorn alimentació caldera. Pas forjat amb dispositiu intumescent (recomanat)

Compartimentació EI120

DETALL BOQUES ALIMENTACIÓ

